



***32. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE
BOHINJ
(četrtek, 3. september 2026)***

GRADIVO

Bohinjska Bistrica, 25. avgust 2026



OBČINA BOHINJ

OBČINSKI SVET

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 032-05/2026

Datum : 25. 8. 2026

V A B I L O

Vabim Vas, da se udeležite 32. redne seje Občinskega sveta Občine Bohinj, ki bo
četrtek, 3. septembra 2026 ob 17.00 v sejni sobi Občine Bohinj.

V skladu s 30. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj bo Občinski svet pred določitvijo dnevnega reda odločal o sprejemu zapisnika 31. redne seje.

Za sejo je določen naslednji

D N E V N I R E D :

- 1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Bohinj (SD OPN 3), druga obravnava**
- 2. Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem Krajevne skupnosti Srednja vas za leto 2025**
- 3. Poročilo o opravljenem nadzoru »pregled razpolaganja z občinskim premoženjem v letu 2025«**
- 4. Poročilo o opravljenem nadzoru »pregled izvedbe javnega razpisa za dodelitev pomoči za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in gozdarstva v Občini Bohinj v letu 2025«**
- 5. Vprašanja, pobude in informacije**

Gradivo k točkam dnevnega reda je priloženo.

Prosim da se seje zanesljivo udeležite.

Lepo pozdravljeni.

Jože Sodja
Župan Občine Bohinj

VABLJENI:

- člani Občinskega sveta
- Jože Sodja, župan Občine Bohinj
- Simon Velički, direktor občinske uprave
- Darko Lončnar, Nadzorni odbor
- Martina Sodja Alič, Nadzorni odbor
- Miran Taslidža, Nadzorni odbor
- Andreja Kemperle Lotrič, višji svet. za varstvo okolja in urejanje prostora ter javno gospodarsko infrastrukturo
- dr. Petra Vertelj Nared (LUZ d. d.)

POSLANO:

- krajevne skupnosti v občini Bohinj

DOPISNIŠTVA:

- Radio Triglav, Trg Toneta Čufarja 4, 4270 Jesenice
- Delo, p.p. 10, Jesenice, Špela Ankele
- TV Slovenija, Vodopivčeva 8, Kranj, Jan Novak, Marjeta Klemenc
- Radio Slovenija, p.p. 101, Bled, Romana Erjavec
- STA, Tivolska 48, 1000 Ljubljana, Tinkara Zupan
- Gorenjski glas, Nazorjeva 1, 4000 Kranj, Marjana Ahačič



OBČINA BOHINJ

OBČINSKI SVET

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 032-04/2026/2

ZAPISNIK

31. redne seje Občinskega sveta Občine Bohinj, ki je bila v dne 18. 6. 2026 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Bohinj

NAVZOČI:

Simona Koren, Mirko Jeršič, Monika Ravnik, Maja Fajdiga Komar, Miroslav Sodja, Katarina Đurđević, Anton Vavroš, Boštjan Mencinger, Tanja Erlah, Jerneja Potočnik, Grega Gardener, mag. Tomaž Medja

OPRAVIČENO ODSOTEN: Ciril Strgar, Urška Preželj, Olga Pikon Gorišek, Marko Ogrin

OSTALI NAVZOČI:

- Jože Sodja, župan Občine Bohinj
- Simon Velički, direktor občinske uprave
- Silvo Režek, višji svetovalec za javne finance
- Simona Košnik, članica Nadzornega odbora
- Matjaž Žura, direktor Osnovnega zdravstva Gorenjske
- Nejc Pogačnik, Osnovna šola dr. Janeza Mencingerja

Članom Občinskega sveta je bilo na dan seje posredovano naslednje dodatno gradivo, in sicer:

- zapisnik 25. in 26. seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja,
- zapisnik 30. seje Komisije za negospodarske dejavnosti,
- zapisnik 29. seje Komisije za turizem in kmetijstvo,
- zapisnik 32. seje Komisije za gospodarstvo in podjetništvo,
- zapisnik 29. seje Statutarno-pravne komisije,
- zapisnik 28. seje Komisije za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnost in gospodarsko infrastrukturo.

I. Pregled in potrditev zapisnika 30. redne seje

Sklepe je prebrala Jožica Hribar Vučko. Gradivo je priloga zapisnika.

Člani Občinskega sveta na zapisnik niso imeli pripomb.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme zapisnik 30. redne seje v predloženem besedilu.

Rezultat glasovanja: 12 ZA

II. Za sejo je bil predlagan naslednji

DNEVNI RED:

1. Predlog rebalansa I proračuna Občine Bohinj za leto 2026, skrajšani postopek
2. Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem Krajeвне skupnosti Bohinjska Bistrica za leto 2025
3. Imenovanje člana sveta Osnovnega zdravstva Gorenjske
4. Soglasje k imenovanju direktorja zavoda Osnovno zdravstvo Gorenjske
5. Priznanja Občine Bohinj za leto 2026

6. Vprašanja, pobude in informacije

Župan Jože Sodja je predlagal, da se dnevni red razširi, in sicer, da se kot tretja točka dnevnega reda obravnava soglasje ustanovitelja pri določanju dela plače deloven uspešnosti ravnateljice Mojce Rozman.

Člani Občinskega sveta so o predlogu glasovali.

Rezultat glasovanja: 11 ZA

Nadalje je župan Jože Sodja predlagal, da se v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta glasuje o naslednjem sklepu:

Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se predlog rebalansa I proračuna Občine Bohinj za leto 2026 sprejme po skrajšanem postopku.

Rezultat glasovanja: 12 ZA

Sprejet je bil naslednji

D N E V N I R E D:

- 1. Predlog rebalansa I proračuna Občine Bohinj za leto 2026, skrajšani postopek**
- 2. Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem Krajevne skupnosti Bohinjska Bistrica za leto 2025**
- 3. Soglasje ustanovitelja pri določanju dela plače delovne uspešnosti ravnateljice Mojce Rozman**
- 4. Imenovanje člana sveta Osnovnega zdravstva Gorenjske**
- 5. Soglasje k imenovanju direktorja zavoda Osnovno zdravstvo Gorenjske**
- 6. Priznanja Občine Bohinj za leto 2026**
- 7. Vprašanja, pobude in informacije**

Rezultat glasovanja: 12 ZA

K točki 1:

Predlog rebalansa I proračuna Občine Bohinj za leto 2026, skrajšani postopek

Obrazložitev je podal Silvo Režek. Gradivo je priloga zapisnika.

Predlog odloka so obravnavali Statutarno-pravna komisija, Komisija za negospodarske dejavnosti, Komisija za gospodarstvo in podjetništvo, Komisija za turizem in kmetijstvo, Komisija za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnost in gospodarsko infrastrukturo. Stališče komisij je razvidno iz zapisnikov komisij.

Po razpravi v kateri so sodelovali Boštjan Mencinger, Jerneja Potočnik in Maja Fajdiga Komar, je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme rebalans I proračuna Občine Bohinj za leto 2026 s splošnim in posebnim delom proračuna, ki vključuje tudi prihodke in odhodke režijskega obrata in krajevnih skupnosti, s podanimi obrazložitvami in vsemi ostalimi pripadajočimi dokumenti.

Rezultat glasovanja: 12 ZA

K točki 2:

Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem Krajevne skupnosti Bohinjska Bistrica za leto 2025

Obrazložitev točke je podala Simona Košnik. Gradivo je priloga zapisnika.

Člani Občinskega sveta o zadevi niso razpravljali.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj se seznaja s poročilom o opravljenem nadzoru z vsebino »nadzor nad poslovanjem Krajevne skupnosti Bohinjska Bistrica za leto 2025« in nadzorovani osebi predlaga, da upošteva priporočila in predloge Nadzornega odbora.

Rezultat glasovanja: 12 ZA

K točki 3:

Soglasje ustanovitelja pri določanju dela plače delovne uspešnosti ravnateljice Mojce Rozman

Obrazložitev točke je podal Nejc Pogačnik. Gradivo je priloga zapisnika.

O zadevi sta razpravljala Miroslav Sodja in Nejc Pogačnik.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj daje soglasje k določitvi dela plače za delovno uspešnost ravnateljice Mojce Rozman v višini 5 % letnih sredstev za njeno osnovno plačo, ker je pri ocenjevanju delovne uspešnosti dosegla 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost ravnateljev.

Rezultat glasovanja: 12 ZA

K točki 4:

Imenovanje člana sveta Osnovnega zdravstva Gorenjske

Obrazložitev je podala Simona Koren. Gradivo je priloga zapisnika.

Člani Občinskega sveta o zadevi niso razpravljali.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj kot predstavnik Občine Bohinj v Svet javnega zavoda Osnovnega zdravstva Gorenjske za mandatno obdobje od 20. 6. 2026 do 19. 6. 2030 imenuje Darka Lončnarja, Polje 9, Bohinjska Bistrica.

Rezultat glasovanja: 12 ZA

K točki 5:

Soglasje k imenovanju direktorja zavoda Osnovnega zdravstva Gorenjske

Obrazložitev je podal Matjaž Žura. Gradivo je priloga zapisnika.

Zadevo sta obravnavali Komisija za negospodarske dejavnosti in Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Stališče komisij je razvidno iz zapisnikov komisij.

Po razpravi v kateri so sodelovali Matjaž Žura, Boštjan Mencinger in župan Jože Sodja, je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj daje soglasje k imenovanju Matjaža Žure za direktorja Osnovnega zdravstva Gorenjske za mandatno obdobje 4 let, od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2030.

Rezultat glasovanja: 12 ZA

K točki 6:

Priznanja Občine Bohinj za leto 2026

Obrazložitev je podala Simona Koren. Gradivo je priloga zapisnika.

Sprejeti so bili naslednji

SKLEPI:

- 1. Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Ribiški družini Bohinj podeli priznanje »PLAKETA OBČINE BOHINJ«.**
- 2. Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Žigu Arhu podeli priznanje »PLAKETA OBČINE BOHINJ«.**
- 3. Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Silvu Režku podeli priznanje »PLAKETA OBČINE BOHINJ«.**

Rezultat glasovanja: 12 ZA

K točki 7:

Vprašanja, pobude in informacije

7.1.

Župan Jože Sodja je navzoče seznanil:

- S časovnico sprejemanja Občinskega prostorskega načrta.
- Z dopisom ki so ga člani Občinskega sveta prejeli po elektronski pošti, in sicer v zvezi z zapletom s športnim društvom Pickelball Bohinj (po elektronski pošti so prejeli tudi mnenje JZ Turizem Bohinj in pojasnilo Občine Bohinj).
- Podal je informacijo v zvezi z gradnjo pločnika na Kamnjah.

7.2.

Direktor občinske uprave Simon Velički je navzoče seznanil kako poteka gradnja ceste na Goreljek in kako potekajo dela na Ajdovski cesti in mostu v Ukancu.

7.3.

Mirko Jeršič

Postavil je vprašanje, ali za uporabo otroškega igrišča v Bohinjski Češnjici obstaja urnik uporabe. Pojasnilo je podal direktor občinske uprave Simon Velički.

7.4.

Katarina Đurđević

Opozorila je, da je kvaliteta vode v Bohinjskem jezeru vedno slabša in da bi bilo potrebno v zvezi s tem nekaj ukreniti.

7.5.

Maja Fajdiga Komar

Povedala je, da se strinja z opozorilom Katarine Đurđević in izpostavila, da je potrebno poleg jezera zaščititi tudi vire pitne vode na območju občine.

Opozorila je, da je na otroških igriščih potrebno odstraniti igrala, ki so dotrajana.

Odgovor je na seji dal župan Jože Sodja.

Seja je bila zaključena ob 18.50 uri.

ZAPISALA:

Jožica Hribar Vučko, mag. upr. ved
višja svetovalka I upravne zadeve

Jože Sodja
ŽUPAN



OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 350-0130/2016/267

Datum: 24. 8. 2026

ZADEVA:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE BOHINJ (SD OPN 3), druga obravnava

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo in 2/25) župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu v obravnavo točko dnevnega reda

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Bohinj (SD OPN 3)

Župan predlaga, da Občinski svet po obravnavi sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Bohinj (SD OPN 3).

V skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj bosta kot poročevalki na sejah komisij ter na seji Občinskega sveta sodelovali predstavnica izdelovalca dr. Petra Vertelj Nared (LUZ d.d.) in Andreja Kemperle Lotrič.

Pripravili:

dr. Petra Vertelj Nared, LUZ d.d.

Andreja Kemperle Lotrič, Višja svetovalka
za varstvo okolja in urejanje prostora

PREDLAGATELJ:

Župan

Jože Sodja

1. Pravna podlaga

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17 in 8/21),
- Statut Občine Bohinj (UV OB, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo in 2/25).

S 1.6.2022 se je pričel uporabljati nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) (v nadaljevanju: *ZureP-3*).

298. člen *ZureP-3* v prvem odstavku določa: »(1) Postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZPNačrt, katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim in tretjim odstavkom 273. člena *ZUreP-2* nadaljevala po dosedanjih predpisih, se končajo po ZPNačrt.«

Ker je bil Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Bohinj št. 3 - SD OPN 3 (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/18) objavljen pred začetkom uporabe *ZureP-2*, se SD OPN 3 pripravlja po predpisih, ki so veljali pred začetkom uporabe *ZUreP-3*.

2. Ocena stanja in cilji odloka

V obdobju po sprejemu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj in njegovi uveljavitvi maja 2016, se je prostorski akt uspešno izvajal, kljub temu pa so bile v postopkih pridobivanja gradbenih dovoljenj na Upravni enoti ter sodelovanja s projektanti in investitorji pri uporabi in tolmačenju izvedbenega dela ugotovljene nekatere nejasnosti, neusklajenosti in napake.

Nekatere so bile že usklajene in odpravljene s spremembami in dopolnitvami OPN (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 11/16 in 4/17).

Prve spremembe in dopolnitve, ki so bile sprejete in uveljavljene junija 2017, so bile narejene po skrajšanem postopku, in so obsegale odpravo nejasnosti in neskladij med določbami posameznih prostorskih izvedbenih pogojev in podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev ter uskladitve z novelo Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E).

Druge spremembe in dopolnitve, sprejete decembra 2016 in uveljavljene januarja 2017, so bile izvedene po kratkem postopku, in so obsegale odpravo napake tehnične narave v 76. členu OPN Bohinj, ki je na posameznih namenskih rabah onemogočala gradnjo in pridobitev upravnih dovoljenj za objekte, kateri so sicer z OPN Bohinj dovoljeni.

Sprejeti sta bili tudi dve obvezni razlagi OPN.

Od uveljavitve OPN in njegovih sprememb so se spremenili tudi predpisi in vsebine podlag, ki vplivajo na vsebino OPN in prikaz stanja prostora (PSP).

Potreba po izvedbi postopka SD OPN 3 pa se je izrazila tudi skozi veliko število podanih pobud za spremembo namenske rabe zemljišč s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter drugih razvojnih pobud.

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP, 43/11 - ZKZC, 57/12, 57/12- ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14- odi. US, 14/15- ZUUJFO in 61/17- ZUreP-2, v nadaljevanju: ZPNačrt) ter 31. člena Statuta Občine Bohinj (Ur. vestnik Občine Bohinj, št. 08/17- uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Bohinj dne 3.5.2018 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Bohinj št. 3 - SD OPN 3 (Ur. vestnik Občine Bohinj, št. 2/18) (v nadaljevanju SD OPN 3).

SD OPN 3 se izvedejo po rednem postopku priprave prostorskega akta in na način, kot ga predpisuje ZPNačrt.

Spremembe in dopolnitve SD OPN 3 se nanašajo na tekstualni del strateškega in izvedbenega ter grafični del izvedbenega dela OPN Bohinj. SD OPN 3 zajemajo celotno območje občine Bohinj.

Spremembe in dopolnitve SD OPN 3 obsegajo:

- spremembe in dopolnitve vsebin tako strateškega kot izvedbenega dela OPN Bohinj zaradi občinskih razvojnih potreb, s ciljem zasledovati trajnostni razvoj (pobude, ki se nanašajo na področje gospodarstva, trajnostne mobilnosti, stanovanjske strategije, kmetijstva),
- spremembe in dopolnitve OPN Bohinj, ki izhajajo iz izraženih in utemeljenih razvojnih potreb fizičnih in pravnih oseb, podanih v obliki pobud in so bile v strokovni presoji in usklajevanjih z nosilci urejanja prostora ocenjene kot sprejemljive,
- tematske spremembe in dopolnitve OPN Bohinj ter nove rešitve za posamezne lokacije, ki se nanašajo na izboljšanje posameznih vsebin in izhajajo iz že izdelanih strokovnih podlag ali strokovnih podlag, ki se izdelujejo vzporedno s spremembami in dopolnitvami OPN Bohinj,
- odpravo ugotovljenih nejasnosti in neskladij v besedilnem in grafičnem delu OPN Bohinj ter v prilogah,
- izboljššan prikaz in opredelitev nekaterih vsebin OPN Bohinj,
- spremembe in dopolnitve OPN Bohinj zaradi izraženih razvojnih potreb nosilcev urejanja prostora ter prilagoditve OPN Bohinj zaradi novih uradnih podatkov in evidenc, spremenjenih aktov in predpisov ter režimov,
- vključitev vsebin sprejetih prostorskih izvedbenih aktov (državnih prostorskih načrtov in občinskih podrobnih prostorskih načrtov) in prostorskih izvedbenih aktov, ki se izdelujejo vzporedno s spremembami in dopolnitvami OPN Bohinj,
- izvedbo celovite presoje vplivov na okolje v skladu z odločitvijo ministrstva, pristojnega za okolje in morebitne druge spremembe, ki so se v postopku priprave izkazale kot potrebne in smiselne.

3. Finančne posledice

Občina Bohinj kot pobudnik in naročnik SD OPN 3 zagotavlja potrebna sredstva za izvedbo formalnega dela postopka ter za pripravo materialnih podlag za sprejem. Stroški priprave tako tekstualnih kot grafičnih podlag OPN-ja, priprave Okoljskega poročila, pridobitve ustreznih mnenj pristojnih služb znašajo cca 130.000 EUR, katere Občina Bohinj načrtuje v proračunih od leta 2019 dalje, ko je bila podpisana pogodba z izvajalcem.

II. BESEDILO ČLENOV

Besedilo Odloka s priložo 1 (*Preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora*) je v prilogi.

GRADIVO:

Celotno gradivo (usklajenega) predloga SD OPN 3 Bohinj je dostopno na povezavi: [gradivo SD3 OPN Bohinj](#)

Glede na to, da je gradivo obsežno, posebej izpostavljamo nekatere mape in podajamo povezave do map, da bo pregled lažji:

- Odlok - tekstualni del: [tekstualni del](#)
- Grafični del – prikaz nove namenske rabe prostora: [graficni del/izv del/kart eup pnrp pip](#)
- Obrazložitev ter prikaz sprememb tekstualnega dela odloka in grafičnih prikazov: [priloge/obr](#)
- Mnenja nosilcev urejanja prostora: [priloge/mnenja](#)
- Povzetek za javnost: [priloge/pov jav](#)

Navedeno gradivo je dostopno tudi na spletni strani Občine Bohinj:

<https://obcina.bohinj.si/vsebina/sd-opn-3>

III. OBRAZLOŽITEV

Osnutek SD OPN 3 je bil izdelan in posredovan v pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora v juniju 2020. Občina je prva mnenja in dopolnitve prvih mnenj pridobila v obdobju od julija do decembra 2020. Na podlagi pridobljene Odločbe MOP (januar 2021), Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, je bilo odločeno, da je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega prostorskega načrta občine Bohinj št. 3 treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Dopolnjeni osnutek SD OPN 3 je izdelan na podlagi vseh pridobljenih prvih mnenj, dopolnjenih mnenj in smernic NUP in usklajevanj z nekaterimi NUP (npr. sestanki MK, ZVKDS, ZRSVN, JZ TNP, terenski ogled z MK) ter ob upoštevanju okoljskega poročila.

Okoljsko poročilo je bilo izdelano v maju 2022 in je bilo skupaj z dopolnjenim osnutkom SD OPN 3 junija 2022 poslano ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Na podlagi mnenja Ministrstva za kulturo in ZRSVN je bilo okoljsko poročilo popravljeno in dopolnjeno ter decembra 2022 poslano za izdajo mnenja o dopolnjenem okoljskem poročilu.

V okviru postopka presoje vplivov plana na arheološke ostaline so bile zahtevane predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča. Ministrstvo za kulturo je septembra 2022 izdalo dopolnilne smernice za varstvo arheološke dediščine (širitev obrtne cone Filbo v Bohinjski Bistrici), v katerih je bil podan predlog za vpis arheološkega najdišča v register nepremične kulturne dediščine. Na območju predloga spremembe namenske rabe je treba izvesti nadaljnje predhodne arheološke raziskave. Raziskave se morajo opraviti najkasneje do faze priprave predloga SD 3 OPN.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, da je dopolnjeno okoljsko poročilo z vidika varstva kulturne dediščine ustrezno, saj ustrezno vključuje vsebine in informacije, kot jih določa Uredba o okoljskem poročilu in omogoča opredelitev glede sprejemljivosti vplivov SD OPN 3 na kulturno dediščino, razen za pobudi št. 50 in 113. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 3 bo Ministrstvo za kulturo podalo hkrati z mnenjem k predlogu SD OPN 3, kar omogoča 51. člen ZPNačrt.

Z vidika narave je največji problem prevelika pozidanost habitatnega tipa 6510 in je bila zahtevana nadomestitev le-tega v površini 3,3 ha. Izvedeni so bili dodatni sestanki, tako s pripravljavci Okoljskega poročila kot predstavniki ZRSVN. ZRSVN je februarja 2023 podal mnenje, da sta dopolnjeno okoljsko poročilo in dodatek z vidika varstva narave ustrezna, saj ustrezno opišeta stanje, identificirata in ocenita vplive ter podata ustrezne omilitvene ukrepe. Vplivi izvedbe plana z vidika varstva narave niso sprejemljivi, saj omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila še niso v celoti vključeni v SD OPN 3.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je v postopku ugotavljanja ustreznosti okoljskega poročila aprila 2023 podalo pozitivno mnenje. S tem so bili izpolnjeni pogoji, da se dopolnjeni osnutek SD OPN 3 javno razgrne.

Dopolnjeni osnutek SD OPN 3 (maj 2023) je v čim večji meri vključeval vse zahteve NUP in ugotovitve (omilitvene ukrepe) okoljskega poročila in je bil v času od 15. 5. 2023 do 17. 6. 2023 **javno razgrnjen**.

Po zaključku javne razgrnitve se je Občina do pripomb in predlogov pisno opredelila. V času priprave stališč do pripomb so potekali dodatni usklajevalni sestanki z NUP. Občina je stališča do pripomb javno objavila na spletni strani Občine.

Na podlagi stališč je bil pripravljen **predlog** SD OPN 3, ki ga je Občina julija 2024 poslala v pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP). Mnenja so v času od avgusta 2024 do junija 2026 podali vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno podali tudi prva mnenja. V tem času so bila s posameznimi NUP izvedena dodatna usklajevanja. Usklajevanja so potekala z:

- Zavodom Republike Slovenije za varstvo narave;
- Zavodom za varstvo kulturne dediščine;
- Ministrstvom za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje;
- Ministrstvom za okolje, podnebje in energijo;
- Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektorjem za investicije v železnice;

- Zavodom za ribištvo Slovenije;
- Ministrstvom za naravne vire in prostor – Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
- Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – področje kmetijstva; Izdelan je bil Pedološki elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč v Občini Bohinj v sklopu SD OPN 3 (Agrarius, d.o.o., 2026).
- Režijskim obratom Občine Bohinj;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode.

Na podlagi drugih mnenj nosilcev urejanja prostora je bil junija 2026 pripravljen **usklajeni predlog SD OPN 3 Bohinj**. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, na podlagi mnenj ministrstev odloči o **sprejemljivosti vplivov izvedbe občinskega prostorskega načrta** skladno z zakonom, ki **ureja varstvo okolja**. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje, je dne 27.6.2026 izdalo **odločbo o sprejemljivosti vplivov plana na okolje**.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ter 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni list Občine Bohinj, št. 08/07 – uradno prečiščeno besedilo in 2/25) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (SD OPN 3)

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 4/16, 11/16, 4/17) se v 4. členu v prvem odstavku:

- 6. točka spremeni tako, da se glasi:

»6. **Bruto tlorisna površina objekta (BTP)** je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, vključno s površinami konstrukcije, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda, pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 1,60 m.«;

- 12. točka črta;

- dosedanja 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32. in 33. točka postane 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31. in 32. točka;

- dosedanja 20. točka, ki postane 19. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»19. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom občine Bohinj, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.«;

- dosedanja 24. točka, ki postane 23. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»23. **Gradbena parcela stavbe** je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.«;

- dosedanja 25. točka, ki postane 24. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»24. Gradnja **novega objekta (novogradnja)** je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava. Novo zgrajen objekt je objekt, ki je popolnoma zgrajen na novo in prej ni obstajal.«;

- v dosedanji 26. točki, ki postane 25. točka, črta besedilo »velikosti in« ter za besedilom »enak odstranjenemu objektu« doda besedilo », po velikosti pa enak ali manjši od odstranjenega objekta.«;

- dosedanja 29. točka, ki postane 28. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»28. **Javna površina** je grajena ali zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.«;

- dosedanja 34. točka črta;

- dosedanja 35., 36., 37., 38., 39., 49., 41., 42., 43., 44., 45., 46. in 47. točka postanejo 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44. in 45. točka;

- dosedanja 39. točka, ki postane 37. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»37. **Mobilnostni načrt** območja je dokument, ki celovito obravnava dostopnost določene lokacije ali dogodka s ciljem izboljšanja dostopnosti in spreminjanja potovalnih navad, kar se doseže z upravljanjem motoriziranega prometa in izboljšanjem razmer za trajnostne potovalne načine.«;

- v dosednji 40. točki, ki postane 38. točka, se besedilo »mestno, trško« nadomesti z besedo »vas«;

- dosedanja 43. točka, ki postane 41. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»41. **Obstoječi objekt** je objekt, ki ima pridobljeno gradbeno ali drugo upravno dovoljenje v skladu s predpisi s področja graditve objektov.«;

- za 45. točko se doda nova 46. točka, ki se glasi:

»46. **Pergola** je vrtno-arhitekturni element, to je struktura, ki je iz vseh strani odprta in nima kritine, temveč je z več strani obrasla s plezalnimi rastlinami. Konstrukcijsko je samostojen objekt s točkovnimi temelji.«;

- dosedanja 50. točka črta;

- dosedanja 48., 49., 51., 52., 53., 54. in 55. točka postane 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53. točka;

- dosedanja 51. točka, ki postane 49. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»49. **Poseg v prostor** pomeni izvedbo del za gradnjo objekta ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora.«;

- doda se nova 54. točka, ki se glasi:

»54. **Prizidava** je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) ali vertikalni smeri (nadzidava). Pri dozidavi je dopustno BTP obstoječega objekta povečati do največ 50 %.«;

- dosedanja 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79. in 80. točka postane 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77., 78., in 79. točka;

- dosedanja 59. točka, ki postane 58. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»58. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Dopustnost rekonstrukcije v tem Odloku vključuje tudi dopustnost manjše rekonstrukcije.«;

- dosedanja 64. točka, ki postane 63. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»63. **Sprememba namembnosti objekta** je sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, manjšo

rekonstrukcijo, rekonstrukcijo ali prizidavo. Za spremembo namembnosti se ne šteje, če se namembnost spreminja v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije objektov;«;

- dosedanja 68. točka, ki postane 67. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»67. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična idr. strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN ali kadar je tako določeno s tem odlokom, izdelata pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preverijo in določijo pogoji za umestitev posegov in ureditev v prostor. Namen strokovne preveritve je zagotavljanje racionalne rabe prostora ter skladne urbanistične in oblikovne zasnove načrtovanega območja. Zato se v strokovni preveritvi določijo najmanj gradbene parcele, priključevanje na cestno omrežje in dostopi do gradbenih parcel, umestitev objektov na gradbeno parcelo, določitev višinskih in tlorskih gabaritov ter pogoji za oblikovanje objektov. Če je strokovna prostorska preveritev izdelana v variantah, je izbrana variantna rešitev podlaga za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja k načrtovanim posegom.«;

- dosedanja 69. točka, ki postane 68. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»68. **Šotorišče** je prostor, ki se uredi le v času kopalne sezone in je namenjen samo postavitvi šotorov. Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih šotorišče ne sme imeti stalnih ureditev in objektov, razen tam, kjer so stalne ureditve dovoljene s podrobnimi PIP (samo peščene poti in izjemoma peščeno parkirišče), potrebna infrastruktura (sanitarni vozeli, recepcija in servisni prostori, parkirna mesta) se zagotovi na stavbnih zemljiščih v neposredni bližini, dopustne pa so začasne ureditve kot so klopi, mize in enostavna kurišča, ki se po kopalni sezoni odstranijo. Spreminjanje reliefa (npr. nasipavanje in izravnave terena za postavitve šotorov ipd.) ni dopustno. Po opustitvi dejavnosti in ukinitvi šotorišča je treba na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje. Šotorišče je tudi prostor za postavitve šotorov v kampu.«;

- v dosedanji 71. točki, ki postane 70. točka, se beseda »Uredbe« nadomesti z besedo »predpisa« in črta besedilo »(Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08)«;

- dosedanja 76. točka, ki postane 75. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»75. **Vzdrževanje objekta** so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.«;

- dosedanja 77. točka, ki postane 76. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»76. **Začasni objekt** je objekt, namenjen prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se postavi samo za namen in čas prireditve ali med sezono. Po poteku časa, za katerega je bil postavljen, najpozneje pa v šestih mesecih po postavitvi, ga je treba odstraniti ter na zemljišču, na katerem je bil postavljen, vzpostaviti prvotno stanje.«;

- dosedanja 79. točka, ki postane 78. točka, se spremeni tako, da se glasi:

»78. **Zelene površine naselja** so površine, namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge zelene površine, ki so namenjene zagotavljanju kakovostnega življenjskega okolja ljudi ter uresničevanju socialnih, okoljskih, ekoloških, podnebnih, gospodarskih, kulturnih, strukturnih in oblikovnih funkcij.«.

2. člen

V 6. členu se v prvem odstavku letnica »2007–2013« nadomesti z letnico »2021-2027« in za njo doda besedilo », Regijska celostna prometna strategija za širše območje Julijskih Alp«.

3. člen

V 8. členu se v četrtem odstavku besedilo »in stanje se še vedno slabša« nadomesti z besedilom », nekaj jih je prenovljenih ali v fazi prenove« in črta besedilo »in povečati njihovo število«.

4. člen

V 11. členu se v tretjem odstavku črta besedilo »Za komunalno dejavnost skrbi sama, komunalne odpadke pa odlaga na odlagališče Mala Mežaklja«, ki ga nadomesti besedilo »Zbiranje komunalnih odpadkov je zagotovljeno v občini Bohinj, obdelava mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov pa« in na koncu odstavka doda besedilo »S sosednjimi občinami se povezuje tudi pri načrtovanju prometnih povezav in ukrepov trajnostne mobilnosti.«.

5. člen

V 14. členu se peti in šesti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(5) Nadaljnji koncept ravnanja z odpadki v občini temelji na preprečevanju odpadkov, ločenem zbiranju odpadkov ter ukrepih za preprečevanje odmetavanja odpadkov in njihovega puščanja v okolju. To bo občina dosegla predvsem z osveščanjem prebivalcev in obiskovalcev občine, saj bo spodbujala ponovno uporabo proizvodov, preprečevanje odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov ter spoštovanje načela »povzročitelj plača«.

(6) Cilj je izgradnja novega zbirnega centra ter trajna sanacija območij, kjer so se v preteklosti odpadki odmetavali ali puščali v okolju.«.

6. člen

V 15. členu se v četrtem odstavku v 9. točki za obstoječim besedilom doda besedilo »s poudarkom na preprečevanju nastajanja odpadkov«.

člen

V 16. členu se v drugem odstavku za besedilom »cestno infrastrukturo« beseda »ter« nadomesti z vejico, za besedilom »železniško postajo« besedo »in« nadomesti vejica ter za besedilom »parkirno hišo« doda besedilo », parkiriščem in spremljajočimi dejavnostmi ter načrtuje širitev gospodarske cone Filbo«.

7. člen

V 20. členu se v prvem odstavku beseda »Severne« nadomesti z besedo »severne«.

8. člen

V 21. členu se:

- v prvem odstavku na koncu doda besedilo »Občina bo spodbujala izdelavo mobilnostnih načrtov, ki bodo omogočali celostno upravljanje mobilnosti na ravni individualne organizacije ali lokacije.«;
- v četrtem odstavku za besedilom »prevozna sredstva« doda besedilo »(npr. sistem parkirišč P+R)«.

9. člen

V 22. členu se:

- prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prednostni projekt pri izboljšavi cestnega omrežja v občini je ureditev cestnega prometa v Bohinjski Bistrici, vključno z izvedbo načrtovane vzhodne obvoznice. Vzhodna obvoznica Bohinjske Bistrice se načrtuje med Bitnjami in Bohinjsko Bistrico ob železnici, nato ob vzhodni strani gospodarske cone Lip-Bled ter se na njenem jugu priključi na obstoječo cesto RIII-909 Bohinjska Bistrica-Vresje-Sorica-Petrovo Brdo. Z vzhodno obvoznico se izboljša dostopnost do gospodarske cone Lip-Bled in smučišča nad Bohinjsko Bistrico ter se z izjemo tranzitnega tovornega prometa preusmeri večji del tovornega prometa izven centra naselja. Med železniško progo in Triglavsko cesto je načrtovana gradnja prometnega terminala – potniškega središča, v katerem se združijo železniške manipulativne površine, železniška postaja, javna parkirna hiša za osebni promet, parkirišče za osebne avtomobile, avtodome, taksije, shuttle, kolesa, ureditev dostopa na avtovlak ter nova osrednja avtobusna postaja. Na območju med objektom Filbo in strugo Belce je načrtovana povezovalna cesta med obvoznico in Ajdovsko cesto.«;

- v tretjem odstavku beseda »zahodna« nadomesti z besedo »vzhodna«;
- v četrtem odstavku za besedo »kakovost« doda besedilo »in varnost vseh«;
- v sedmem odstavku se za besedo »dopuščajo« doda besedilo », s čimer se zagotovi prometna varnost kolesarjev«.

10. člen

V 25. členu se:

- prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Cilji programa gospodarjenja s komunalnimi odpadki za območje občine temeljijo na ukrepih, ki ob upoštevanju hierarhije ravnanja z odpadki zagotavljajo doseganje ciljev glede recikliranja komunalnih odpadkov, odlaganja ostankov obdelanih komunalnih odpadkov ter drugih ciljev, ki jih za komunalne odpadke določa državni program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov. Občina bo te cilje dosegla predvsem z osveščanjem prebivalcev in obiskovalcev občine ter učinkovitim zagotavljanjem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.«;

- v drugem odstavku črta besedilo »Občina je vključena v projekt CERO Gorenjska, v okviru katerega je predvidena gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda. Dolgoročno je treba zagotoviti izvajanje tega projekta predvsem na medobčinski oziroma regijski ravni.«.

11. člen

V 29. členu se na koncu drugega odstavka doda besedilo »Za Goreljek je značilno, da v prvi vrsti še vedno deluje kot planina in pašno območje, hkrati pa se je del območja razvil tudi kot počitniško naselje in turistično območje (območje smučišč).«.

12. člen

V 30. členu se v devetem odstavku črta beseda »celovito«, za besedilom »javno razsvetljavo« doda besedilo »izključno tam, kjer je to nujno potrebno« in pred besedilom »drugo ulično opremo« doda predlog »z«.

13. člen

V 33. členu se:

- v sedmem odstavku črta besedilo »Za vrtec v Bohinjski Bistrici, ki nima ustreznih prostorskih pogojev, se zagotovi novo lokacijo ob osnovni šoli.«;

- trinajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(13) Predelovalne, proizvodne in storitvene dejavnosti se razvijajo v Bohinjski Bistrici v gospodarskih conah LIP Bohinj in Filbo, pri čemer se južni del cone LIP Bled namenja čistim tehnologijam, ki ne bodo moteče za sosednja območja. Proizvodna dejavnost (betonarna) ob severnem vstopu v Bohinjsko Bistrico se dolgoročno opusti, območje pa nameni poslovnim in proizvodnim dejavnostim s čistimi tehnologijami, ki ne bodo obremenjevale okolja, in komunalnim dejavnostim. V Bohinjski Češnjici se ohranja in širi območje lesno predelovalnega kompleksa. V Logu je načrtovana nova gospodarska cona, namenjena gozdarski in nanjo vezanim dejavnostim. V občini se ohranja možnosti razvoja sirarn.«;

- v šestnajstem odstavku se za besedo »šotorišče« doda besedilo », ki je vezano na turistično kmetijo z nastanitvijo,«.

14. člen

V 36. členu se:

- v prvem odstavku na koncu doda besedilo »Sprememba namembnosti preseljenih kmetijskih stavb v stavbe za nekmetijsko dejavnost ni dopustna.«;

- v drugem odstavku za besedilom »kmetijske površine« doda besedilo »z opredelitvijo novih stavbnih zemljišč«;

- v tretjem odstavku za besedilom »območje krajine« doda besedilo »(preselitev kmetije ali vzpostavitev nove kmetije)« in v 3. točki črta beseda »izključno«.

15. člen

V 39. členu se:

- v tretjem odstavku spremeni 4. točka tako, da se glasi:

»• dodatne površine za gospodarske dejavnosti se zagotavljajo z manjšo širitvijo obstoječe gospodarske cone LIP Bohinj na jug in sever, gospodarske cone Filbo na

sever ter s preobrazbo območja nekdanje betonarne. Na jugu cone LIP Bohinj in na območju nekdanje betonarne se uvajajo predvsem poslovne in proizvodne dejavnosti s čisto tehnologijo, ki ne bodo moteče za sosednja stanovanjska območja oziroma, ki ne bodo obremenjevale okolja;«;

- v četrtem odstavku spremeni 1. točka tako, da se glasi:

»• prednostna naloga pri izboljšanju cestnega omrežja v naselju je izgradnja obvoznice, s katero se bo izboljšala dostopnost do gospodarske cone Lip-Bled in smučišča nad Bohinjsko Bistrico ter z izjemo tranzitnega tovornega prometa preusmeril večji del tovornega prometa izven centra naselja. Med železniško progo in Triglavsko cesto se načrtuje prometni terminal – potniško središče, v katerem bodo združene železniške manipulativne površine, železniška postaja, javna parkirna hiša za osebni promet, parkirišče za osebne avtomobile, avtodome, taksije, shuttle, kolesa, ureditev dostopa na avtovlak ter nova osrednja avtobusna postaja,«;

- v petem odstavku v 1. točki črta besedilo »center ravnanja z odpadki«, ki ga nadomesti besedilo »zbirni center (objekt za prevzemanje odpadkov, vključno z njihovim predhodnim sortiranjem in predhodnim skladiščenjem za namene prevoza do naprave za obdelavo odpadkov).«.

16. člen

V 41. členu se:

- v šestem odstavku črta beseda »izdela«, ki jo nadomesti beseda »upošteva« in za besedo »študija« doda besedilo »Razvoj bohinjskih planin (Strateški koncept trajnostnega razvoja planin v Občini Bohinj)« ter črta besedilo »bo planine zaobjela«, ki ga nadomesti besedilo »planine obravnava«;

- v desetem odstavku črta besedilo »rodovitnega dela«, ki ga nadomesti besedilo »rodovitne zemlje skladno s predpisi s področja odpadkov in varstva kmetijskih zemljišč«.

17. člen

V 42. členu se v petem odstavku črta beseda »odlaganje«, ki jo nadomesti beseda »odmetavanje« in za besedo »odpadkov« doda besedilo »in njihovo puščanje v okolju«.

18. člen

V 44. členu se v tretjem odstavku črta besedilo »Bitenjska planina, Gorjuše,« in za drugo povedjo doda besedilo »Načrtovana je širitev kamnoloma Martinček II.«.

19. člen

V 45. členu se:

- v tretjem odstavku črta besedilo »manjši družinski hoteli,«;

- v šestem odstavku besedilo »arheološki park« nadomesti z besedilom »športno-rekreacijski park ob šoli«;

- v sedmem odstavku črta 7. točka, tako da dosedanja 8., 9., 10. in 11. točka postanejo 7., 8., 9. in 10. točka in v dosedanji 9. točki, ki postane 8. točka, za besedo »Goreljku« doda besedilo », NC Polje«;
- v osmem odstavku beseda »Severne« nadomesti z besedo »severne«.

20. člen

V 49. členu se:

- tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Pretežni del občine spada v območje potencialne erozije 1. in 2. stopnje, kjer so erozijski pojavi zanemarljivi oziroma je erozija zmerna, potrebna pa je običajna previdnost za vse posege. Območja potencialne erozije 3. in 4. stopnje, kjer je erozija možna oziroma ekstremna, so pogostejše prisotna v zahodnem in južnem delu občine ter na posameznih območjih osrednjega dela občine in Soteske. Pri prvih je potrebna velika previdnost, pri drugih pa skrajna previdnost za vse posege.«;

- v četrtem odstavku v 8. točki črta beseda »deponijo«, ki jo nadomesti besedilo »začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in odpadkov iz«.

21. člen

V 57. členu se za besedilom člena, ki postane prvi odstavek, doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Če meja namenske rabe poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo gradbeno parcelo veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste namenske rabe prostora, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.«.

22. člen

V 60. členu se v tretjem odstavku *Preglednica 4*: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe spremeni tako, da se glasi:

»*Preglednica 4*: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe.

1. SSe – površine za eno in dvostanovanjske stavbe

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe, razen počitniške hiše,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe, razen počitniške hiše,
-
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za potrebe območja

a) Pogojno so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP dela objekta),
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe (do 150,00 m² BTP dela objekta),
 - 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 150,00 m² BTP dela objekta),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž,
 - gostinske nastanitvene dejavnosti samo v stanovanjskih objektih (samo oddajanje zasebnih sob in apartmajev gostom), pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta,
 - pisarniške storitvene in poslovne dejavnosti ter druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 50 % BTP posameznega stanovanjskega objekta) ter druge mirne dejavnosti, ki se odvijajo v zaprtih prostorih in niso delo s strankami.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne ob pogoju, da dopolnjujejo osnovno namembnost območja in ne povzročajo prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje.

2. SSv – površine za večstanovanjske stavbe

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje (vrtci, osnovne šole),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž.

2. Pogojno dopustne dejavnosti:

a) V večstanovanjskih stavbah so naslednje pogojno dopustne nestanovanjske dejavnosti dopustne samo v pritličju:

- trgovina na drobno, druge storitvene dejavnosti, storitvene in poslovne dejavnosti, zdravstvo in socialno varstvo ter kultura, če služijo tem območjem.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,
- zagotovljen ločen zunanji dostop v prostore dejavnosti,
- dejavnosti ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

c) V stanovanjih večstanovanjskih stavb so mirne dejavnosti, ki ne potrebujejo obiska strank dopustne v skladu s predpisi, ki urejajo področje stanovanjskih stavb in stanovanj.

3. SB – Stanovanjske površine za posebne namene

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za potrebe območja:
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate.

4. SK – Površine podeželskega naselja

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11100 Enostanovanjske stavbe razen: počitniške hiše,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe: razen počitniške hiše,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče; stavbe, ki so v celoti apartmajske, niso dopustne,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 300,00 m² BTP objekta in dela objekta) in stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov,
 - gostinske nastanitvene dejavnosti v stanovanjskih objektih (samo oddajanje zasebnih sob in apartmajev gostom), pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta,
 - dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V skladu s tem so dopustni tudi objekti za opravljanje teh dejavnosti. Pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov je dopustno le kot sončni zbiralniki ali sončne celice (fotovoltaika) v ravnini streh objektov. Stavbe, ki so v celoti apartmajske, niso dopustne. Kozolcev ni dopustno preurejati v nastanitvene objekte. Prav tako se zaradi dopolnilne dejavnosti nastanitve ne sme spreminjati prvotne oblikovne podobe in značilnosti ostalih kmetijskih objektov (npr. hlev, senik).
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za potrebe območja:
- 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12742 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž.
3. Dejavnosti in stavbe iz 2. točke so dopustne ob pogoju, da ne povzročajo prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje.
4. Če je v podrobnih PIP za EUP določeno, da je območje namenjeno preselitvi kmetije ali dela kmetije iz naselja, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije obravnavati objekte celotne kmetije oziroma lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe. Uporabno dovoljenje za objekte na novi kmetiji se lahko izda hkrati za stanovanjsko stavbo in kmetijsko stavbo (hlev, stavbe za rastlinsko pridelavo, skladiščenje pridelka, mehanizacije ipd.) ali samo za kmetijsko stavbo (hlev, stavbe za rastlinsko pridelavo, skladiščenje pridelka, mehanizacije ipd.), za stanovanjsko stavbo se lahko izda šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte na območju selitve kmetije. Če je v

podrobnih PIP za EUP določeno, da je območje namenjeno preselitvi kmetije ali dela kmetije ali gradnji kmetijskih objektov za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je sicer v naselju, na tem območju sprememba namembnosti kmetijskih stavb v stavbe za nekmetsko dejavnost ni dopustna.

5. SP – Površine počitniških hiš

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 11100 Enostanovanjske stavbe: samo počitniške hiše,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.
2. Sprememba počitniškega objekta v stanovanjski objekt za stalno bivanje ni dopustna.

6. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 1000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen: avtopralnice in avtomehanične delavnice,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
 - 12742 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi.

V stanovanjskih stavbah morajo biti pritličja stavb v javni rabi.

7. CD – Druga območja centralnih dejavnosti

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen: avtopralnice in avtomehanične delavnice,
 - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12742 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi.

8. IP – Površine za industrijo

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno,
- 23040 Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ki služijo temu območju,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP dela objekta),
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtopralnice in avtomehanične delavnice,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 12420 Garažne stavbe,
- parkirišča so dopustna tudi za tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

2. Upravne in pisarniške stavbe ter gostilne, restavracije in točilnice naj se umestijo bližje ulici ali drugim odprtim javnim površinam.

9. IG – Gospodarske cone

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (samo industrijske prodajalne do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ki služijo temu območju,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- parkirišča so dopustna tudi za tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

2. Upravne in pisarniške stavbe ter gostilne, restavracije in točilnice naj se umestijo bližje ulici ali drugim odprtim javnim površinam.

10. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka,

- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov,
- 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe dopustnih dejavnosti območja, razen javnih garaž.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 22232 Čistilne naprave.

2. Upravne in pisarniške stavbe naj se umestijo bližje ulici ali drugim odprtim javnim površinam.

3. Če je v podrobnih PIP za EUP določeno, da je območje namenjeno preselitvi kmetije ali dela kmetije ali gradnji kmetijskih objektov za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je sicer v naselju, na tem območju sprememba namembnosti kmetijskih stavb v stavbe za nekmetijsko dejavnost ni dopustna.

11. BT – Površine za turizem

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: razen bungalovi. Dopustne tudi izvenstandardne oblike nastanitve (glamping) in stavbe v kampih,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12744 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori,
- 24110 Športna igrišča, razen površin za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, botanični vrt.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe (Dopustna samo v objektih 12111, 12121 in 12112, in sicer največ ena stanovanjska enota za potrebe bivanja lastnika ali upravljavca objekta).

3. Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen: avtopralnice in avtomehanične delavnice, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali ipd.,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (kot dopolnilna dejavnost osnovni namembnosti, npr. zdravstvene storitve v hotelih in sorodno),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž,
- parkirišča so dopustna tudi za avtobuse.

Dejavnosti, povezane s stavbami iz točke 3. so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, če so umeščeni v kleti ali pritličju objekta in v skupni površini ne presegajo 1/2 posamezne etaže, je zagotovljena dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi.

12. BC – Športni centri

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, smučarske proge s pripadajočo opremo in žičniške naprave, kot so kabinske žičnice, sedežnice in vlečnice ter podobno, skakalnice, razgledne ploščadi in opazovalnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo stavbe, vezane na program v območju),
- 12420 Garažne stavbe,
- parkirišča so dopustna tudi za avtobuse.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi napihljivimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m².

13. ZSs – Površine za rekreacijo in šport

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča,
- 12744 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- tribune za gledalce.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi napihljivimi konstrukcijami (baloni).

14. ZSc – Površine za kampe

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih (stavba recepcije (sprejemni prostor), sanitarne stavbe ter skladiščni in servisni objekti za potrebe vzdrževanja kampa), 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, botanični vrt, urejeno naravno kopališče, kamp.

2. Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP) na območju EUP,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP) na območju EUP,
- 12744 Sanitarije: samo sanitarije v kampu,
- parkirišča so dopustna tudi za avtobuse.

15. ZP – Parki

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrt, razgledne ploščadi, opazovalnice in pergole. 2. Dopustno je vzdrževanje in odstranitev GJI ter drugih omrežij v javni rabi. Nove ureditve in gradnja objektov GJI je dopustna izjemoma, za priključke objektov in naprav na primarno omrežje ter izjemoma na krajših odsekih za primarno omrežje, če kakršnakoli druga možnost gradnje in poteka ni mogoča.
16. ZK – Pokopališča 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP) samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti samo za potrebe pokopališča.
17. ZD – Druge zelene površine 1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
18. PC – Površine cest 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 21112 Regionalne ceste, – 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste, – 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi, – 21421 Predori, – 21422 Podhodi, – 21423 Pokriti vkopi in galerije, – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev, – 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: – 21122 Parkirišča izven vozišča: samo za osebna vozila.
19. PŽ – Površine železnic 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 21210 Glavne in regionalne železniške proge, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo za potrebe železnic, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice za potrebe železnic, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine za potrebe železnic, – 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi, – 21421 Predori, – 21422 Podhodi, – 21423 Pokriti vkopi in galerije, – 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev, – 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – postajališča in peroni, – parkirišča in počivališča. 2. Pogojno dopustna spremljajoča dejavnost na železniški postaji je gostinstvo, če dopolnjuje osnovno namembnost območja.

20. PH – Heliporti

- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport.

21. PO – ostale prometne površine

1. Dopustni objekti so:

- 21112 Regionalne ceste: samo počivališča, parkirišča, obračališča, avtobusna postajališča,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo za osebna vozila
- 12744 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori.

22. E – Območja energetske infrastrukture

1. Dopustni objekti so:

- 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti,
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom.

2. Na obstoječih objektih mHE z izdanim upravnim dovoljenjem in podeljeno koncesijo so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in tista dela, ki izboljšujejo oziroma vzpostavljajo ekološko stanje vodotoka (zagotovitev ekološko sprejemljivega pretoka, ribje steze) in vodni režim vodotoka (naravna dinamika vodotoka).

23. O – območja okoljske infrastrukture

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo objekti za obdelavo in skladiščenje odpadkov,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: samo nadstrešnice,
- 12746 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: če so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
- 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti
- 23022 Hranilniki električne energije,
- 12203 Druge poslovne stavbe, če so neposredno vezane na osnovno dejavnost v EUP.

24. Ak – Površine razpršene poselitve

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe, razen počitniške hiše,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe, razen počitniške hiše,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče; stavbe, ki so v celoti apartmajske, niso dopustne,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 300,00 m² BTP objekta in dela objekta) in stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov,
- objekti za gospodarjenje z gozdovi in za upravljanje lovskega območja (npr. gozdarske koče in lovske koče),
- gostinske nastanitvene dejavnosti v stanovanjskih objektih (samo oddajanje zasebnih sob in apartmajev gostom), pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V skladu s tem so dopustni tudi objekti za opravljanje teh dejavnosti. Pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov je dopustno le kot sončni zbiralniki ali sončne celice (fotovoltaika) v ravnini streh objektov. Stavbe, ki so v celoti apartmajske, niso dopustne. Kozolcev ni dopustno preurejati v nastanitvene objekte. Prav tako se zaradi dopolnilne dejavnosti nastanitve ne sme spreminjati prvotne oblikovne podobe in značilnosti ostalih kmetijskih objektov (npr. hlev, senik).

2. Če je v podrobnih PIP za EUP določeno, da je območje namenjeno preselitvi kmetije ali dela kmetije iz naselja, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije obravnavati objekte celotne kmetije oziroma lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe. Uporabno dovoljenje za objekte na novi kmetiji se lahko izda hkrati za stanovanjsko stavbo in kmetijsko stavbo (hlev, stavbe za rastlinsko pridelavo, skladiščenje pridelka, mehanizacije ipd.) ali samo za kmetijsko stavbo (hlev, stavbe za rastlinsko pridelavo, skladiščenje pridelka, mehanizacije ipd.), za stanovanjsko stavbo se lahko izda šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte na območju selitve kmetije. Če je v podrobnih PIP za EUP določeno, da je območje namenjeno preselitvi kmetije ali dela kmetije ali gradnji kmetijskih objektov za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je sicer v naselju, na tem območju sprememba namembnosti kmetijskih stavb v stavbe za nekmetijsko dejavnost ni dopustna.

25. K1 – Najboljša kmetijska zemljišča

1. Dopustni objekti, posegi in dejavnosti ter oprema:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- poleg pomožnih objektov iz priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na K1, tudi pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu s predpisi s področja kmetijstva,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- ureditve za rekreacijo v naravnem okolju, določene s PPIP za EUP v poglavju 4 tega odloka, tako da se ohranja kmetijska raba zemljišča.

2. Na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč ni dopustno vzpostavljati območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

26. K2 – Druga kmetijska zemljišča

1. Dopustni objekti, posegi in dejavnosti ter oprema:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- poleg pomožnih objektov iz priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na K2, tudi pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu s predpisi s področja kmetijstva,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– ureditve za rekreacijo v naravnem okolju, določene s PPIP za EUP v poglavju 4 tega odloka, tako da se ohranja kmetijska raba zemljišča.
27. G – Območja gozdov 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – sanacija peskokopov, kamnolomov, gramoznic in odpadkov puščenih v okolju s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb ter sanacija cestnih usekov in nasipov, – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno s predpisi o gozdovih, – posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti, – počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobna oprema, – objekti za vodnogospodarske ureditve (pregrade, jezovi ipd.), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov po usmeritvah pristojne vodne uprave ter druge ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda in objekti za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – gradnja objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode ne glede na zahtevnost objekta ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje.
31. VC – celinske vode 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: – 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne, 3. Drugi dopustni posegi v prostor: a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda. b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave. c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
32. VI – Območja vodne infrastrukture 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne, – objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti, – objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom.
33. LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.
34. OO – ostala območja

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- posegi, ki bi zahtevali preoblikovanje reliefa in spremembo talnega profila niso dopustni,
- odvezanje gruča z melišč ni dopustno,
- posegi v planinska travnišča ter ostanke drevesne in grmovne vegetacije niso dopustni, razen ob vzdrževanju planinskih poti pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za ohranjanje narave in gozdove,
- vzdrževanje in urejanje planinskih in drugih poti je dopustno pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave,
- objekti in posegi, ki so v skladu z drugimi določili tega odloka dopustni na ostalih območjih OO, so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

35. f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo za potrebe obrambe,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
- 11274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21112 Regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov.

«.

23. člen

V 61. členu se v prvem odstavku:

- v 3. točki na koncu doda besedilo »za lastne potrebe oziroma parkirne površine v sklopu zunanje ureditve stavbe (pomožni objekt h glavnemu objektu)«;
- v 4. točki za besedilom »podzemne etaže« doda beseda »(kleti)« in za besedilom »stavbnih zemljišč« doda besedilo »ter na območju obrambe zunaj naselij«;
- v 8. točki pred besedo »površine« doda besedilo »javni trgi, utrjene površine v sklopu zunanje ureditve stavbe,«;
- v drugem odstavku se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»• K1, K2: 1., 2. (rekonstrukcija in vzdrževanje v skladu z zakonom, ki ureja ceste, pri čemer so dopustni tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali javne poti (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, kolesarska steza in pločnik, druga rekreacijska pot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste ali javne poti treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali javne poti; gradnja, če je lokalna cesta ali javna pot kot načrtovana določena v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«; gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje dostopa do objekta, ki ga je skladno z določili tega odloka dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot objekt razpršene gradnje ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve), 5. (kolesarska pot, pešpot, kolesarska steza in pločnik skladno s predhodno točko 2, jahalne poti pa samo kot ureditev jahalnih poti po obstoječih poteh), 6. (samo ob državni in lokalni cesti in javni poti), 7. (samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta), 9., 10.

(samo ob rekonstrukciji državne in lokalne ceste in javne poti; gradnja pa, če je lokalna cesta ali javna pot kot načrtovana določena v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«), 14. (samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave) in 15. točka prvega odstavka.«

- za tretjim odstavkom se dodata nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Grajeni prostori na drevesih niso dopustni.

(5) V območju TNP ni dopustno graditi novih ali povečevati obstoječih sekundarnih bivališč ali spreminjati namembnost obstoječih objektov v počitniške enote.«.

24. člen

V 62. členu se:

- v prvem odstavku doda nova 3. točka, ki se glasi »• manjša rekonstrukcija«, tako da dosedanja 3., 4. in 5. točka postanejo 4., 5. in 6. točka;

- sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(7) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, so dopustni samo njihovo vzdrževanje, manjša rekonstrukcija, rekonstrukcija, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v skladu z določili 57. člena. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z upravljavcem ceste oziroma železnice.«

25. člen

V 63. členu se:

- v tretjem odstavku na koncu doda besedilo »Na območju TNP zunaj naselij, na objektih razpršene gradnje, je namestitev fotovoltaičnih panelov dopustna izključno za samooskrbne potrebe v primeru, ko ni možnosti priključitve na javno energetska omrežje.«;

- v četrtem odstavku za besedilom »dvoriščni fasadi« doda besedilo »oz. fasadi, ki ni vidno izpostavljena, za besedilom »Klimatska naprava« odstrani vejica in doda besedilo »zunanja enota toplotne črpalke in druga podobna naprava« ter za besedilom »odtok vode« doda besedilo », vidna izpostavljenost«.

26. člen

V 64. členu se v prvem odstavku:

- v prvi in drugi alineji točke b) beseda »kleti« nadomesti z besedilom »v celoti vkopane kleti«.

27. člen

V 65. členu se:

- v naslovu člena beseda »stavb« nadomesti z besedilom »zahtevnih in manj zahtevnih objektov«;

- v drugem odstavku 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»• gradnjo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta. Če se nadomestni objekt postavi na isti lokaciji kot odstranjeni objekt ali se odmik od sosednje parcele poveča, soglasje ni potrebno,«;

- v drugem odstavku dodata nova 3. in 4. točka, ki se glasita:

»• rekonstrukcijo objekta. Če se z rekonstrukcijo ne povečajo vplivi objekta na okolico in se ne spremeni namembnost objekta, soglasje ni potrebno,

• vertikalno prizidavo objekta, in sicer kadar se z vertikalno prizidavo ne povečajo tlorisni gabariti objekta napram sosednji parceli in se ne povečajo vplivi objekta na okolico.«;

- dodata nov šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:

»(6) Če ni z regulacijsko črto določeno drugače, morajo biti parkirišča, ki so manj zahtevni ali zahtevni objekti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,00 m. Odmik od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če z manjšim odmikom pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.

(7) Objekte GJI in priključke nanje je dopustno graditi do meje sosednjih gradbenih parcel, na parcelno mejo pa s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel.«;

- dosedanji šesti in sedmi odstavek postaneta osmi in deveti odstavek.

28. člen

V 66. členu se:

- v tretjem odstavku za besedilom »dopustne le« doda besedilo »dozidave kletne etaže, ki ne presega tlorisa pritlične etaže«, črta besedilo »Rekonstrukcije z minimalnim povečanjem prostornine so dopustne le v smislu zagotavljanja predpisov s področja učinkovite rabe energije v stavbah ter za potrebe osvetlitve prostorov v mansardi.« in za tem doda besedilo »Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.«;

- peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Kletna etaža stanovanjskega objekta, ki presega tloris objekta, razen uvozne rampe, mora biti v celoti vkopana.«.

29. člen

V 68. členu se:

- prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Glede na namensko rabo objekta največja etažnost in višina znašata (preglednica 6):

Preglednica 6: Etažnost in višina objektov.

Namenska raba EUP	Namen objekta	Največja etažnost/ višina do:
SSe, SK, Ak, CU	STANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M - pri P+1+M je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm, - pri P+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 100 cm

SSv	STANOVANJSKE STAVBE	od P+2+M do P+4, pri čemer je treba višinski gabarit prilagoditi okoliškim večstanovanjskim stavbam (najvišja točka nove stavbe ne sme presegati linije med najvišjimi točkami, slemen, obstoječih večstanovanjskih stavb v EUP)
SB	STANOVANJSKE IN NESTANOVANJSKE STAVBE	vertikalni gabarit ne sme presegati višinskega gabarita obstoječih stavb v EUP (najvišja točka nove stavbe ne sme presegati linije med najvišjimi točkami, slemen, obstoječih stavb v EUP)
SP	STANOVANJSKE POČITNIŠKE STAVBE	do P+M, pri čemer je pritličje pri vhodu največ 50 cm nad terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm
SSe, SSv, SK, Ak, CU, CD, BT, BC	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, kar ne velja za cerkve in gasilske stolpe - pri P+1+M je kolenčni lahko visok največ 40 cm - pri manj etažah je kolenčni zid lahko visok največ 100 cm
SK, Ak	NESTANOVANJSKE KMETIJSKE STAVBE	do P+1+M
BC, BT, CD	STAVBE ZA ŠPORT	višina kapa je lahko največ 10,00 m nad urejenim terenom, razen če funkcionalne zahteve objekta ne zahtevajo drugače
IK	NESTANOVANJSKE KMETIJSKE STAVBE	najvišja točka slemena je lahko največ 10,00 m in višina kapa največ 4,00 m nad urejenim terenom
IP, IG	NESTANOVANJSKE STAVBE – DVORANE IN PROIZVODNI OBJEKTI	najvišja točka strehe je lahko največ 10,00 m nad urejenim terenom, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače
ZSs, ZSc	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+M, pri čemer je lahko kolenčni zid visok največ 40 cm
ZK	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+M, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm
f	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, razen če tehnološki proces ali funkcionalne zahteve objekta ne zahtevajo drugače
E	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, razen če tehnološki proces ali funkcionalne zahteve objekta ne zahtevajo drugače
O	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, razen če tehnološki proces ali funkcionalne zahteve objekta ne zahtevajo drugače

«;

- doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

» (3) Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe okoliških objektov.«.

30. člen

V 69. členu se dodata nov šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:

»(6) Rezervoarji za utekočinjeni plin ali nafto, ki so vidni z javnih površin, morajo biti obdani z lesenim zaslonom (ograjo) in prekriti s streho ali vkopani. Na območju TNP so praviloma vkopani. Če razmere na terenu tega ne dopuščajo, se rezervoar postavi na površju, tako da je obdan z lesenim zaslonom (ograjo) in prekrit s streho.

(7) Osvetljevanje zunanosti stanovanjskih stavb, majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe stanovanjske zazidave, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ter objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost je dopustno izključno za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja; osvetljevanje za dekorativne namene ni dopustno.«.

31. člen

V 70. členu se:

- v prvem odstavku za besedilom »Tloris je« doda besedilo »kompakten in«;
- v drugem odstavku črta besedilo »in stanovanjskih počitniških stavb« in za besedo »tloris« doda besedilo »kompakten in«;
- dodata nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:
 - »(4) Za oblikovanje počitniških objektov velja, da mora biti tloris kompakten in podolgovat in z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4.
 - (5) Za oblikovanje nestanovanjskih stavb velja, da mora biti tloris kompakten in podolgovat in z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5.«;
- dosedanji četrti odstavek postane šesti odstavek.

32. člen

V 71. členu se:

- v četrtem odstavku v 2. točki za besedilom »nadomestitev objekta« doda besedilo »ali rekonstrukcijo« in črta 3. točko;
- v petem odstavku na koncu 1. točke doda besedilo »ali izjemoma v kleti, če gre za gradnjo na nagnjenem terenu« in na koncu 2. točke doda besedilo »(kot ravna nepohodna streha).«;
- dodata nov šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:
 - »(6) V območjih z namensko rabo IG in IP je, če tako zahtevajo tehnološki proces ali funkcionalne zahteve objekta, dopustna tudi ravna ali enokapna streha.
 - (7) V območjih z namensko rabo SK, Ak in IK, ki niso v območjih naselbinske dediščine, je za hleve, katerih širina objekta bo presegala 10,00 m, dopusten manjši naklon od predpisanega v tretjem odstavku tega člena. Manjši naklon od predpisanega je dopusten tudi za dvoranske stavbe za šport.«;
- dosedanji šesti, sedmi, osmi, deveti, deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti in petnajsti, odstavek postanejo osmi, deveti, deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti, šestnajsti, sedemnajsti in osemnajsti odstavek;

- dosedanji petnajsti odstavek, ki postane sedemnajsti odstavek, spremeni tako, da se glasi:

»(17) Kratek in tanek napušč (na vse strani) je sestavni element strehe objektov (nad vhodom lahko nekoliko širši). Napušči morajo biti oblikovani kot tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami in špirovci). Širina napušča mora biti praviloma najmanj 50 cm.«.

33. člen

V 72. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) na strehe legalno zgrajenih objektov znotraj naselij in območij razpršene poselitve je dopustna v ravnini strehe na način, da se ne razvrednoti oblikovanje in videz stavbe, značilne vedute naselja ali skupine stavb. Na objektih in območjih, ki so zavarovani kot kulturni spomeniki, ter na dediščinskih objektih namestitev fotovoltaike ni dopustna. Za namestitev je v območju narodnega parka treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.«.

34. člen

V 73. členu se:

- v drugem odstavku na začetku doda besedilo »Praviloma imajo stanovanjske hiše fasado v pritličju in nadstropju zidano in ometano, z vertikalno usmerjenimi deskami pa je opazen zatrep.« in na koncu drugega odstavka doda besedilo »V primeru izvedbe deloma zidane, deloma lesene fasade objekta, naj bo zagotovljena oblikovna in barvna usklajenost lesenih elementov na pritličnem in ostalih delih fasade.«;

- v četrtem odstavku na koncu doda besedilo »V primeru, da je sleme strehe zamaknjeno izven osi tlorisa objekta zaradi pokritja ganka ob vzdolžni stranici objekta, je na strani ganka dopusten višji kolenčni zid od predpisanega v 68. členu tega odloka.«;

- dodajo novi peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

»(5) V primerih odpiranja strešin iz 71. člena, balkoni niso dopustni.

(6) V primeru, ko teren narekuje delno vkopano gradnjo, je izvedba balkonov dopustna tudi na nivoju pritličja, če pritličje leži nad etažo, ki je z ene strani odkopana (vidna).

(7) Okenske odprtine stanovanjskih objektov naj bodo pokončne in usmerjene v oseh. Morebitne velike steklene površine v zatrepu čelnih fasad naj se zastira z lesenim opažem. Francoska okna so dopustna izjemoma na čelnih fasadah, izključno ob izvedbi lesene fasade, ki je izvedena z vertikalno usmerjenimi elementi, oblikovanje varovala oz. ograje pa mora biti oblikovno usklajeno z oblikovanjem zatrepa.«;

- dosedanji peti in šesti odstavek postaneta osmi in deveti odstavek.

35. člen

V 75. členu se:

- spremeni četrti odstavek tako, da se glasi:

»(4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami ter ob izkopu gradbene jame v celoti odkopati rodovitno zemljo, jo varovati pred trajno izgubo, zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop,

katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen. Po končani gradnji oziroma posegu je treba odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.«;

- v petem odstavku črta besedilo »Zemeljski material (rodovitno prst in drugo zemljino) za preoblikovanje reliefa je dovoljeno dovažati tudi iz širšega lokalnega območja, a le iz preverjenih virov,«, ki ga nadomesti besedilo »Viške zemeljskih izkopov se za preoblikovanje terena uporabi ob upoštevanju predpisov s področja odpadkov,«;

- doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Ureditev šotorišča je dopustna kot del kampa, tabornega prostora, določenega z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, ali če tako določajo podrobni PIP. Šotorišče je dopustno urediti tudi v okviru dopolnilne dejavnosti nastanitve na kmetiji (turistična kmetija z nastanitvijo), za katerega veljajo naslednji pogoji:

- Tako šotorišče je dopustno urediti samo na stavbni namenski rabi zemljišč, v oddaljenosti do 200,00 m od hiše kmetije, v kateri se zagotovi potrebno infrastrukturo (sanitarni prostori, drugi sprejemni in servisni prostori). Treba je zagotoviti stik (enostavna povezljivost) s kmetijo.
- Šotori se postavijo tako, da se oblikuje gruča šotorov. Praviloma ne smejo biti v naprej postavljeni, temveč se postavijo ob vsakem obisku na novo in po uporabi odstranijo. Oblika šotorov po pojavnosti ne sme izstopati in ne sme biti nenavadnih oblik. Nesprejemljive so oblike šotorov, kot npr. indijanski šotori s poslikavami ipd. Ohranjati je treba rob naselja in sadovnjake.
- Za postavitev šotorišča je treba pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa, na območjih z varstvenimi režimi pa tudi soglasje organa, pristojnega za varstveni režim.«.

36. člen

V 77. členu se v četrtem odstavku na začetku doda besedilo »Za obstoječi objekt je parcela za gradnjo določena z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem za objekt.« in črta besedilo »razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu s pogoji tega odloka, se gradbena parcela določi v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati«, ki ga nadomesti besedilo »se parcela za gradnjo določi v velikosti praviloma 2,5-kratnika površine obstoječega stavbišča in tako, da zagotavlja vse pogoje iz drugega odstavka tega člena.«.

37. člen

V 78. členu se:

- v petem odstavku na koncu doda besedilo »Pomožni objekt, ki je majhna stavba ali majhna stavba kot dopolnitev obstoječe zazidave, je dopustno postaviti le na gradbeni parceli obstoječega osnovnega objekta.«;

- v osmem odstavku v točki b) za besedo »vetrolov« doda beseda », pergola«, v točki r) črta besedilo »so objekti« in pred njim doda besedilo »in oprema« in v točki z) črta besedilo »objekt za skladiščenje nenevarnih snovi, tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za UNP,«.

38. člen

V 79. členu se v tretjem odstavku za besedo »gradnjo« doda besedilo »in vzdrževanjem navedenih objektov in ureditev«.

39. člen

V 80. členu se:

- v drugem odstavku na koncu doda besedilo: »Strešino je na eni strani dopustno podaljšati, pri čemer postane streha nesimetrična.«;

- tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Streha pomožnega objekta, ki se postavi tik ob fasado osnovnega objekta, je lahko izvedena kot enokapna streha in izjemoma tudi kot ravna streha. Če je izvedena kot enokapna streha, mora biti njen naklon enak naklonu strešine osnovnega objekta, streha pa se izvede tako, da vizualno nadaljuje strešino osnovnega objekta ali pa se k osnovnemu objektu prisloni kot prečna streha. V primeru nižjega pomožnega objekta ob visoki osnovni stavbi, je lahko enokapna streha nad pomožnim objektom izvedena tudi tako, da je med kapom osnovne strehe in slemenom enokapne strehe pomožnega objekta presledek. Ravna streha je dopustna, če gre za pomožni objekt garažo, zimski vrt, nadstrešek, drvarnico, vetrolov ipd. Ravna streha ne sme biti pohodna.«.

40. člen

V 81. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Pergola je sestavljena iz stebrov in medsebojno razmaknjenih horizontalnih poveznikov (okoli 40-100 cm). Med stebri so lahko tanke letve, po katerih se vzpenjajo plezalne rastline. Oblikovana je kot pritlični in popolnoma odprt hodnik na stiku s terenom ali kot popolnoma odprta senčnica s kompaktno oblikovanim tlorisom in praviloma velikosti do 20,00 m².«.

41. člen

V 83. členu se:

- v prvem odstavku besedilo »(samo: kamen ali ometan zid)« nadomesti z besedilom »(samo: lokalni kamen ali ometan zid; drugi polni zidovi, kot so gabioni, niso dopustni)«;

- doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Ograjevanje zemljišč izven naselij, razen začasnih ograj za potrebe paše živine ali zaščite kmetijskih pridelkov, ni dovoljeno.«.

42. člen

V 85. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Podporne zidove se praviloma izvede v obliki popolnoma vkopane ekoškarpe, ki je zasuta z vseh strani in ozelenjena. Če ni prostora ali v naselju ob prometnih površinah se podporne zidove lahko izvede na način predzidave v lokalnem kamnu in s fugami, ki omogočajo vmesno ozelenitev. Tanka kamnita obloga in drugi netipični elementi (npr. betonski škarpniki, gabioni) niso dopustni.«

43. člen

86. člen se črta.

44. člen

87. člen se črta.

45. člen

V 90. členu se:

- prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte: molzišče, koritasti silos, hlevski izpust, gnojišče ter zbiralnica gnojnice in gnojevke je izjemoma dopustno graditi na kmetijskem zemljišču v pasu 30,00 m okrog stavbnih zemljišč kmetije oziroma kadar gre za kmetijo v strnjenem vaškem jedru, pa na kmetijskem zemljišču v pasu 30,00 m okrog stavbnih zemljišč naselja. Gradnja je dopustna pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. V kolikor ima kmetija neposreden stik s kmetijskimi zemljišči, morajo pomožni kmetijsko-gozdarski objekti na kmetijskih zemljiščih z osnovnimi objekti kmetije tvoriti zaključeno gručo poslopij. Kadar navedenih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov zaradi neprimernih zemljišč ni možno zgraditi niti v 30,00 m pasu kmetijskih zemljišč, jih je izjemoma dopustno graditi tudi na kmetijskem zemljišču v pasu 200,00 m okrog stavbnih zemljišč kmetije oziroma kadar gre za kmetijo v strnjenem vaškem jedru, pa na kmetijskem zemljišču v pasu 200,00 m okrog stavbnih zemljišč naselja. V tem primeru je za postavitve treba pridobiti tudi soglasje pristojnega organa Občine Bohinj. Lokacija postavitve mora biti funkcionalno povezana s kmetijo, na čim manj izpostavljeni legi, kjer se upošteva predvsem vidnost s cest, okoliških vzpetin in naselij ter tako, da ne degradira prepoznavnega vzorca naselja v krajini. Postavljeni morajo biti ob obstoječih komunikacijah (poteh, poljskih poteh, kolovozih), vendar ne na območju skupin kozolcev. Postavitve ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč in razvrednotenja izvedenih melioracij ali komasacij. Določila tega odstavka veljajo za kmetije, ki so v strnjenem vaškem jedru ali na robu strnjenega naselja ter za kmetije na območjih z namensko rabo Ak (samo na območjih tradicionalne razpršene poselitve Gorjuše, Koprivnik in Podjelje).«;

- doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Za kmetije ali dele kmetij, ki so bili preseljeni ali se jim je dopustila širitev iz strnjenega vaškega jedra oziroma naselja v odprti prostor, kar je določeno s PPIP v EUP take kmetije ali dela kmetije, velja, da je pomožne kmetijsko-gozdarske objekte: molzišče, koritasti silos, hlevski izpust, gnojišče ter zbiralnica gnojnice in gnojevke izjemoma dopustno graditi na kmetijskem zemljišču v pasu 30,00 m okrog stavbnih zemljišč kmetije ali dela kmetije. Gradnja je dopustna pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije ali dela kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti morajo z osnovnimi objekti kmetije v EUP tvoriti zaključeno gručo poslopij. Gradnja vsakega od navedenih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov je na tak način dopustna samo kot enkratni poseg.«;

- dosednji drugi, tretji, četrti, peti, šesti, sedmi in osmi odstavek postanejo tretji, četrti, peti, šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek;

- v dosedanjem petem odstavku, ki postane šesti odstavek, dodata novi 1. in 2. točka, ki se glasita:

»• Juvanec, M., Gašparič, D., Mrak Kovačič A., Bulovec, P. (2021): Pomožni objekti v Triglavskem narodnem parku; smernice za gradnjo in oblikovanje v Gorenjski regiji (Javni zavod Triglavski narodni park);

- Deu, Ž. (2020): Tipologija bohinjskih planin ter usmeritve za vzdrževanje in obnovo planšarskih objektov (Javni zavod Triglavski narodni park v sodelovanju s Šolo prenove);«, tako da dosedanja 1., 2., 3., 4., in 5. točka postane 3., 4., 5., 6. in 7. točka ter doda nova 8. točka, ki se glasi:

»• Stavbna tipologija Bohinja: izdelane stavbne tipologije za naselja in vasi v Bohinju.«;

- v dosedanjem sedmem odstavku, ki postane osmi odstavek, se v 1. točki za besedilom »pri tipih enojnega kozolca« doda besedilo », kozolec na psa ali kozla z lopo (vmesna oblika med enojnim stegnjenim kozolcem in vezanim toplarjem, s trdnejšo konstrukcijo, kot pri tipih enojnega kozolca, sleme kozolca je dvignjeno – ne poteka po stožniku, zgornja etaža je zaprta in omogoča shranjevanje v dolžini največ dveh oken),«, v 4. točki besedo »soglasje« nadomesti besedilo »tudi mnenje« ter črta besedilo »ter mnenje pristojnega organa kmetijsko svetovalne službe, na zavarovanih območjih pa tudi soglasje pristojnega za zavarovano območje« in na koncu 6. točke doda besedilo »Izjema so le pomožni objekti, za katere je dopustnost samostojnega priključka na GJl določena v Prilogi 1.«;

- se dodata nov deseti in enajsti odstavek, ki se glasita:

»(10) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati investitor, da lahko na kmetijskem zemljišču gradi pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, objekte za rejo živali ter objekte za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, če so ti z določili tega odloka na kmetijskih zemljiščih dopustni, so:

- za postavitve je treba pridobiti pozitivno mnenje pristojnega organa kmetijsko svetovalne službe,
- za gradnjo navedenih objektov, razen za postavitve rastlinjaka in pomožne kmetijsko-gozdarske opreme, mora investitor, da lahko gradi na kmetijskem zemljišču imeti v lasti oziroma zakupu a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

(11) Postavitev čebelnjaka je možna pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje Čebelarke svetovalne službe, iz katerega izhaja:

- da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo,
- da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red,
- da je investitor vpisan v Priznano rejsko organizacijo za kranjsko čebelo.«.

46. člen

V 91. členu se v prvem odstavku na koncu doda besedilo »Za postavitev na kmetijskem zemljišču se upoštevajo tudi ostali splošni pogoji iz 90. člena tega odloka.«.

47. člen

V 94. členu se:

- v šestem odstavku za besedo »prodajaln« doda besedilo »in opravljanju gostinske dejavnosti izven gostinskega obrata«;
- v osmem odstavku v 4. točki beseda »šotorišč« nadomesti z besedilom »tabornih prostorov«.

48. člen

V 95. členu se v drugem odstavku beseda »Mlekomati« nadomesti z besedilom »Prodajni avtomati«.

49. člen

V 97. členu se:

- v prvem odstavku *Preglednica 7*: Najmanjše število PM spremeni tako, da se glasi:

»*Preglednica 7*: Najmanjše število PM.

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet
1. Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	1 PM/10 postelj in dodatno 1 PM /4 zaposlene
2. Poslovno-trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave 12203 Druge poslovne stavbe 12204 Konferenčne in kongresne stavbe	1 PM/30,00 m ² neto površine, vendar ne manj kot 2 PM na dejavnost
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/20,00 m ² neto površine, vendar ne manj kot 2 PM na dejavnost
12301 Trgovske stavbe	1PM/30 m ² koristne/prodajne površine, vendar ne manj kot 2 PM na dejavnost
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	1 PM/50-70 m ² neto površine, vendar skupaj ne manj kot 2 PM na dejavnost
3. Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/50,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	2 PM/učilnico in 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek in 0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
4. Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča 12650 Stavbe za šport (športne dvorane)	1 PM/250 m ² in 1 PM/10 obiskovalcev

12410 Stavbe žičniških naprav 24122 Smučišča	ne manj kot 1 PM/ za vsakih 20 oseb/h glede na skupno kapaciteto vseh žičniških naprav na smučišču
5. Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM za 2-4 ležišč in dodatno 1 PM/4 zaposlene in dodatno najmanj 1 PM/30 postelj za avtobus
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/4 sedeže in dodatno 1 PM/4 zaposlene
6. Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka	1 PM/150,00 m2 BTP objekta
12510 Industrijske stavbe	1 PM/50,00 m2 BTP objekta, vendar ne manj kot 2 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m2 BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	3 PM/popravljalno mesto
7. Drugo	
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/30 grobov ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZP) na EUP	1 PM/600,00 m2

«;

- doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Za 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo hoteli, 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 12410 Stavbe žičniških naprav, 24122 Smučišča ter 12510 Industrijske stavbe je dopustno odstopanje od normativov, določenih v preglednici 7 tega člena. Odstopanje je dopustno na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže upravičenost odstopanja v smeri večje trajnostne mobilnosti v Bohinju. Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi župan Občine Bohinj na predlog pristojne službe občinske uprave.«;

- dosedanji šesti odstavek postane sedmi odstavek.

50. člen

V 99. členu se v prvem odstavku beseda »asfaltirana« nadomesti z besedo »utrjena«.

51. člen

V 100. členu se:

- v drugem odstavku za besedo »razsvetljavo« doda besedilo »samo tam, kjer je to nujno potrebno«;
- v šestem odstavku na koncu doda besedilo »Prehode za živali se načrtuje tudi ob rekonstrukcijah cest.«;
- v desetem odstavku število »6,00« nadomesti s številom »4,50«.

52. člen

V 104. členu se v šestem odstavku število »3,00« nadomesti s številom »3,50«.

53. člen

V 105. členu se:

- tretji odstavek spremeni, tako da se glasi:

»(3) Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m. Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas industrijskega tira pa 50,00 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Za vse posege v varovalnem progovnem pasu je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture oziroma industrijskega tira. Glede minimalnih dovoljenih odmikov se upošteva predpise, ki urejajo varnost v železniškem prometu ter graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.«;

- v četrtem odstavku za besedo »pristojnega« doda besedilo »upravljavca oziroma«.

54. člen

V 115. členu se:

- v tretjem odstavku beseda »mora« nadomesti z besedilom »morajo vodi«;
- doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Elektro omarice, omarice plinskih in drugih tehničnih napeljav, zunanje enote klimatskih naprav in toplotne črpalke je treba umestiti na oziroma ob najmanj vidno izpostavljene dele objekta, umestitev na oziroma ob ulično fasado ni dovoljena oziroma jo je treba zakriti, da ni vidno izpostavljena.«.

55. člen

V 116. členu se v četrtem odstavku za besedilom »na podlagi« doda beseda »strokovne«.

56. člen

V 119. členu se v osmem odstavku za besedilom »urbanih površin« doda besedilo »(npr. dvorišča tlakovana s travnimi ploščami ali prodom, zadrževanje padavinskih voda za potrebe zalivanja).«.

57. člen

V 121. členu se:

- v tretjem odstavku črta beseda »zbirna«, ki jo nadomesti beseda »prevzemna«;
- v četrtem odstavku črta besedilo »visokotlačne natrijeve sijalke, nikakor pa ne LED ali živosrebrove).«, ki ga nadomesti besedilo »primerne so natrijeve plinske svetilke ali LED svetilke s temperaturo sevanja do največ 2.700 K oziroma 2.200 K v zavarovanih in Natura 2000 območjih).«, v drugi povedi za besedilom »naj bodo« doda besedilo »primerno umeščene in«, veznik »in« se nadomesti z veznikom »ter«, za besedilom »okoliških objektov« doda besedilo », če je to nujno potrebno« in na koncu četrtega odstavka doda besedilo »Gozdnih robov in voda naj se ne osvetljuje.«;
- v petem odstavku na koncu doda besedilo »Pred načrtovanjem novih naj bo načrtovana optimizacija obstoječih objektov za posebno rabo vode (male hidroelektrarne).«;
- v šestem odstavku na koncu doda besedilo »Prav tako niso dopustni novi prečni objekti (hidroenergetske pregrade in spremljajoči objekti) na območjih vodotokov, kjer je že prisoten negativni kumulativni vpliv obstoječe posebne rabe voda (male hidroelektrarne, tehnološka raba) na ribe.«.

58. člen

V 122. členu se v drugem odstavku za besedilom »Transformatorske postaje se« doda beseda »praviloma«.

59. člen

V 123. členu se:

- v tretjem odstavku za besedo »IG,« doda besedilo »IP, L, E, O,«;
- v šestem odstavku pred besedilom »prostorske preveritve« doda beseda »strokovne«.

60. člen

125. člen se spremeni tako, da se glasi:

»125. člen

(zbiranje, obdelava in odlaganje odpadkov)

- (1) Zbiranje komunalnih odpadkov, obdelavo mešanih komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov občina zagotavlja z izvajanjem obveznih občinskih gospodarskih javnih služb.
- (2) Prevzemno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno izven prometnih površin, na utrjeni površini in je praviloma zaščiteno z nadstrešnico.
- (3) Zbiralnice ločenih frakcij se praviloma umestijo na utrjene javne površine. V prostor morajo biti umeščene tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

- (4) Oblikovanje prevzemnih mest in zbiralnic ločenih frakcij mora biti enotno za celotno območje naselja ter skladno z oblikovnimi elementi urbane opreme, elementi cestnega prostora in okoliške pozidave. Če prevzemno mesto ali zbiralnica mejita na travnato površino, se ju zakrije s primerno zasaditvijo.
- (5) Prevzemna mesta in zbiralnice ločenih frakcij morajo biti zaščiteni tako, da bo onemogočen dostop divjim živalim.
- (6) Odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju je prepovedano.
- (7) Za odpadke, ki nastanejo pri gradbenih delih, je treba zagotoviti oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Odlaganje odpadkov je dovoljeno le na odlagališču odpadkov z odlaganjem na ali v tla (podzemno) in samo s pridobljenim ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem, ki ga izda ministrstvo, pristojno za okolje.
- (8) V okviru gradnje je začasno skladiščenje odpadkov na gradbišču dovoljeno največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto.
- (9) V vrtače, brezna, jame in snežne jame ni dopustno odmetavati odpadkov.
- (10) Evidentirati je treba lokacije, kjer so bili odpadki odvrženi ali puščeni v okolju, ter pripraviti in izvesti ustrezne sanacijske ukrepe.«.

61. člen

V 126. členu se:

- prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Gradnja odlagališč odpadkov, odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolje je prepovedano. Povzročitelji so dolžni vse odpadke zbrati ločeno in jih prepustiti izvajalcu javne službe na najbližjih prevzemnih mestih oziroma zbiralnicah ločenih frakcij odpadkov.«;

- v drugem odstavku beseda »Odjemna« nadomesti z besedo »Prevzemna«;

- v tretjem odstavku besedilo »Odjemna mesta za ločene odpadke« nadomesti z besedilom »Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov«.

62. člen

V 127. členu se v sedmem odstavku črta beseda »deponije«, ki jo nadomesti besedilo »začasno skladiščenje« in črta beseda »materialov«, ki jo nadomesti besedilo »zemeljskih izkopov«.

63. člen

V 128. členu se drugi odstavek črta.

Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

64. člen

V 136. členu se:

- v drugem odstavku za besedilom »vodno soglasje« doda besedilo »ter mnenje organa, pristojnega za ribištvo«;

- v šestem odstavku za prvo povedjo doda besedilo »Naplavine se lahko odvzemajo zaradi urejanja voda v okviru izvajanja javne službe vzdrževanja vodnih in priobalnih zemljišč ali posebne rabe na osnovi koncesijske pogodbe.«;

- v štirinajstem odstavku pred prvo povedjo doda besedilo »Posegi v ribiški okoliš morajo biti načrtovani in izvedeni na način, da se v največji meri zagotavljajo ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranjajo obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.« in črta besedilo »soglasje pristojnega upravljavca ribolovnega območja«, ki ga nadomesti besedilo »mnenje organa, pristojnega za ribištvo«.

65. člen

V 138. členu se v šestem odstavku črta beseda »odlaganje«, ki jo nadomesti besedilo »odmetavanje in puščanje«, za besedo »odpadkov« doda besedilo »(vključno z zemeljskim izkopom) ter« in črta besedilo »ter odkopanih in odpadnih materialov«.

66. člen

V 139. členu se:

- v prvem odstavku za besedilom »ohranjane narave« doda besedilo »ter soglasje organa pristojnega za varnost plovbe«;

- v četrtem odstavku za besedilom »upravljanje z vodami,« doda besedilo »in organa, pristojnega za varnost plovbe,«.

67. člen

V 141. členu se dodajo nov tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»(3) Zagotoviti je treba nemoten dostop do kmetijskih zemljišč.

(4) Hleve in njihove izpuste, gnojišča, zbiralnice za gnojevko oziroma gnojnico in pretakališča je treba zaradi varstva tal, površinskih in podzemnih voda, urediti v neprepustni izvedbi.

(5) Pri načrtovanju in izvajanju posegov je treba zagotoviti preprečevanje degradacije tal, onesnaževanja tal in sanirati ter revitalizirati morebitna degradirana območja. Ohranjati je treba biotsko raznovrstnost v tleh, naravno ravnovesje ter odpravljati posledice obremenjevanja tal z namenom izboljšanja porušenega naravnega ravnovesja in ponovne vzpostavitve regeneracijskih sposobnosti in ekosistemskih storitev tal.«.

68. člen

Za 141. členom se doda nov 141.a člen, ki se glasi:

»141.a člen

(zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč)

(1) Za namen ohranjanja kmetijskih zemljišč se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na površinah, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi oziroma se jih trenutno ne more uporabljati v

kmetijske namene, z agromelioracijami pa se jih usposobi za kmetijsko rabo. Po površini in kvaliteti (boniteti) morajo biti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, ki so predmet spremembe kmetijske namenske rabe.

- (2) Za poseg, za katerega se zagotavlja nadomestna kmetijska zemljišča, skladno s prvim odstavkom tega člena, je treba do pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga izdela agronom, ki ima pooblastilo za bonitiranje. V elaboratu mora biti opredeljeno:
- na katerih zemljiščih se bodo izvedli ukrepi vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča;
 - ukrepi za vzpostavitev nadomestnega kmetijskega zemljišča,
 - ukrepi ravnanja z rodovitnim delom tal med odstranjevanjem, začasnim hranjenjem in njegovo ponovno uporabo;
 - količine rodovitnega dela tal, ki se jih odstrani, ponovno uporabi znotraj gradbišča in uporabi na površini vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča.
- (3) Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, za objekte katere se zagotavlja nadomestna kmetijska zemljišča, se lahko uporabi le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (na primer brežine, zelenice).
- (4) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal na površino nadomestnega kmetijskega zemljišča, morajo potekati po navodilih in pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.
- (5) Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so:
- pravnomočna odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
 - soglasje ali dovoljenje pristojnih organov, če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih,
 - pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene, če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd.
- (6) Pogoja za pridobitev uporabnega dovoljenja za zgrajene objekte na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, sta:
- izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje, o ustreznosti izvedenih ukrepov vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča in
 - izdelava elaborata spremembe bonitete zemljišč za območje vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča, v kolikor se zaradi izvedbe ukrepov vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča spremeni boniteta.«.

69. člen

V 142. členu se osmi odstavek črta.

70. člen

V 143. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Za krčitve gozdov v kmetijske namene ter za gradnjo in rekonstrukcijo gozdnih prometnic (gozdne ceste in vlake) na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih je potrebno pridobiti soglasje organa za upravljanje z vodami.«.

71. člen

V 146. členu se:

- v četrtem odstavku za besedilom »pomožnem objektu« beseda »in« nadomesti z vejico ter za besedilom »počitniškim objektu« doda besedilo »in objektu daljšega obstoja«, v 1. točki za besedo »rekonstrukcija« doda besedilo »in manjša rekonstrukcija« in 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»• gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta. Novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 25 % BTP. V prvem in drugem varstvenem območju TNP povečanje gabarita ni dopustno;« in v 3. točki na koncu doda besedilo », razen v prvem in drugem varstvenem območju TNP«;

- v petem odstavku v 1. točki črta besedilo », pri čemer v prvem in drugem varstvenem območju TNP povečanje BTP ni dopustno« in 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»• gradnja novega istovrstnega objekta na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta, brez povečanja BTP v prvem in drugem varstvenem območju TNP,«;

- v šestem odstavku v 1. točki za besedo »rekonstrukcija« doda besedilo »in manjša rekonstrukcija« ter črta besedilo », pri čemer na območju TNP povečanje BTP ni dopustno, razen v obsegu, ki je posledica izvedbe toplotnega ovoja« in v 5. točki črta besedilo »in brez povečave BTP«;

- doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Na obstoječem objektu, ki je objekt daljšega obstoja, so ne glede na določila predhodnih odstavkov tega člena dopustni samo vzdrževanje, manjša rekonstrukcija, rekonstrukcija in odstranitev objekta.«;

- dosedanji sedmi in osmi odstavek postaneta osmi in deveti odstavek;

- dosedanji sedmi odstavek, ki postane osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Dozidave iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki se ga zgradi na mestu poprej odstranjenega objekta in ima gabarit že povečan za 25 % BTP, kasneje ni dopustno dozidati ali nadzidati.«;

- v dosedanjem osmem odstavku, ki postane deveti odstavek, v 4. točki črta beseda »druge«, v 7. točki se besedilo »spravilo pridelka« nadomesti z besedilom »skladiščenje pridelka«, na koncu 10. točke se vejica nadomesti s piko in doda besedilo: »V skladu s tem so dopustni tudi objekti za opravljanje teh dejavnosti. Pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov je dopustno le kot sončni zbiralniki ali sončne celice (fotovoltaika) v ravnini streh objektov. Na območju TNP zunaj naselij, na objektih razpršene gradnje, je namestitev fotovoltaičnih panelov dopustna izključno za samooskrbne potrebe v primeru, ko ni možnosti priključitve na javno energetska omrežje. Stavbe, ki so v celoti apartmajske, niso dopustne. Kozolcev ni dopustno preurejati v nastanitvene objekte. Prav tako se zaradi dopolnilne dejavnosti nastanitve ne sme spreminjati prvotne oblikovne podobe in značilnosti ostalih kmetijskih objektov (npr. hlev, senik),« in 12. točka spremeni tako, da se glasi:

»• pri spremembi namembnosti objektov znotraj TNP je treba upoštevati tudi predpis, ki ureja območje narodnega parka.«;

- doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Sprememba namembnosti kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost) v nekmetijsko namembnost ni dopustna. Prav tako ni dopustna sprememba namembnosti navedenih objektov v stanove.«;

- dosedanji deveti, deseti, enajsti, dvanajsti in trinajsti odstavek postanejo enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti in petnajsti odstavek;
- v dosedanjem devetem odstavku, ki postane enajsti odstavek, za besedo »četrtga« doda besedilo »in sedmega«.

72. člen

V 147. členu se:

- v prvem odstavku za besedilom »vzdrževalna dela,« doda besedilo »manjše rekonstrukcije,« in črta besedilo »V 1. in 2. varstvenem območju TNP pri rekonstrukciji objekta povečanje BTP ni dopustno.«;
- v tretjem odstavku črta beseda »obstoječih«;
- doda nov petnajsti odstavek, ki se glasi:

»(15) Na obstoječem objektu, ki je objekt daljšega obstoja, so dopustni samo vzdrževanje, manjša rekonstrukcija, rekonstrukcija in odstranitev objekta.«;
- dosedanji petnajsti in šestnajsti odstavek postaneta šestnajsti in sedemnajsti odstavek;
- v dosedanjem petnajstem odstavku, ki postane šestnajsti odstavek, beseda »enajstim« nadomesti z besedo »trinajstim«.

73. člen

V 148. členu se v prvem odstavku za besedilom »vzdrževalna dela,« doda besedilo »manjše rekonstrukcije,«.

74. člen

V 149. členu se:

- v prvem odstavku za besedilom »Pri graditvi objektov« doda besedilo », umeščanju sončnih elektrarn in drugih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov,«;
- drugi odstavek črta;
- dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta drugi in tretji odstavek;
- se v dosedanjem tretjem odstavku, ki postane drugi odstavek, črta besedilo »odlaganje ruševin«, ki ga nadomesti besedilo »začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja«.

75. člen

V 150. členu se v prvem odstavku na koncu za besedilom »opozorilna karta poplav« doda besedilo », podatki o poplavnih dogodkih in poplavna območja določena s pomočjo poenostavljenega hidrološko hidravličnega modela (2 D model)«.

76. člen

V 151. členu se:

- v naslovu člena za besedo »plazljiva« doda besedilo », plazovita«;

- v prvem odstavku za besedo »plazljivih« doda besedilo », plazovitih« in za prvo povedjo doda besedilo »Ukrepe je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda.«;

- v drugem odstavku za besedo »plazljiva« doda besedilo », plazovita« in za besedo »območja« doda besedilo », območja vršajev, padajočih skal in kamenja, območja žarišč antropogene erozije in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov«;

- v tretjem odstavku 8. točka spremeni tako, da se glasi:

»• zasipanje z zemeljskim izkopom ali drugim odpadnim materialom«;

- v šestem odstavku za besedo »plazljivih« doda besedilo », plazovitih« in za besedo »zemljiščih« doda besedilo »,na območjih vršajev, žarišč antropogene erozije, na območjih dosega padajočih skal in kamenja ter na ogroženih območjih«;

- doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Pred izdajo odločbe za izvedbo krčitev gozda v kmetijske namene je treba na ogroženih območjih zaradi plazljivosti, plazovitosti in erozije pridobiti soglasje organa za upravljanje z vodami.«.

77. člen

V 154. členu se:

- v petem odstavku za besedo »PŽ,« doda beseda »PH,«;

- v sedmem odstavku za besedilom »stanovanjske objekte« doda besedilo »in varovane prostore« in na koncu doda besedilo »Na območjih proizvodnih dejavnosti v smeri proti objektom z varovanimi prostori ni dopustno nameščati naprav, ki bi bile moteče zaradi povzročanja hrupa (npr. kompresorji, prezračevalne naprave, črpalke). Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša. Na s hrupom preobremenjenih območjih ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.«;

- v devetem odstavku na začetku doda besedilo »Če obstaja več možnih načinov zaščite varstva pred hrupom, naj imajo ukrepi zmanjševanja emisij hrupa pri njihovem izvoru prednost pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju ali ukrepi pasivne protihrupne zaščite stavb.«;

- doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest in varovalnem progovnem pasu železniške proge je vse posege treba načrtovati tako, da upravljavcu javnih cest in železnice ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa. Umeščanje stavb z varovanimi prostori v varovalnem progovnem pasu mora biti v skladu s predpisi upravljavca. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge ali javne ceste, je obveznost investitorjev novih posegov.«;

- dosedanji deseti odstavek postane enajsti odstavek.

78. člen

V 157. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Za gradnjo objektov, naprav in razmestitev dejavnosti, ki so večji vir vonjav (npr. večji hlevi, določeni proizvodni objekti, bioplinarne, obdelava določenih vrst odpadkov,

ipd.) ter izvedbo razpoložljivih tehničnih in drugih ukrepov za zmanjšanje širjenja vonjav je treba upoštevati predpis o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.«.

79. člen

159. člen se spremeni tako, da se glasi:

»159. člen
(podrobni PIP za EUP na območju strnjenega naselja)

Ime naselja	Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Bohinjska Bistrica	BB-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, ZP, VC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Posegi na območju naravne vrednote Bohinjska Bistrica – balvan niso dopustni.
	BB-2 vaško jedro ob Triglavski cesti	BOH OPN	CU, PC	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev s katerimi se določi tudi programske rešitve in odprt javni prostor. Ohranjati je treba ločenost obeh delov vaškega jedra (Zgornja vas in Spodnja vas ter ju z načrtovanjem urejanja javnih površin povezati tako, da bo vmesni prostor nevtralen in odprt, brez bistvenih gradenj, ki bi generirale nove prometne potrebe. Javne površine v obeh jedrih naj bodo likovno obdelane in oblikovalsko povezane z oblikovanjem vmesnega prostora. Oblikovanje objektov mora biti skladno tipologiji vaških objektov in zagotavljati skladno podobo celotnega območja ob Triglavski cesti. Ohranja se čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Na parcelah št. 253/1, 252/1 in 247/1, vse k.o. Bohinjska Bistrica, se zagotavlja zelene površine na raščnem terenu v pasu 15,00 m od roba ceste. Zagotoviti je treba vzpostavitev odstranjenih in poškodovanih dediščinskih drevoredov. Na parcelni št. 73/2, k.o. Bohinjska Bistrica, je dopustna tudi pekarna. Izvede naj se oblikovna sanacija objekta na način, da se objekt čim bolj uskladi oz. približa stavbni tipologiji naselja Bohinjska Bistrica. S pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel je dopusten manjši odmik stavbe od meje sosednjih parcel od predpisanega s tem odlokom. Na nezazidanih stavbnih zemljiščih ob Bistrici, ki so poplavno ogrožena, je treba ohranjati retencijske površine. Posegi v vodotok niso dopustni. Obvodni pas vegetacije se ohranja kot zeleni pas. Zaradi vplivov na vodotok je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in vode. Do izvedbe skupnih strokovnih podlag so dopustni: - vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitve in sprememba namembnosti obstoječih objektov,

				- na parcelnih št. 77/19 in 77/2, obe k.o. Bohinjska Bistrica, je ob gasilskem domu dopustna gradnja garaže za potrebe gasilskega doma. Oblikovanje objekta je lahko svojstveno. Faktor zazidanosti na teh parcelah ni določen. - vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih objektov GJI. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-3 središče Bohinjske Bistrice	BOH OPN	BT, CU, SSv, PC	Oblikovanje objektov, njihove okolice in javnega odprtega prostora mora zagotavljati skladno podobo središča Bohinjske Bistrice. Oblikovanje novih objektov v območju s podrobno namensko rabo CU je lahko svojstveno (posebno) vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesu. Pritličje objektov ob Triglavski cesti mora biti namenjeno javnemu programu. Višina objektov je P+2+M, s kolenčnim zidom, visokim do 100 cm. Nižji ali višji objekti od predpisane etažnosti niso dopustni, razen objektov tržnice, ki so lahko pritlični. Pritličje mora biti na nivoju pločnika oziroma peš površine, razen če to zaradi nagnjenega terena ni možno. Na površinah s podrobno namensko rabo BT se upošteva naslednja določila: - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne, - uvoz v kletne etaže mora biti urejen z Vodnikove ceste izven javnih površin, - deleža zelenih površin na raščenem terenu ni dopustno zmanjšati, - zelenico s kapelico na parc. 293/1 k.o. Bohinjska Bistrica se v čim večji meri ohranja nepozidano, - zelenico na parc. 275/2 k.o. Bohinjska Bistrica se ureja kot javno parkovno ureditev. Obstoječ kostanjev drevored ob Triglavski cesti se ohranja in dopolni. Pri obstoječem objektu na naslovu Trg svobode 1 in 1a je za najvišjo 6. etažo objekta dopustna namembnost stanovanjska. Za stanovanjski del objekta je dopustno odstopanje od parkirnih normativov, predpisanih s tem odlokom. Dopustno je zagotoviti najmanj 1,5 PM/stanovanje. Na zemljišču s parc. št. 258/18, k. o. Bohinjska Bistrica je dopustno odstopanje od določil tega odloka, in sicer: - ne glede na določbe 64. člena glede regulacijskih črt, se za zagotavljanje ulične gradbene črte večnamenski objekt umesti vzdolž Triglavske ceste; - ne glede na določbe 65. člena glede odmikov od sosednjih zemljišč, se izjemoma dopusti manjši odmik od sosednjih zemljišč 1480 in 258/19, obe k. o. Bohinjska Bistrica, s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča oziroma pristojnega upravljavca ceste, ki ne sme biti manjši od 1m; - ne glede na določbe 66. in 67. člena glede deleža zelenih površin, se izjemoma dopusti odstopanje od zahtevanega deleža zelenih površin, ki ne sme biti manjši od 3,2 %; - ne glede na določbe 97., 98. in 159. člena glede parkirnih normativov, se parkirna mesta za potrebe dejavnosti na zemljišču 258/18, k. o. Bohinjska Bistrica, zagotavljajo na parkirišču na

				zemljišču parc. št. 304/3 in predvidenih parkirnih mestih na zemljišču 259/1 – del, obe k. o. Bohinjska Bistrica; - ne glede na določbe tega člena, ki veljajo v tej EUP glede višine (etažnosti) objektov, se na namenski rabi prostora CU dopusti tudi pritlične objekte.
	BB-4 pokopališče	BOH OPN	ZK, ZP, CD, PO	Površine s podrobno namensko rabo ZP so dolgoročno namenjene širitvi pokopališča, pri čemer je treba med pokopališčem in cesto ohraniti parkovno površino v širini najmanj 10,00 m. Ohrani se tudi čim več obstoječe visokodebelne drevnine. Za vse posege v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na zemljišču parc. št. 303/3, k.o. Bohinjska Bistrica, je na zahodnem robu dopustna ureditev dostopne poti do obstoječih objektov na zemljišču parc. št. 256/2 in 257/2, obe k.o. Bohinjska Bistrica. V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	BB-5 Spodnja vas	BOH OPN	SK, ZSc, PC, VC	Na zemljišču, ki ga sestavljajo parc. št. 41/2, 41/3, 41/4 in 42/2, vse k.o. Bohinjska Bistrica, je dopustna živilsko predelovalna dejavnost. FZ celotnega območja zemljišča je največ 60 %. Na zemljišču, ki ga sestavljata parc. št. 256/2 in 257/2, obe k.o. Bohinjska Bistrica, je nadzidava garaže dopustna tako, da je sleme strehe nad garažo orientirano pravokotno na sleme osnovnega objekta. Sleme nad garažo ne sme presegati slemena nad osnovnim objektom. Osnovni objekt in nadzidana garaža morata biti oblikovno usklajena ter oblikovana kot celota. Dopustna sta večji FZ in manjši DOBP od predpisanega s tem odlokom. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-6 središče Bohinjske Bistrice	BOH OPN	CU	Oblikovanje objektov, njihove okolice in javnega odprtega prostora mora zagotavljati skladno podobo središča Bohinjske Bistrice. Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno) vendar naj bo pri tem skladno z okolico, zgleduje naj se po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne okoliške arhitekture. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Ograje balkonov morajo biti izvedene v lesu. Pri posegih na obstoječih objektih se morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kakovosti tega objekta, ki se lahko dopolnjujejo. FZ je največ 30 %. Višina objektov je P+2+M s kolenčnim zidom, visokim do 100 cm. Nižji ali višji objekti od predpisane etažnosti niso dopustni. Pritličje objektov mora biti namenjeno javnemu programu.
	BB-7	BOH OPN	CU, ZP, PC, VC	Oblikovanje objektov mora zagotavljati skladno podobo središča Bohinjske Bistrice.

	središče Bohinjske Bistrice			Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesu. Pri posegih na obstoječih objektih se morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kakovosti tega objekta, ki se lahko dopolnjujejo. Obstoječ kostanjev drevored ob Triglavski cesti se ohranja in dopolni.
	BB-8 Pod železniško postajo	BOH OPN	CU	Območje je dolgoročno namenjeno za celovito prenovo v območje centralnih dejavnosti z bivanjem. Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Usmeritve za strokovne prostorske preveritve: - dopustna je tudi gostinska nastanitvena dejavnost, - dopustne so tudi industrijske in skladiščne stavbe, - dopustno je odstopanje od določil odloka za namensko rabo glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele, razen za DZP, - dopustno je odstopanje od določil odloka glede parkirnih normativov, - dopustna višina objektov je do P+3+M, če se v okviru strokovne prostorske preveritve izkaže kot sprejemljivo, kar potrdi pristojni organ Občine Bohinj za okolje in prostor, - določiti je treba pogoje za umestitev novih objektov in njihovo oblikovanje ter pogoje za posege na obstoječih objektih, če se ti ohranijo, - zagotoviti je treba možnost peš povezave med železniško postajo in potokom Belca. Širina javno dostopne površine, ki vključuje peš povezavo, je najmanj 5,00 m. Čez potok je dopustno urediti brv, ki se navezuje na pešpoti v EUP BB-13, - obstoječ kostanjev drevored ob Triglavski cesti se ohranja in dopolni, - za načrtovane ureditve v območju in za brv čez potok Belca je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Za načrtovane ureditve v območju in premostitev vodotoka je treba pridobiti tudi soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.
	BB-9 Na Polani	BOH OPPN	CU	Območje je dolgoročno namenjeno za centralne dejavnosti z bivanjem. Višina objektov v območju ne sme presegati višine kapi strehe cerkvene ladje pri cerkvi Sv. Nikolaja. Oblikovanje objektov je lahko svojstveno (posebno) vendar naj bo pri tem skladno z okolico, zgleduje naj se po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne okoliške arhitekture. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Dopustna je tudi ravna streha. Zunanja ureditev se mora s peš potmi navezovati na okoliške zelene površine in javne odprte prostore. Zagotoviti je treba javne odprte površine in zelene površine, ki naj vključujejo površine za oddih, druženje in otroško igro. Na zahodni strani območja je treba v širini 10,00 m urediti zeleni ločevalni pas (zelenica z drevoredom ali drevesno grmovna živica). Ohranja se čim večji delež zelenih površin na raščenem terenu. Do uveljavitve OPPN je dopustno samo:

				- vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ter gradnja novega pomožnega objekta iste vrste na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta (v enakih gabaritih in oblikovanju), - rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI, - gradnja GJI v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Občine Bohinj, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih, - gradnja pločnikov, kolesarskih stez, kolesarskih poti in pešpoti, - izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI, - mikrourbana oprema. - do uveljavitve OPPN se ohranja kmetijska raba površin.
	BB-10 ob Ajdovski cesti	BOH OPN	SSe	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev.
	BB-11 šola	BOH OPN	CD	Posegi na obstoječih objektih morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov ter jih dopolnjevati. Zaradi vplivnega območja cerkve Sv. Nikolaja višina novih objektov v območju ne sme presegati višine 528,5 nmv.
	BB-12 športno-rekreacijski park	BOH OPN	ZSs	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev, ki jih potrdi pristojna služba občinske uprave in s katerimi se določi razmestitev programov za šport in rekreacijo ter ureditve odprtega javnega prostora, ki se jih podrobneje ovrednoti tudi z vidika vplivov na krajino, vidne kakovosti okolja in kulturno dediščino. Usmeritve za izdelavo strokovnih prostorskih preveritev: - z umestitvijo programov in ureditvami in zasaditvami je treba ohranjati vidno sliko z območja proti naselju (npr. proti cerkvi sv. Miklavža), proti odprti krajini (npr. proti Savi Bohinjki ter Belci) ter proti Ajdovskemu gradcu, - ohranjati oz. na novo je treba oblikovati kakovosten rob naselja, tako da severni in vzhodni rob območja ohranjata zeleni značaj (npr. ohranja naj se raščen teren, travnate površine, zasadi se drevesa kot postopen prehod v odprto krajino), - prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi napihljivimi konstrukcijami praviloma ni dopustno; v primeru utemeljenih potreb po prekritju športnega igrišča z začasnimi konstrukcijami naj bo tako igrišče umeščeno na način, da ohranja kakovostne poglede na naselje in v odprto krajino, - glavne dostope je treba urediti iz naselja (npr. s severa preko območja severno od šole, južno z Ajdovske ceste, - za območje se izdelata mobilnostni načrt, s katerim je zaradi zagotavljanja trajnostne prometne mobilnosti dopustno odstopanje od parkirnih normativov, predpisanih s tem odlokom,

				- obvezna je vključitev prostorskih prikazov, s katerimi se prikaže odnos načrtovanih objektov in ureditev do obstoječih objektov in ureditev (npr. proti naselju, proti Savi, proti Ajdovskemu gradcu). Ohranja se krajinsko sliko Ajdovskega gradca. Z zelenimi površinami je treba gospodariti na način, da se ekstenzivna travnišča ohranjajo (brez dodatnega gnojenja, prva košnja v sredini julija). Gradnja stavb na območju naravne vrednote Belca ni dopustna. Ohranja se obrežna vegetacija ob Belci, v primeru poškodb je treba vegetacijo sanirati. V naravno vrednoto Rečna terasa Save Bohinjke pri Bohinjski Bistrici se sme posegati samo ob pridobitvi pogojev in soglasja organa, pristojnega za ohranjanje narave. Za načrtovane posege je treba pridobiti tudi pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
	BB-13 Terme	BOH OPN	BT, VC	Posegi na obstoječih objektih morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov ter jih dopolnjevati. Gradnja novih objektov je dopustna na podlagi celovite rešitve, ki se jo pridobi na podlagi variantnih strokovnih prostorskih preveritev z upoštevanjem naslednjih usmeritev: - oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Dopustna je tudi ravna streha; - s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel je dopusten manjši odmik podzemne garaže, požarnih stopnic in kogeneracije od meje sosednjih parcel oziroma javne prometne površine od predpisanega s tem odlokom; - višina objektov v območju ne sme presegati višine kapa strehe cerkvene ladje pri cerkvi Sv. Nikolaja; - ob potoku Belca se zagotovi peš povezava med Triglavsko cesto (od mostu čez Belco) in Ajdovsko cesto; - peš povezave se zagotovijo tudi v smeri V-Z, tako da povezujejo pot ob Belci in park na Z strani EUP. Širina javno dostopne površine, ki vključuje peš povezavo, je najmanj 10,00 m; - čez potok Belca je dopustna ureditev brvi za pešce in kolesarje, tako da se območje poveže z železniško postajo in območjem pod njo (BB-14). Brežine ob brvi je dopustno zavarovati z opornim zidom; - za ureditev pešpoti ob potoku in brvi je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje z vodami.
	BB-14 Pod Rodico in pod železniško postajo	BOH OPN	SSe, SSv, CU, ZP, VC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih ni dopustno.

	BB-15 Filbo jug	BOH OPN	IG, E, ZD, VC	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur. l. RS, št. 58/2009). Traso daljnovoda je dopustno prestaviti pod pogoji in ob soglasju pristojnega nosilca urejanja prostora. V strugo vodotoka in brežine ni dopustno posegati. Območje se ob robovih in ob vodotoku Belca ozeleni z lokalno značilnimi avtohtonimi vrstami dreves in grmovnic. Nadaljnja širitev gospodarske cone na zelene površine ob potoku Belca ni dopustna. Odstranjuje se tujerodne invazivne rastlinske vrste. Osvetljevanje zunanosti objektov je dopustno le za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja. Za zagotavljanje varstva pred hrupom sosednjih stanovanjskih območij je treba v EUP BB-15 v primeru ugotovljenih prekoračitev mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju proti območju z varovanimi prostori (v EUP BB-14 in BB-41) zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom, ki bodo raven hrupa na stanovanjskih območjih znižali pod mejno vrednost. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost povzročitelja hrupa. Stavbe naj bodo umeščene v prostor na način, da bodo z ustrezno lego, orientacijo in gabariti imele funkcijo protihrupne zaščite v smeri proti objektom z varovanimi prostori. V smeri proti objektom z varovanimi prostori ni dopustno nameščati naprav, ki bi bile vizualno moteče ali moteče zaradi povzročanja hrupa. Celovito se ureja prometna zasnova območja s katero je treba zagotoviti: - povezovalno cesto med obvoznico in Ajdovsko cesto, - ustrezne dostope obstoječih in načrtovanih objektov na prometno omrežje, - pešpot in kolesarsko pot/stezo ob potoku Belca, - ustrezen prometni režim v območju, tako da se zaradi načrtovanih ureditev in objektov ne bo bistveno spremenila prometna obremenitev Ajdovske ceste. Povezovalna cesta se načrtuje na zahodni strani območja, razen če se v okviru strokovnih prostorskih preveritev zagotovijo ustrežnejše rešitve. Za načrtovano povezovalno cesto je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje z vodami.
	BB-16 Filbo sever	BOH OPPN	PO, VC, IG, ZD	Pri pripravi OPPN se upoštevajo Strokovna podlaga za preveritev širitve cone Filbo v Bohinjski Bistrici (LUZ, d.d., Ljubljana, 2021) in v njej predvideni ukrepi za zmanjšanje vpliva novih gradenj in ureditev na registrirano arheološko najdišče Bohinjska Bistrica – Arheološko najdišče Ajdovski gradec (EID 1-00032). Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev, ki se jih podrobneje ovrednoti tudi z vidika vplivov na krajino, vidne kakovosti okolja in kulturno dediščino. Izbrano variantno rešitev potrdi organ Občine Bohinj, pristojen za urejanje prostora. Usmeritve za izdelavo strokovnih prostorskih preveritev: - s prerezi čez športni park in Ajdovski gradec je treba preveriti, kako bodo načrtovane ureditve vplivale na pogled iz športnega parka na območje Ajdovski gradec ter na podlagi analiz določiti ustrezne višine objektov, ki ne bodo ovirale teh pogledov (npr. višine objektov na zahodnem delu gospodarske cone naj ne presegajo višine 9 m, na vzhodnem delu pa 12 m. Objekti na celotnem

				severnem robu naj bodo enake (nižje, npr. max 9 m) višine. Objekti na severnem in zahodnem robu naj bodo členjeni na manjše objekte, med katere se zasadi drevesna vegetacija.), - zagotovi se odprte poglede iz športnega parka na Ajdovski gradec, čemur se prilagodi rešitve v EUP BB-16, - v celoviti ureditvi se določi potek poti iz središča Bohinjske Bistrice do Ajdovskega gradca, ohrani se obstoječi podhod/podvoz pod železniško progo, - oblikovanje objektov naj bo podrejeno pogledom in silueti naselja (npr. priporočljivi so temnejši toni fasad, uporabijo naj se lokalni gradbeni materiali, npr. les, svetleči materiali niso dopustni, strehe objektov naj bodo ekstenzivno ozelenjene, da se vpliv grajenega iz vizure Ajdovskega gradca zmanjša). Objekti naj bodo oblikovno nevpadljivi, kvalitetno oblikovanje naj bo zlasti značilno za objekte na severnem in zahodnem robu gospodarske cone, da se zmanjša vpliv pojavnosti v širši kulturni krajini, - predvidi se toliko zelenih ureditev, da bodo nevtralizirale vpliv grajenih objektov na krajinsko sliko Ajdovskega gradca, - območje se ob robovih ozeleni z lokalno značilnimi avtohtonimi vrstami dreves in grmovnic. Zasaditev naj bo razgibana in naj posnema naravno zasaditev (npr. v gručah in ne v obliki drevoredov), da se omili vidni stik z gospodarsko cono ter ohranja stik z odprto krajino in ohranja poglede na Ajdovski gradec. Zasaditev naj se izvede pred ali sočasno z gradnjo objektov, - ob vodotoku Belca naj se ne odstranjuje obrežne vegetacije oz. naj se ta ponovno vzpostavi. Osvetljevanje zunanosti objektov je dopustno le za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja. Odstranjuje se tujerodne invazivne rastlinske vrste. Celovito se ureja prometna zasnova območja s katero je treba zagotoviti: - povezovalno cesto med obvoznico in Ajdovsko cesto, - ustrezen priključek povezovalne ceste in območja prometnega terminala na vzhodno obvoznico, - ustrezne dostoje načrtovanih objektov na prometno omrežje. Dostavne, prometne in manipulacijske površine objektov znotraj cone (npr. nakladalni prostori) ter prevzemna mesta odpadkov naj ne bodo umeščena na severni ali zahodni rob cone zaradi umika iz vidne slike na Ajdovski gradec, - pešpot in kolesarsko pot/stezo ob potoku Belca, - ustrezen prometni režim v območju, tako da se zaradi načrtovanih ureditev in objektov ne bo bistveno spremenila prometna obremenitev Ajdovske ceste. Povezovalna cesta se načrtuje na severni in zahodni strani območja, razen če se v okviru strokovnih prostorskih preveritev zagotovijo ustreznejše rešitve. Za načrtovano povezovalno cesto je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave, za upravljanje z vodami in za ribištvo. Zgrajena povezovalna cesta (prva faza povezovalne ceste na vzhodno obvoznico, ki vključuje dostop do objektov v coni) je predpogoj za gradnjo objektov v območju. Veliki oglaševalski panoji, svetlobni reklamni napisi, oglaševalski panoji na fasadah stavb ipd. niso dopustni.
--	--	--	--	---

				Nameščanje zunanjih enot klimatskih naprav in drugih vizualno ter hrupno motečih naprav ni dopustno nameščati na severni in zahodni rob gospodarske cone. Za načrtovane ureditve je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. V okviru postopka priprave OPPN se morajo izvesti dodatne arheološke raziskave. Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur. l. RS, št. 58/2009). Traso daljnovoda je dopustno prestaviti pod pogoji in ob soglasju pristojnega nosilca urejanja prostora. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Za objekte na delu zemljišč parc. št. 423/1, 431/1 in 431/2, vse k. o. Bohinjska Bistrica, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
	BB-17 železniška postaja in prometni terminal	BOH OPN	PO, BT, PŽ, VC	Na območju je dopustna tudi gradnja prometnega terminala – potniškega središča s centralno avtobusno postajo, železniško postajo, javno parkirno hišo in parkiriščem, informacijskim središčem, postajališčem za avtodome in drugimi spremljajočimi dejavnostmi (centralne in oskrbne za potrebe prometnega terminala, npr. trgovina, gostilna). Območje se ureja na osnovi rešitve z javnega natečaja Potniško središče Bohinjska Bistrica iz leta 2021, odstopanje od natečajne rešitve je dopustno z upoštevanjem pogojev in usmeritev pristojne službe občinske uprave ter organa, pristojnega za varstvo kulture dediščine. Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009). Ob posegih na območje železniškega predora je treba rekonstruirati podobo vhoda v tunel. Upoštevati je treba prvotno zasnovo, obliko in materiale.
	BB-18 ob sotočju	BOH OPN	IK, SSv, ZD, VC	Na površinah s podrobno namensko rabo IK je dopustno zgraditi ribogojnico. Višina objekta je do P+1+M. Za načrtovane ureditve v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave in organa, pristojnega za področje voda.
	BB-19 Lip	BOH OPN	IP, PC, PO, O, ZD, VC	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009). Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na zemljiščih z namensko rabo ZD ni dopustno. Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec je treba pred fazo pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodne arheološke raziskave.

	BB-20 Pod klancem	BOH OPN	SSe, PC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-21 Strženica	BOH ZN	SSv	Zazidalni načrt za območje Sz-1 »Strženica« – ostane v veljavi do preklica.
	BB-22 Ob Jelovski cesti	BOH OPN	SSe, PC, PO, VC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Podrobni PIP na območju s podrobno namensko rabo PO: Na parc. 1492, 577/5 in 577/6 (del), vse k.o. Bohinjska Bistrica, so poleg objektov, ki so dopustni na namenski rabi PO, dopustni tudi objekti za potrebe mirujočega prometa. Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in nove gradnje GJI (prometne infrastrukture vključno z žičnicami, komunalne infrastrukture, energetske infrastrukture, telekomunikacij in druge sorodne infrastrukture). Oblikovanje objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin. Dopustna je tudi ravna streha. FZ = 50% Omilitveni ukrepi za posege v prostor: - prometne ureditve in dovozne poti do objektov za mirujoči promet morajo biti dimenzionirane tako, da je zagotovljen tekoči promet; - vse prometne površine morajo biti asfaltirane in redno vzdrževane, da na njih ni ostankov zemlje in prahu, da se prepreči emisije prahu v zrak; - pri odvajanju padavinskih odpadnih vod iz utrjenih površin v površinske vode je potrebno načrtovati tudi peskolove z namenom preprečevanja zapolnjevanja struge s peskom iz utrjenih prometnih površin; - parkirne površine naj se omejijo z betonskimi robniki, stiki robnikov s parkirno površino pa naj bodo izvedeni tesno; - po končanju gradbenih del je treba vse nepozidane površine hortikulturno urediti ter zasejati in zasaditi z avtohtonimi travnimi mešanicami ter grmovjem. Priporoča se uporabo takih rastlin, ki s svojim koreninskim sistemom stabilizirajo zgornji sloj tal; - za preprečitev širjenja onesnaževal iz prometa v tla je potrebno robove prometnih površin obsaditi z avtohtonimi grmovnimi vrstami, ki so odporne na povišane koncentracije soli in onesnaževal v tleh; - dodatna javna razsvetljava se lahko namesti le v primeru, da iz načrta javne razsvetljave občine Bohinj v skladu s predpisi o svetlobnem onesnaževanju sledi, da ciljna vrednost porabe električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca še ni presežena in da ne bo presežena niti z izgradnjo nove razsvetljave; v nasprotnem primeru je treba izdelati ali dopolniti načrt javne

				razsvetljave Občine Bohinj, tako da bo vseboval ustrezne ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije za javno razsvetljavo na območju celotne občine; - svetilke javne razsvetljave morajo biti nameščene tako, da na oknih objektov z varovanimi prostori ne bodo presegale mejnih vrednosti po predpisih o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, kar je potrebno preveriti z meritvami, ki se izvedejo le na najbolj izpostavljenih lokacijah; - za ogrevanje v stavbah in pripravo sanitarne vode naj se uporabijo zlasti obnovljivi viri energije oz. oskrba iz sistema energijsko učinkovitega daljinskega ogrevanja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah; - vodovodno omrežje naj bo zgrajeno vsaj 0,5 m nad kanalizacijskim omrežjem. Kjer to ni izvedljivo, je treba križanja vodovoda s kanalizacijskim omrežjem izvesti v zaščitnih ceveh, da se prepreči možno onesnaženje pitne vode. - vodovodno omrežje je potrebno graditi tako, da nima slepih rokavov, kjer bi zastajala voda; - za preprečitev širjenja negativnih vplivov na urbano okolje (prekomerne emisije hrupa, težkih kovin ter svetlobe) se zasadi drevesne vrste, odporne na sol, kot so: <i>Carpinus betulus</i> (navadni gaber), <i>Taxus baccata</i> (tisa) ali <i>Ligustrum vulgare</i> »Atrovirens« (kalina) ali pa se negativne vplive prepreči z drugimi tehničnimi sredstvi (kot npr. protihrupno ograjo).
	BB-23 Zbirni center pod Kozjim hrbtom	BOH OPPN	O	Zbirni center ostaja v območju do preselitve na drugo lokacijo v občini. V primeru potreb po širitvi na tej lokaciji, je potrebno širitev načrtovati na podlagi OPPN. Po preselitvi zbirnega centra se območje namenja stanovanjski dejavnosti. Ohranja se obstoječa vegetacija. Posege v prostor se umakne iz območja naravne vrednote Belca ID 5284.
	BB-24 Črna prst	BOH OPN	BT, SSe, SSv, VC	Pri rekonstrukciji strehe večstanovanjskih objektov je dopusten kolenčni zid do 100,00 cm. Na območju s podrobno namensko rabo BT veljajo naslednji podrobni PIP: - dopusten je samo gostinski objekt z obstoječim tipom nastanitve, apartmaji niso dopustni, - sprememba namembnosti objekta v počitniški objekt ni dopustna, - oblikovanje pomožnega objekta je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z že obstoječimi objekti na zemljišču, pri čemer mora biti streha ozelenjena, idejno zasnovano (skladnost, zasnovo, materiale ipd.) pa potrdi pristojna služba občinske uprave, - prostor pred objektom mora biti urejen kot peš površina ali gostinska terasa (ne parkirišče).
	BB-25 Pod Rebrom - vzhod	BOH OPN	SSv, VC	Za večstanovanjske stavbe sta dopustni samo rekonstrukcija in vzdrževanje. Dopustna je gradnja objektov za lastne potrebe (samo: drvarnica, garaža, enoetažna pritlična lopa), ki mora biti organizirana, objekti pa morajo biti oblikovani po enotnem projektu za celotno območje. Za navedene objekte sta dopustni enokapna in ravna streha. Objekte je dopustno delno vkopati v nagnjen teren.
	BB-26	BOH	SSe, SSv, PC, VC	Ni podrobnih PPIP.

	Pod Rebrom - zahod	OPN		
	BB-27 Zoisova plana	BOH OPN	SP	FZ = največ 20 % Območje je namenjeno večstanovanjskim počitniškim objektom. V obstoječih večstanovanjskih počitniških objektih povečevanje števila počitniških enot ni dopustno. Gradnja novih večstanovanjskih počitniških objektov je dopustna samo na zemljišču parc. št. 158/1, k.o. Bohinjska Bistrica. Vertikalni gabarit novih objektov ne sme presegati vertikalnega gabarita obstoječih objektov v EUP, kar pomeni, da najvišja točka novih objektov ne sme presegati linije med najvišjimi točkami obstoječih objektov v EUP. Za oblikovanje objektov ter dopustne gradnje pomožnih objektov se uporablja določila za večstanovanjske objekte v območjih s podrobno namensko rabo SSv. Za potrebe celotnega območja EUP je dopustna gradnja podzemnih garažnih hiš s povezavami do kletnih prostorov večstanovanjskih počitniških objektov. Praviloma se jih gradi pod obstoječimi parkirišči. Če se podzemno garažno hišo v celoti ali delno zgradi pod obstoječimi zelenimi površinami, se mora streha garažne hiše urediti kot zelena površina z dovolj debelo humusno plastjo, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizkih grmovnic.
	BB-28 Zoisov grad	BOH OPN	BT, ZP, VC	Obstoječe objekte je dopustno vzdrževati, rekonstruirati in odstraniti. Gradnja novih objektov ni dopustna. Poleg navedenega je v parku (ZP) dopustno urejati poti in postavljati mikrourbano opremo (klopi, koši, svetila). Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-29 Stara ribogojnica	BOH OPPN	BT, ZP, VC	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev s katerimi se določi tudi programske rešitve ter podrobneje obravnava vpliv predvidenih ureditev na kulturno dediščino. Opredeli se pogoje in ukrepe za ohranitev in prezentacijo dediščine. Vsaj ena variantna rešitev naj upošteva zgodovinske značilnosti območja fužin in preveri možnost vključitve obstoječih objektov v predstavitev zgodovine območja. Najustreznejšo variantno rešitev, potrjena pristojna služba občinske uprave in organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Posegi se izvajajo izven območja naravne vrednote. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih in na območju z namensko rabo ZP ni dopustno. Območje, ogroženo zaradi poplav, se ohranja nepozidano. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 166. člena, razen gradenj pomožnih objektov, sprememb namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov, avtobusnih postajališč in parkirnih površin. Gradnja GJI je dopustna samo za priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih.

	BB-30 Levi breg Bistrice	BOH OPN	SK, SSe	Na območju naravne vrednote in travniške habitate se sme posegati samo ob pridobitvi pogojev in soglasja organa, pristojnega za ohranjanje narave. V objektih na zemljišču s parc. št. 139, k.o. Bohinjska Bistrica, je dopustna dejavnost tudi gostinstvo (restavracija, gostilna) in nastanitev (penzion, gostišče). Objekti ne smejo biti v celoti apartmajski.
	BB-31 Kamp Danica	BOH OPPN	ZSc, PC, BT, ZD	Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici (UVOB, št. 4/2023, 5/2025).
	BB-32 Betonarna in čistilna naprava	BOH OPN	IG, PC, ZD, O	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Robove območja se v čim večji možni meri ozeleni z visokodebelno vegetacijo in grmovnicami. Osvetljevanje se načrtuje z upoštevanjem določil tega odloka in področnih predpisov. Zaradi ohranjanja populacije netopirjev je dopustno osvetljevanje območja le do 22.00 ure. Ohranja se obstoječa morfologija rečne terase na območju naravne vrednote Sava Bohinjka. Dodatne usmeritve za posamezna območja znotraj EUP: V primeru novih gradenj ali ureditev na območju betonarne (območje z namensko rabo IG) je treba izdelati karto poplavne nevarnosti in karto razredov poplavne nevarnosti ter objekte oziroma ureditve v prostor umestiti na osnovi karte in predpisov o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Vsi posegi se morajo najmanj 15,00 m odmakniti od vodotoka. Obstoječa nasutja materiala in druge posege v tem pasu je treba umakniti in zemljišče renaturirati. Na delih, kjer je bila obrežna vegetacija odstranjena, je treba ponovno vzpostaviti naravno brežino in zasaditi obrežno vegetacijo značilno za območje. Sanirati je treba mehanske poškodbe tal zaradi nasutij in erozije. Oblikovanje objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico. Dopustni so manjši odmiki od mej sosednjih parcel od predpisanih, razen od vodotoka, če z manjšim odkom pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Na območju z namensko rabo ZD spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih ni dopustno. Čistilno napravo (območje z namensko rabo O) je treba ob nadgradnji načrtovati tako, da bo omogočeno tudi terciarno čiščenje voda.
	BB-33	BOH OPN	CU, VC	Na zemljišču s parc. št. 479/4, 479/7 in 479/9, vse k.o. Bohinjska Bistrica, je dopustna dozidava obstoječih objektov, vendar največ toliko, da FZ ne preseže 70 % zazidanosti zemljišča. N Dozidava je dopustna za dejavnosti skladno z namensko rabo CU in tudi za obstoječo proizvodno dejavnost. Obstoječi objekti in morebitne dozidave morajo biti zasnovani kot arhitekturna celota, z enotno fasado, skladnimi nakloni streh in višinskimi gabariti. Dopustna višina slemena objektov je do 12,00 m. Zadostne manipulativne površine je treba zagotoviti na lastni gradbeni parceli. Na zemljišču s parc. št. 479/1, 479/8 in 472/2, vse k.o. Bohinjska Bistrica je FZ največ 70 %.

				Za načrtovane ureditve je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Ohranja se obstoječi kostanjev drevored.
	BB-34 vojaško pokopališče	BOH OPN	ZK	V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	BB-35 Ledince	BOH OPN	E	Ni podrobnih PIP.
	BB-36 Kmetija Na poljani	BOH OPN	Ak	Dopustni so objekti za potrebe kmetije. Okolica objektov se ureja tako, da se v čim večji meri ohranja obstoječi relief.
	BB-37 Lip - jug	BOH OPN	IG, ZD, VC	Proizvodne in predelovalne dejavnosti so dopustne, če gre za čisto tehnologijo, ki ne bo moteča za sosednja stanovanjska območja (hrup, prah, druge emisije v zrak ipd.). Obvezna je izdelava strokovnih prostorskih preveritev.
	BB-38 Pod Kozjim hrbtom	BOH OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	BB-39 vzhodna obvoznica	BOH OPN	K1, K2, G, IP, ZD, PŽ, VC	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009). Usmeritve za načrtovanje obvoznice z vidika varstva pred poplavami: - Za obvoznico je izdelana karta razredov poplavne nevarnosti za dejansko stanje. Upoštevajo se splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Usmeritve za načrtovanje obvoznice z vidika ohranjanja narave: - Premostitev Save Bohinjke je treba izvesti v širokem loku, tako da ne bodo potrebni posegi v strugo vodotoka in se bo ohranjala naravna brežina vodotoka v širini vsaj 10,00 m na vsaki strani. - Predvideno obvoznico je treba premakniti proti vzhodu ali zahodu, tako da ne bo potekala čez sotočje vodotoka Jerka in da ne bodo potrebni posegi v vodotok Jereka (da bodo bistvene lastnosti, zaradi katerih je vodotok opredeljen kot naravna vrednota čim manj prizadete in da bo čim manj prizadeta vidna podoba naravne vrednote). Mostu ni dopustno osvetljevati. - Predvideno obvoznico je treba umestiti čim bližje obstoječi železniški progi. Usmeritve za načrtovanje obvoznice z vidika krajine in vidne kakovosti okolja:

				- Predvideno obvoznico se na odseku, kjer prečka Savo Bohinjko umesti čim bolj vzporedno z železnico. - Ob načrtovanju ceste je treba predvideti najmanjšo možno obremenitev s prometno signalizacijo (table, smerokazi, znaki ipd.), pri čemer je vodilo odprt pogled na cerkev. Usmeritve za načrtovanje obvoznice z vidika varovanja pred hrupom: - Za predvideno obvoznico je treba na izvedbenem nivoju ovrednotiti vpliv hrupa na okolico (predvsem del ob naselju) ter skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom. Usmeritve za načrtovanje povezovalne ceste zahodno in severno od cone Filbo na vzhodno obvoznico: - Povezovalna cesta se načrtuje na severni in zahodni strani cone Filbo (EUP BB-16), razen če se v okviru strokovnih prostorskih preveritev zagotovijo ustreznejše rešitve. Za načrtovano povezovalno cesto je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje z vodami. - Dostavne, prometne in manipulacijske površine objektov za potrebe cone Filbo v EUP BB-16 (npr. nakladalni prostori) ter prevzemna mesta odpadkov naj ne bodo umeščena na severni ali zahodni rob cone zaradi umika iz vidne slike na Ajdovski gradec. - Zagotoviti je treba pešpot ob potoku Belca. - Ohranja ali na novo se uredi pešpoti oz. prečkanja poti na Ajdovski gradec.
	BB-40	BOH OPN	Ak	Novi objekti niso dopustni.
	BB-41	BOH OPN	SSe, ZP, VC	Na travišča znotraj območja Natura 2000 se sme posegati z gradnjami in posegi samo ob pridobitvi pogojev in soglasja organa, pristojnega za ohranjanje narave.
	BB-43 kmetija	BOH OPN	SK	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. 60 in 61, obe k.o. Bohinjska Bistrica, v naselju Bohinjska Bistrica. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovno prostorsko preveritev. Zaradi bližine registriranega arheološkega najdišča Bohinjska Bistrica – Prazgodovinsko grobišče, EŠD 28528, in varstva morebitnih arheoloških ostalin, je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o začetku in dinamiki gradbenih del obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine najmanj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi

				nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z odločbo določi za arheološko najdišče in izvede ostale potrebne ukrepe za zavarovanje arheoloških ostalin.
	BB-45 kmetija na Dobravi	BOH OPN	IK	Dopustni so samo kmetijski objekti. Sprememba namembnosti objektov v nekmetsko namembnost ni dopustna. Ohranjati je treba obstoječa drevesa. Če to ni možno, je treba na stiku stavbnih in nestavnih zemljišč zasaditi nova, tako da se zmanjšuje vidna izpostavljenost posegov v območju. Ohranja se gozdni rob.
	BB-46	BOH OPN	IK	Dopustna je postavitev kmetijskih objektov za potrebe paše (molzišče, nadstrešek, mlekarnica, kozolec), ki jo izvajajo člani agrarne skupnosti Bohinjska Bistrica. Kmetijski objekti naj bodo kar se da nevpadljivi, barve in texture naj bodo prilagojene okolju, z ustreznim naklonom strehe, izborom materialov, obliko in višino stavbe naj se prilagajajo arhitekturni tipiki (izstopajoče in žive barve fasad niso dopustne, prevladujejo naj umirjeni svetlejši ali zemeljski toni v kombinaciji z lokalno značilnimi naravnimi materiali, primernejša je uporaba temnejših streh, bleščeči materiali niso dopustni). Na stiku stavbnih in nestavnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Sprememba namembnosti objektov v nekmetsko namembnost ali namembnost, ki ni povezana s pašo, ni dopustna.
	BB-47 Ob Bistrici	BOH OPPN	SSe	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Pripraviti je treba celovito zasnovo, ki vključuje oblikovanje in umestitev objektov ter ureditev odprtega prostora ob Bistrici. Stavbe naj se umešča na zahodni rob območja, ob Zoisovo ulico (odmaknjeno od Bistrice), ter oblikuje kakovostno arhitekturno in ulično podobo. Ohranja se zeleni značaj naselja z zagotavljanjem zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. Preveri se možnost ureditve skupne javne zelene površine. Drevesa oz. vegetacijo ob vodotoku je treba ohranjati. Vnos tujerodnih rastlinskih vrst ni dopusten. Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Pred pripravo OPPN je treba izdelati strokovno podlago, ki bo natančno opredelila poplavno območje, določiti razrede poplavne nevarnosti in omilitvene ukrepe, posege in ureditve pa načrtovati skladno s predpisi s področja varstva voda in poplav. Posegi v priobalno zemljišče Bistrice so dovoljeni le skladno z zakonom o vodah. Do uveljavitve OPPN so dopustni samo posegi, navedeni v peti in šesti alineji 166. člena tega odloka. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BB-48 Kamp Danica sever	BOH OPPN	ZSc	Do uveljavitve OPPN velja Odlok o zazidalnem načrtu Športno rekreacijski center »Danica« v Bohinjski Bistrici (UVOB, št. 8/1999, 8/2006, 6/2013). Na območju velja tudi: - prostori za šotore, kamp prikolice in parkiranje avtomobilov morajo biti vsaj 5,00 m (Bistrica) oziroma 15,00 m (Sava Bohinjka) odmaknjeni od struge vodotoka (zgornji rob);

				- na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka, - na območju poplav ni dovoljeno spreminjati kote terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod. V postopku priprave OPPN je obvezna izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev, ki morajo biti skladne z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici (UVOB, št. 4/2023, 5/2025). Usmeritve za OPPN, poleg zgornjih navedb: - v kampu so poleg objektov in ureditev iz 60. člena dopustni tudi drugi spremljajoči objekti in ureditve, ki služijo kampu in se določijo v OPPN, - območij za šport in rekreacijo se ne umešča na območja naravnih vrednot; - ohranja se obstoječa oziroma se vzpostavlja nova obrežna drevesna in grmovna vegetacija, s čimer se preprečuje erozija in s tem potreba po utrjevanju brežin; - ohranja se obstoječa morfologija rečne terase (izravnavanje terena ni dovoljeno) na območju naravne vrednote Bistrica pri Bohinjski Bistrici; - ustvarjanje novih dominant ni dopustno. Do uveljavitve OPPN je dopustno tudi: - ograditi kamp na način, da bo omogočen prost dostop do vode. V priobalnem zemljišču reke Save Bohinjke in vodotoka Bistrica kampa ni dopustno ograditi. Za celotno območje kampa je treba vzpostaviti sistem alarmiranja.
Bohinjska Češnjica	BČ-1	BOH OPN	SK, PC	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.
	BČ-2	BOH OPN	IG, PC, ZD	Območje se vizualno sanira, tako da se oblikuje rob naselja z drevesno zasaditvijo. Pri tem se upošteva značilnosti obstoječega vaškega roba, kakor so opredeljene v EUP BČ-1. Pred širitvijo proti naselju je treba med naseljem in gospodarsko cono zagotoviti zeleni pas (drevesno grmovna živica avtohtonih rastlin). Ta se vzpostavi tudi na severnem robu gospodarske cone, da se zmanjša negativne vpliva hrupa na stanovanjske objekte na severu. Višina objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov v območju. Dopustni so naslednji objekti: - 12510 Industrijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12203 Druge poslovne stavbe. Pri umeščanju novih dejavnosti in obratov je treba preučiti možnosti zmanjševanja hrupa pri samem viru hrupa.

	BČ-3	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	BČ-4	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	BČ-5	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	BČ-6	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	BČ-7	BOH OPN	SK	Območje je namenjeno stanovanjski gradnji z možnostjo dopolnilne dejavnosti v delu stanovanjskih stavb ter kmetijskim objektom za potrebe kmetij. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev ni predpogoj in podlaga za izvedbo posegov za obstoječo stanovanjsko stavbo na parc. št. 4/2 in 4/3, obe k.o. Bohinjska Češnjica. Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Oblikuje se severni rob območja na stiku z odprto krajino (npr. sajenje vrst, ki so znane iz uporabe v tradicionalnih kmečkih vrtovih in sadovnjakih, ni dopustno postavljati zunanjih rezervoarjev in zunanjih enot naprav za hlajenje in ogrevanje objektov ter drugih vidno motečih elementov ipd.). Objekti morajo biti zasnovani v skladu z lokalno arhitekturno tipiko, po kateri povzemajo kakovostne oblikovne elemente. Za objekte na zemljišču parc. št. 4/1, k. o. Bohinjska Češnjica, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
Bitnje	BI-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, K2	Ni podrobnih PIP.
	BI-2 vaško jedro	BOH OPN	SK, K2, PO	Ni podrobnih PIP.
	BI-3	BOH OPN	CD, ZK, PO	Parkirišče ob južni strani cerkve se uredi v peščeni izvedbi in ga ni dopustno osvetljevati. Drevesna zasaditev parkirišča je dopustna samo z nizkim drevjem.

	cerkev Marije vnebovzete			
	BI-4	BOH OPN	ZD	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih ni dopustno. Dopustna je tudi postavitve ograje (lesen plot). Ohranja se obvodno vegetacijo.
	BI-5	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
Brod	BR-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, CD	Osvetljevanje preletnih odprt in ter zunanosti cerkve in bližnje okolice ni dopustno. Preletnih odprt in ni dopustno zapirati in se jih ohranja (tudi pri prenovah in v času gradenj ob prenovah). Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Na zemljišču parc. št. 473, 474/3, 474/2, 474/1 (del) in 476 (del), vse k.o. Savica, je ob ohranjanju zelenega pasu ob cerkvi sv. Marije Magdalene in upoštevanja določil tega odloka dopustna gradnja. Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev, s katerimi se obravnava tudi vpliv načrtovanih posegov na cerkev sv. Marije Magdalene. Obvezna je vključitev prostorskih prikazov, s katerimi se prikaže odnos načrtovanih objektov in ureditev do obstoječih objektov in ureditev. Za objekte na zemljiščih parc. št. 473, 474/2, 474/3, 474/1 (južni del) in 476 (južni del), vse k. o. Savica, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Na zemljiščih parc. št. 473, 474/2, 474/3, 474/1 (južni del) in 476 (južni del), vse k. o. Savica, je treba upoštevati rezultate hidrološko hidravličnega elaborata – Hidrološko hidravlična analiza dveh vodotokov pri naselju Brod v občini Bohinj (Tempos, d.o.o., št. elaborata 169/2025, december 2025) ter pred posegi podrobneje preučiti vpliv predvidenih objektov na poplavne razmere in predvideti ustrezne omilitvene ukrepe. Na južnem delu zemljišča s parc. št. 420/1, k.o. Savica, je dopustna samo ureditev parkirišča z ozelenitvijo za lastne potrebe kot del funkcionalnega zemljišča obstoječega objekta. Ob cesti se ohranja pas vegetacije.
	BR-2 vaško jedro	BOH OPN	SK	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.

	BR-3 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	BR-4 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	BR-5 kmetija	BOH OPN	Ak	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 441 k.o. Savica, je dopustna postavitvev kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. V skladu z določili tega odloka je treba zagotoviti odvajanje odpadne vode. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Za posege v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Izdelan je hidrološko hidravlični elaborat – Hidrološko hidravlična analiza dveh vodotokov pri naselju Brod v občini Bohinj (Tempos, d.o.o., št. elaborata 169/2025, december 2025). Del zemljišča parc. št. 485, k. o. Savica, je v območju preostale poplavne nevarnosti.
Jereka	JR-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, PC, VC	Ni podrobnih PIP.
	JR-2 vaško jedro	BOH OPN	CD, PC	Osvetljevanje preletnih odprtih ter zunanosti cerkve in bližnje okolice ni dopustno. Preletnih odprtih ni dopustno zapirati in se jih ohranja (tudi pri prenovah in v času gradenj ob prenovah). Ohranja se obstoječa namembnost stanovanjskega objekta.
	JR-3 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	JR-4 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	JR-5 vaško jedro	BOH OPN	SK	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. 702/1 k.o. Bohinjska Češnjica v naselju Jereka. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor

				ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino, kakor je značilen za vaški rob naselja. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovne prostorske preveritve.
	JR-6 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	JR-7 vzhod	BOH OPN	SK, PC, K2, VC	Postavitev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna. Pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Na zemljišču s parc. št. 683/2, k.o. Bohinjska Češnjica, je gradnja stanovanjske hiše dopustna ob upoštevanju pogojev za načrtovanje, gradnjo in temeljenje, ki so navedeni v Geološko geomehanskem elaboratu (TEMPOS, okoljsko gradbeništvo d.o.o., št. elaborata 130/2018, Ljubljana, avgust 2018). Dostop do objekta se zagotovi preko zemljišča s parc. št. 684/4 in 685/2, obe k.o. Bohinjska Češnjica.
	JR-8 vzhod	BOH OPN	SK	Postavitev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna. Pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	JR-9 vzhod	BOH OPN	SK	Postavitev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna. Pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	JR-10 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	JR-11 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	JR-12	BOH	Ak	Ni podrobnih PIP.

	sever	OPN		
	JR-13 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	JR-14 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	JR-15 sever	BOH OPN	SK	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. 696, k.o. Bohinjska Češnjica, v naselju Jereka. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino, kakor je značilen za vaški rob naselja. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovno prostorsko preveritev. Za objekte na zemljiščih parc. št. 757, 758 in 759, vse k. o. Bohinjska Češnjica, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
	JR-16 sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
Kamnje	KA-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, PC, PO	Ohranjata se gručasta zasnova naselja in visokodebelna vegetacija v naselju. Posegi v naravno vrednoto Sava Bohinjka niso dopustni.
	KA-2 zahod	BOH OPN	SK, SSe, PC, K1	Ohranja se visokodebelna vegetacija. Za zagotovitev dostopov in umeščanje objektov na zemljiščih s parc. št. 268/1 in 269/2, obe k. o. Savica, je obvezna izdelava strokovnih prostorskih preveritev.
	KA-3 sever	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	KA-4	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.

	sever			
	KA-5 jug	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	KA-6 jug	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	KA-7 vzhod	BOH OPN	IK	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 220 k.o. Savica, je dopustna postavitev kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Za kmetijski objekt na vzhodni strani hleva je dopusten manjši naklon strešine od predpisanega s tem odlokom. V skladu z določili tega odloka je treba zagotoviti odvajanje odpadne vode. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovno prostorsko preveritev.
	KA-8	BOH OPN	PO	Območje je namenjeno javnemu parkirišču. Parkirišče je treba krajinsko urediti (npr. območje naj se zasadi, parkirne površine naj bodo utrjene v travnati izvedbi, npr. travnate rešetke). Ohranjati je treba dostop do EUP KA-3.
Lepence	LE-1 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	LE-2 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	LE-3 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	LE-4 vas	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.

Log v Bohinju	LO-1 vas	BOH OPN	SK, ZD	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	LO-2 zaselek	BOH OPN	Ak, E	Ni podrobnih PIP.
	LO-3 zbirni center odpadkov	BOH OPN	O	Območje je namenjeno ureditvi zbirnega centra odpadkov z vsemi potrebnimi objekti ali drugim dejavnostim okoljske infrastrukture, selitvi dejavnosti režijskega obrata. Vse objekte in ureditve je treba odmakniti od hudournika na vzhodni strani območja in zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe. Hudournik mora ostati v naravnem stanju, ni ga dopustno prestavljati, regulirati in prekrivati. V čim večji meri se ohrani skalnati rob ob vodotoku. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Na jugu se ohrani zeleni pas visokodebelne vegetacije. Odpadne, izcedne in meteorne vode iz parkirnih in manipulativnih površin je treba zbirati in jih odvajati v ustrezno čistilno napravo. Dopustna je rekonstrukcija in širitev obstoječe javne poti. Na območju je velika verjetnost najdbe fosilov. V primeru njihove najdbe je treba upoštevati predpise o ohranjanju narave.
	LO-4 cona Log	BOH OPPN	IG	V območje je dopustno umeščati le dejavnosti, ki neposredno služijo gozdarski dejavnosti in nanjo vezane predelovalne dejavnosti (npr. skladiščenje lesa in hlodovine, transport, nakladanje in manipulacija z lesom, razrez, žaganje in skobljanje lesa). Na južnem in vzhodnem robu je treba vzpostaviti zeleno bariero, s katero se vizualno zastre rob cone proti odprti krajini in cesti. V OPPN je treba faznost izvajanja določiti tako, da se v prvi fazi izvede zelena bariera. Zelena bariera se izvede z avtohtono drevesno in grmovno zasaditvijo, ki bo dovolj gosta in bo dosegla višino, s katero bo preprečen vidni stik (ovejanost do tal in v obliki neformalne zasaditve). Objekti višinsko ne smejo segati izven zelene bariere. Obstoječi gozdni rob naj se ohranja oziroma na novo vzpostavi. Barve objektov, naprav in proizvodov naj bodo nevpadljive, priporočljivi so temnejši toni (npr. z večjim deležem temno sive barve ali rjave barve) ali blagi zemeljski toni. Uporaba bleščečih materialov (obloge, fasade, strehe ipd.) ni dopustna. Za OPPN se izdelava strokovno prostorsko preveritev, s katero se določijo predvsem: sprejemljiv faktor zazidanosti; umestitev in višine objektov, njihova vidna izpostavljenost in podrobno oblikovanje; delež zelenih površin, ki ne sme biti nižji od 10 %; zelena bariera. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 166. člena dopustno tudi: izvedba zelene bariere, skladiščenje lesa in hlodovine.
Laški Rovt	LR-1 vas	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.

	LR-2 športno igrišče	BOH OPN	SSe	Ni podrobnih PIP.
	LR-3 vas zahod	BOH OPN	SK	Ohranja se značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Sleme nove stavbe na delu zemljišča parc. št. 1032, k.o. Savica, mora biti v smeri slemen, ki je prevladujoča v tej EUP. Za objekte na zemljišču parc. št. 1032, k. o. Savica, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
Nomenj	NO-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, E, K2	Za posege, ki bi posegali v naravni vrednoti Sava Bohinjka (potok Bezena) in Pokljuka, je treba upoštevati naslednje usmeritve: - postavitvev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna, - pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami, - posegi v potok Bezena niso dopustni, preprečiti je treba onesnaženje potoka Bezena.
	NO-2 vaško jedro	BOH OPN	SK, K1	Za posege, ki bi posegali v naravno vrednoto Pokljuka, je treba upoštevati naslednje usmeritve: - postavitvev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna, - pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Za stavbo na zemljišču s parcelno številko 312/2, k. o. Nomenj, je dopusten drugačen naklon od predpisanega naklona strešin.
	NO-3 vaško jedro	BOH OPN	SK	Za posege, ki bi posegali v naravno vrednoto Pokljuka, je treba upoštevati naslednje usmeritve: - postavitvev, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna, - pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.

	NO-4 vaško jedro	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	NO-5 zaselek zahod	BOH OPN	SK	Za posege, ki bi posegali v naravno vrednoto Pokljuka, je treba upoštevati naslednje usmeritve: - postavitve, oblika in gradnja objektov se prilagodi terenu tako, da bo sprememba reliefa po posegu čim manjša in čim manj vidna, - pri ureditvi okolice objektov na prehodu v kmetijske in gozdne površine je višinske razlike terena dopustno premagovati s travnatimi brežinami ter suhozidi in opornimi zidovi do višine 1,00 m. Betonske oporne zidove se obloži z lokalno značilnim kamenjem ali obsadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.
	NO-6 ob železniški postaji	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	NO-7 železniška postaja	BOH OPN	CU, PO	Gradnja novih objektov ni dopustna, razen za potrebe železniške infrastrukture in železniške postaje ter parkirišča (P+R).
	NO-8 v Soteski	BOH OPN	E	Ni podrobnih PIP.
	NO-9 ob Bezeni	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	NO-10	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
Nemški Rovt	NR-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, CD, K1	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in kozolci. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranja se tudi travniški sadovnjak v središču vasi in druga visokodebelna vegetacija v vasi. Osvetljevanje preletnih odprtih ter zunanosti cerkve in bližnje okolice ni dopustno. Preletnih odprtih ni dopustno zapirati in se jih ohranja (tudi pri prenovah in v času gradenj ob prenovah).

				Na zemljišču parc. št. 14/1 in 15, obe k.o. Nemški Rovt, se morata objekta na javno prometnico priključevati s skupnim dostopom preko okvirnega dostopa. Za objekte na zemljiščih parc. št. 14/1 in 15, obe k. o. Nemški Rovt, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
	NR-2 Lome	BOH OPN	Ak	Ohranja se gručasta zasnova zaselka z značilnim poselitvenim robom, ki ga določajo sadovnjaki. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba zaselka.
	NR-3 čistilna naprava	BOH OPN	O	Ni podrobnih PIP.
Polje	PO-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, BT, PC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Del zemljišča parc. št. 862/1, k.o. Savica, leži v bližini poplavnega območja, določenega na osnovi opozorilne karte poplav, zato je pred poseganjem treba preveriti poplavno nevarnost območja in v primeru ogroženosti določiti morebitne omilitvene ukrepe ter posege načrtovati skladno s predpisi s področja varstva pred poplavami.
	PO-2 zaselek	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	PO-3 vas in počitniško naselje	BOH OPN	SP, SSe, BT, PC, K2, G, VC	Ohranja se zeleno podobo počitniškega naselja z ohranjanjem gozda in omejkov med objekti ter na robovih naselja na stiku s kulturno krajino. Območje je treba komunalno urediti. Dozidava in nadzidava obstoječih legalno zgrajenih počitniških objektov je dopustna do 25 % BTP. Vsi novi objekti, dozidave in nadzidave morajo biti v gabaritih in oblikovanju skladni z obstoječimi legalno zgrajenimi objekti v počitniškem naselju (v dokumentaciji za dovoljevanje se pripravi morfološki vzorec EUP, v katerem se prikaže tlorisne, višinske, volumenske gabarite sosednjih objektov in predvidene gradnje).
	PO-4	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
Ravne v Bohinju	RA-1 vaško jedro	BOH OPN	SK	Na zemljišču parc. št. 632/2 k.o. Bohinjska Bistrica je dopustno urediti kamp s spremljajočimi objekti. Za ureditev kampa se pripravi strokovne prostorske preveritve, s katerimi se določi tudi nosilnost prostora in največjo možno kapaciteto kampa glede na prostorske in okoljske vidike (razpoložljivost vode).

				V strugo vodotoka in brežine ni dopustno posegati. Ohranjati je treba obstoječa drevesa oz. zasaditi nova.
	RA-2 turistični zaselek zahod	BOH OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RA-3 turistični zaselek vzhod	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-4 turistični zaselek zahod	BOH OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RA-5 zaselek jug	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-6 zaselek jug	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-7 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-8 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-9 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-10 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.

	RA-11 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Ni podrobnih PIP.
	RA-12 turistični zaselek zahod	BOH OPN	BT, PO, K2	Posegi v vegetacijo in strmo brežino ob potoku ter zasipavanje vodotoka niso dopustni. Parkirišče je treba fizično omejiti ter ohranjati obstoječo vegetacijo. Parkirišča na kmetijski namenski rabi niso dopustna.
	RA-13 turistični zaselek zahod	BOH OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RA-14 šotorišče Ravne	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	RA-15 zaselek sever	BOH OPN	Ak	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Samostojni objekti za turizem niso dopustni.
Ribčev Laz	RL-1 turistično središče Ribčev Laz	TNP OPPN	CU, PC	Občinski podrobni prostorski načrt za turistično središče Ribčev Laz – ostane v veljavi do preklica. V prostorski enoti P1 je do začetka gradnje stavb A in B dopustna postavitve pritličnih objektov, ki bodo v javni rabi. Pripraviti je treba celovito zasnovo, ki vključuje oblikovanje in umestitev objektov ter ureditev odprtega prostora. V primeru sprememb OPPN oziroma novega OPPN je obvezna izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdelata tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.).
	RL-2 Ribčev Laz - center	TNP OPPN	BT, PC	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev, s katerimi se podrobneje ovrednoti tudi vpliv predlaganih rešitev na kulturno dediščino ter predvidi ustrezne omilitvene ukrepe. Ohranja se zeleno podobo naselja z zagotavljanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. V smeri JV-SZ je treba zagotoviti možnost peš povezave med EUP RL-3 in RL-1 ter prečne peš povezave z območjem RL-4. Širina javno dostopne površine, ki vključuje peš povezavo, je najmanj 15,00 m. Pri načrtovanju poselitve se upošteva obstoječa merila in razmerja v prostoru ter odprtost prostora v smeri proti jezeru in cerkvi sv. Janeza Krstnika. Višina načrtovanih objektov je P+1+M. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 166. člena, razen parkirne površine.

				Na parcelah št. 1124/4, 1124/6 in 1126/22, vse k.o. Savica je ne glede na določila tega in 166. člena dopustna gradnja novega objekta.
	RL-3 Ribčev Laz – jug	TNP OPPN	SSe, PC	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Ohranja se zeleno podobo naselja z zagotavljanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. Pri načrtovanju poselitve se upošteva odprtost prostora v smeri proti jezeru in cerkvi sv. Janeza Krstnika. Podrobneje je treba ovrednotiti vpliv načrtovanih posegov na kulturno dediščino ter predvideti ustrezne omilitvene ukrepe. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 166. člena, razen gradenj pomožnih objektov, sprememb namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov in parkirnih površin.
	RL-4	TNP OPN	SSe, BT, ZP, K2	Ohranja se zeleno podobo naselja z ohranjanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter z zagotavljanjem njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. V območju z namensko rabo ZP se ohranja čim več obstoječe visokodebelne vegetacije in sadnega drevja ter se jih vključi v zasnovno območja. Prav tako se v zasnovno lahko vključi obstoječ kozolec. V preostalem delu EUP se ohranja čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Spremembe reliefa na območju naravne vrednote Ribčev Laz – morene niso dopustne. Po posegih, ki bi posegali v gozd, je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Po obstoječi lokalni cesti na parc. 1112/240, 1112/12 in 1112/218, vse k.o. Savica, se omogoči dostop do EUP RL-5. Na zemljišču parc. 1112/327 k.o. Savica se glede oblikovanja objektov upošteva naslednje usmeritve: dopustna višina objektov je do P+1+M. Pri višini P+1+M je višina pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom in kolenčni zid ni dopusten. Pri višini P+M je višina pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom in višina kolenčnega zidu največ 1,6 m.
	RL-5 Ribčev Laz – zahod	TNP OPN	SSe	Za zagotovitev dostopov morajo investitorji pred izdajo gradbenega dovoljenja zagotoviti načrt odmere zemljiških parcel za dostopno cesto v območje ter dostope v samostojne zemljiške parcele, ki jim je določena vrsta rabe pot, ter odmero izvesti. Dopustna višina objektov je do P+1+M. Pri višini P+1+M je višina pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom in kolenčni zid ni dopusten. Pri višini P+M je višina pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom in višina kolenčnega zidu največ 1,6 m. Ohranja se zeleno podobo naselja z ohranjanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter z zagotavljanjem njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. Ohranja se čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Podrobneje je treba ovrednotiti vpliv načrtovanih posegov na kulturno dediščino ter predvideti ustrezne omilitvene ukrepe.
	RL-6	TNP OPN	BT, PC	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdelata tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.).

				Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-7	TNP OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RL-8	TNP OPN	SSe, BT, K2	Ohranja se zeleno podobo naselja z zagotavljanjem ustreznega prepleta zelenih površin s pozidanimi površinami in ohranjanjem visokodebelne vegetacije. Pri širitvi poselitve v gozd, se ohranja čim več visokodebelne vegetacije. Prehod med gozdom in poselitvenim prostorom mora biti postopen, novo nastali gozdni rob je treba sanirati in ga vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti. Na parc. 1112/374, 1112/375, 1112/251, 1112/30, 1112/372, 1112/373, 1112/348, 1112/346 in 1112/345 vse k.o. Savica je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Obvezna je izdelava strokovne prostorske preveritve. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture.
	RL-9	TNP OPN	SSe	Ohranja se zeleno podobo naselja z zagotavljanjem ustreznega prepleta zelenih površin s pozidanimi površinami. Pri širitvi poselitve v gozd, se ohranja čim več visokodebelne vegetacije. Prehod med gozdom in poselitvenim prostorom mora biti postopen, novo nastali gozdni rob je treba sanirati in ga vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti. Ob cesti (JZ rob parcele) je treba ohraniti oziroma vzpostaviti zeleno bariero, sestavljeno iz skupin avtohtone drevesne vegetacije.
	RL-10	TNP OPN	BT	Ob cesti se izvede pas visokodebelne vegetacije.
	RL-11	TNP OPN	BT	Ni podrobnih PIP.
	RL-12 Ob Jezernici	TNP OPPN	ZP, BT, PC	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdelata tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.). Ohranjata se visokodebelna in obrežna vegetacija. Rastlinskih vrst, ki niso lokalno značilne (tujerodne), ni dopustno vnašati. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Spreminjanje kote terena (nadvišanje nivoja terena z nasipavanjem) na teh zemljiščih ni dopustno. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.

				Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 166. člena, razen gradenj pomožnih objektov, sprememb namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov in parkirnih površin. Do uveljavitve OPPN je na zahodnem območju BT dopustna tudi: - novogradnja sanitarne enote kot pomožnega objekta v javni rabi in - postavitvev začasnega sezonskega objekta namenjenega sezonski turistični ponudbi.
	RL-13 depandansa hotela Bohinj	TNP OPN	BT, ZSs	Ohranja se enotno podobo objektov, ki je bila zasnovana po enotni urbanistično arhitekturni rešitvi. Dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti objektov niso dopustne. Na območju površin za šport in rekreacijo (ZSs) se ohranja gozd, dopustna je umestitev igral in mikrourbane opreme v leseni izvedbi. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-14	TNP OPN	ZSs	Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-15	TNP OPN	BT, SSe, PC, PO	Ohranja se zeleno podobo naselja z ohranjanjem javnih zelenih površin in zelenih površin na gradbeni parceli objekta ter z zagotavljanjem njihovega ustreznega prepleta s pozidanimi površinami. Ohranja se gozdni rob. V primeru poškodb, ga je treba sanirati. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-16 Bellevue	TNP OPN	BT, K2	Ni podrobnih PIP.
	RL-17 adrenalinski park	TNP OPN	BT, G	Na gozdnih zemljiščih sta dopustna adrenalinski in pustolovski park, gradnja drugih objektov ni dopustna. Vse naprave za šport in rekreacijo morajo biti montažne, brez trajnega vpliva na konfiguracijo terena in drevesno vegetacijo. Ohranjati je treba zelene površine ter visokodebelno vegetacijo med objekti in cesto. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-18 cerkev Sv. Duha	TNP OPN	CD, K2	Ohranja se odprti in nepozidani prostor. Gradnja novih stavb je dopustna le kot gradnja na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta skladno s 146. členom tega odloka. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
	RL-19 taborni prostor ČŠOD	TNP OPN	BT, ZP	Ohranja se gozd in druga drevesna vegetacija v območju. Tujerodnih rastlinskih vrst ni dopustno vnašati. Obstoječih parkirišč ni dopustno povečati. Gradnja začasnih gostinskih in podobnih objektov na površinah ZP ni dopustna. Na parc. 1226/1 in 1227, obe k.o. Savica, je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, dopustno taborjenje in ureditev tabornega prostora. Zmogljivost tabornega prostora je največ 70 tabornikov. Udeleženci tabora so organizacijsko vezani na prehrano in sanitarije v Domu Bohinj.

				Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.
Savica	SA-1 vas	BOH OPN	SK, PC, K1	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranja se visokodebelna vegetacija. Posegi v naravno vrednoto Sava Bohinjka niso dopustni. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	SA-2 kmetija	BOH OPN	Ak	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 354 k.o. Savica, je dopustna postavitev kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. V skladu z določili tega odloka je treba zagotoviti odvajanje odpadne vode. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovno prostorsko preveritev. Na območju arheološkega najdišča je treba pred fazo pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodne arheološke raziskave.
	SA-3	BOH OPN	IK	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 374/1 in 374/2, obe k.o. Savica, je dopustna postavitev kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: kmetijski objekti naj bodo kar se da nevpadljivi, barve in teksture naj bodo prilagojene okolju, z ustreznim naklonom strehe, izborom materialov, obliko in višino stavbe naj se prilagajajo arhitekturni tipiki (izstopajoče in žive barve fasad niso dopustne, prevladujejo naj umirjeni svetlejši ali zemeljski toni v kombinaciji z lokalno značilnimi naravnimi materiali, primernejša je uporaba temnejših streh, bleščeči materiali niso dopustni), na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. V fazi načrtovanja, pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovno prostorsko preveritev. Sprememba namembnosti objektov v nekmetijsko namembnost ni dopustna. V primeru opustitve dejavnosti je dopustna le sprememba v primarno rabo prostora (kmetijsko zemljišče).
Stara Fužina	SF-1 vaško jedro	TNP OPN	SK, PC, E, K2, VC	Pri posegih je treba ohranjati merilo vasi in visokodebelno vegetacijo, na robovih tudi značilne poglede v odprti prostor. Za objekt na zemljišču s parcelno št. 654/2, k. o. Studor, je dopustno odstopanje od določil tega odloka glede faktorja zazidanosti in deleža odprtih bivalnih površin.
	SF-2 vaško jedro	TNP OPN	SK, CD, PC	Ohranjanja se odprti prostor okoli cerkve. Na površinah severno od cerkve na parc. 1489/9 k.o. Studor je v času posebnih dogodkov, konicah turistične sezone ali prireditvev dopustna ureditev začasnega parkirišča.

	SF-3 novi center	TNP OPN	CU, PC, VC	Ohranja se naravna brežina Mostnice, na degradiranih območjih pa so dopustne sonaravne ureditve. Dopustna je gradnja parkirišč ter obvozne ceste. Na parcelah št. 685/2 in 683/2 k.o. Studor je dopustna izgradnja turistično informacijskega centra.
	SF-4 naselje zahod	TNP OPN	SK, PC, VC	Na zemljišču parc. št. 1098/3, k. o. Studor, na terasi reke Mostnice ni dopustno postavljati novih objektov, spreminjati reliefa in graditi podpornih zidov. Za objekte na zemljiščih parc. št. 771/2 in 771/1 (severni del), obe k. o. Studor, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
	SF-5 naselje zahod	TNP OPN	SK	Upoštevati je treba okvirno načrtovane gradbene parcele in okviren potek dostopov do gradbenih parcel, ki so prikazani na karti 5 »Prikaz regulacijskih elementov«. Dopustno je odstopanje od okvirno načrtovanih gradbenih parcel, pri čemer je treba upoštevati določila prvega in drugega odstavka 77. člena tega odloka ter okviren potek dostopov.
	SF-6 naselje jug	TNP OPN	SK, SSe, BT, PC	Sprememba namembnosti kmetijskega objekta na zemljišču s parc. št. 1031, k.o. Studor, v nekmetijsko namembnost ni dopustna. Za objekte na zemljišču parc. št. 715, k. o. Studor, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Na zemljišču parc. št. 715, k. o. Studor, je ob regionalni cesti treba ohranjati nepozidan pas ter obstoječa drevesa oziroma zasaditi nova drevesa. Dostop je treba urediti z obstoječe javne poti, z regionalne ceste ni dopustno urejati novega dostopa.
	SF-7 pod Pečjo	TNP OPN	BT, SSe	Po obstoječi cesti se zagotovi dostop do EUP SF-8.
	SF-8 Stara Fužina – Lev	TNP OPPN	BT	Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Ovrednotiti je treba vplive predvidenih ureditev na kulturno dediščino in krajinsko sliko ter na vedute in poglede v smeri in iz smeri cerkve sv. Janeza Krstnika in Bohinjskega jezera. Če je potrebno, se predvidi dodatne omilitvene ukrepe. Pogoji za izrabo zemljišča: - FZ = največ 40 % območja OPPN - DZP = najmanj 25 % območja OPPN - FI = / - višina objektov: največ P+2+M, višina kolenčnega zidu je največ 100 cm.

				Kapaciteta posameznega objekta za kratkotrajno nastanitev je največ 80 ležišč. Sekundarna bivališča niso dopustna. Dostop do območja se zagotovi preko obstoječega mostu čez Mostnico in po obstoječi cesti. Poleg parkirnih mest za osebna vozila je treba glede na kapaciteto in potrebe načrtovanih objektov urediti tudi parkirna mesta za avtobuse. V območju se zagotovi odprte zelene površine v obliki parkovnih in rekreacijskih površin ter površin za igro otrok. Odprte zelene površine obsegajo najmanj 40 % območja OPPN, pri čemer je najmanj 25 % območja OPPN zelenih površin na raščenem terenu. Ohranja se čim več obstoječih živic na južnem delu območja. Gozdni rob je treba v primeru poškodb sanirati. Investitor je v fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN dolžan izvesti geomehanske raziskave terena na območju posega in v njegovem zaledju. Do uveljavitve OPPN so dopustni samo naslednji posegi: - rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI, - gradnja GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih, - odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov pristojnih za varstvo kulturne dediščine), - gradnja pločnikov, kolesarskih stez, kolesarskih poti, pešpoti, - vodnogospodarske ureditve, - naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), - mikrourbana oprema.
	SF-9 Zoisova graščina	TNP OPN	BT, CD	Zoisova graščina se nameni muzejskim in drugim kulturnim dejavnostim ter upravnim dejavnostim. Izvajanje drugih dejavnosti ni dopustno.
	SF-10 Vorenčkajca	TNP OPN	PO	Parkirišče mora biti peščeno. Goriva in maziva, ki odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način.
	SF-11 kmetija	TNP OPN	Ak	Dopustna je gradnja lesenega turistično informacijskega objekta s sanitarijami in postavitve mikrourbane opreme (mize, klopi in koši).
	SF-12	TNP OPN	CU, K1	Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte je dopustna le za potrebe turistične kmetije. Gradnja objektov je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel dopustna na parcelno mejo.
				Na območju najboljših kmetijskih zemljišč ob informacijskem središču Bohinjka se ohranja travnata površina in obstoječa drevesna zasaditev.

	Informacijsko središče Bohinjka			
	SF-13	TNP OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	SF-14 kmetija	TNP OPN	SK	Dopustna je postavitev kmetijskih objektov ter ureditev dvorišča in dostopa. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor, njihovega arhitekturno-urbanističnega oblikovanja ter krajinskega oblikovanja (predvsem z oblikovanjem roba naselja z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja). Sprememba namembnosti kmetijskih objektov v objekte drugih namembnosti ni dopustna.
	SF-15 vaško jedro vzhod	TNP OPN	SK	Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb s svojo ohišnico z možnostjo dopolnilne dejavnosti v delu stanovanjskih stavb ter kmetijskim objektom za potrebe kmetij. Gradnja dvostanovanjskih stavb ali skupne podzemne garaže ni dopustna. Stavbe z dostopi naj se umeščajo na zahodni rob, na vzhodnem robu naj se ohranja ježa in vegetacija oziroma je rob treba ozeleniti z avtohtonimi drevesi in grmovnicami. Naravne konfiguracije ježe ni dopustno spreminjati. Objekti morajo biti medsebojno oblikovno skladni in zasnovani v skladu z lokalno arhitekturno tipiko, po kateri tudi povzemajo kakovostne oblikovne elemente. Prostorske dominante niso dopustne. Na vzhodni rob območja ni dopustno postavljati zunanjih rezervoarjev in zunanjih enot naprav za hlajenje in ogrevanje objektov ter drugih vidno motečih elementov. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev, s katerimi se določijo tudi dostopi do obstoječih objektov na robu območja.
	SF-16 kmetija	TNP OPN	IK	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 632/1, k.o. Studor, je dopustna postavitev kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Kmetijski objekti naj bodo kar se da nevpadljivi, barve in texture naj bodo prilagojene okolju, z ustreznim naklonom strehe, izborom materialov, obliko in višino stavbe naj se prilagajajo arhitekturni tipiki (izstopajoče in žive barve fasad niso dopustne, prevladujejo naj umirjeni svetlejši ali zemeljski toni v kombinaciji z lokalno značilnimi naravnimi materiali, primernejša je uporaba temnejših streh, bleščeči materiali niso dopustni). Pri uporabi materialov mora prevladovati les. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Zaželeno je sajenje vrst, ki so znane iz uporabe v tradicionalnih kmečkih vrtovih in sadovnjakih. Preoblikovanje reliefa in ograjevanje območja (razen z električnim pastirjem za potrebe paše živali) ni dopustno. V skladu z določili tega odloka je treba zagotoviti odvajanje odpadne vode. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovno prostorsko preveritev. Sprememba namembnosti kmetijskih stavb v stavbe za nekmetsko dejavnost ni

				dopustna. V primeru opustitve dejavnosti je dopustna le sprememba v primarno rabo prostora (kmetijsko zemljišče). -
	SF-19 naselje zahod	TNP OPN	SK	Ohranja se gručasta zasnova naselja, kar se zagotavlja z ustreznim umeščanjem novih objektov v prostor. Urbanistična zasnova pozidave mora biti organska, objekti z dostopom vezani na obstoječo dostopno pot, z minimalnimi zahtevanimi odmiki. Pri oblikovanju objektov naj se upošteva smernice iz priročnika Stavbna tipologija vasi Stara Fužina, Studor, Ribčev Laz in Ukanc, objavljen na spletni strani Javnega zavoda Triglavski narodni park (Odprti krog, marec 2017). V zasnovi arhitekture je treba upoštevati stavbna razmerja in razmerja med posameznimi deli objekta ter rabo materialov. Arhitekturna podoba objektov s sodobnim arhitekturnim izrazom mora slediti tradicionalnim arhitekturnim značilnostim. Za objekte na zemljiščih v EUP SF-19 je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
	SF-21	TNP OPN	IK	Za potrebe širitve dejavnosti kmetije, ki je v naselju na parc. 601/1, k.o. Studor, je dopustna postavitev kmetijskih objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Kmetijski objekti naj bodo kar se da nevpadljivi, barve in teksture naj bodo prilagojene okolju, z ustreznim naklonom strehe, izborom materialov, obliko in višino stavbe naj se prilagajajo arhitekturni tipiki (izstopajoče in žive barve fasad niso dopustne, prevladujejo naj umirjeni svetlejši ali zemeljski toni v kombinaciji z lokalno značilnimi naravnimi materiali, primernejša je uporaba temnejših streh, bleščeči materiali niso dopustni). Pri uporabi materialov mora prevladovati les. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Zaželeno je sajenje vrst, ki so znane iz uporabe v tradicionalnih kmečkih vrtovih in sadovnjakih. Na zahodnem robu se ob cesti ohranjajo drevesa oziroma zasadijo nova drevesa. Preoblikovanje reliefa in ograevanje območja ni dopustno. V skladu z določili tega odloka je treba zagotoviti odvajanje odpadne vode. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovno prostorsko preveritev. Sprememba namembnosti objektov v nekmetijsko namembnost ni dopustna. V primeru opustitve dejavnosti je dopustna le sprememba v primarno rabo prostora (kmetijsko zemljišče).
	SF-22	TNP OPN	SSe	Ni podrobnih PIP.

Srednja vas	SV-1 vaško jedro	BOH OPN	SK, SB, PC, VC	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Gručasta zasnova naselja se zagotavlja z ustreznim umeščanjem novih objektov v prostor ter njihovo orientacijo glede na sosednje obstoječe objekte in prilagoditev reliefnim značilnostim ter tlorisnim in volumskim razmerjem naselja. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Za objekte na zemljiščih parc. št. 127, 128, 172/1, 173/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 208, 209/1, 210/1 in vzhodni del 219/1, vse k. o. Bohinjska Srednja vas, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Na jugozahodnem robu enote, na zemljišču parc. št. 172/1, k.o. Srednja vas, je ob cesti, ki predstavlja vstop v vas, treba ohranjati obstoječa drevesa oziroma zasaditi nova drevesa z namenom vzpostavitve ali nadaljevanja linije dreves ob cesti. Umestitev objektov v prostor se na jugozahodnem robu, na zemljiščih parc. št. 208, 209/1, 204 in 172/1, vse k.o. Srednja vas, optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino, kakor je značilen za vaški rob naselja. Za objekt na zemljišču s parc. št. 176/4 in 174/2, obe k.o. Srednja vas, je dopustno odstopanje od določil tega odloka glede razmerja stranic in smeri slemen.
	SV-2 šola in cerkev	BOH OPN	CD, ZP, ZK	Kletne etaže lahko presegajo zazidano površino objekta, tudi v primeru dozidave. V čim večji meri se ohranja visokodebelna vegetacija.
	SV-3 vas zahod	BOH OPN	SK, SSe	Ni podrobnih PIP.
	SV-4 vas zahod	BOH OPN	IG, SSe, PC	Pri oblikovanju objektov se upošteva značilnosti lokalne arhitekture v vasi. Na območju z namensko rabo IG so dopustne stavbe in dejavnosti: - 12510 Industrijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12203 Druge poslovne stavbe.

	SV-5 vas vzhod	BOH OPN	SK	Ohranja se značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.
	SV-6 vas vzhod	BOH OPN	SK, PC, PO	Ohranja se razpotegnjena zasnova naselja ob cesti z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Najmanj polovica parkirišča na zemljišču parc. št. 466/1 k.o. Srednja vas mora biti namenjenega javni rabi
	SV-7 vas sever	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	SV-8 ob Ribnici sever	BOH OPN	E	Ni podrobnih PIP.
	SV-9 vas zahod	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.
	SV-10 javno parkirišče	BOH OPN	PO	Dopustna je ureditev javnega parkirišča. Ohranjati je treba obstoječ sklenjen pas obrežne vegetacije. Poseg na območje naravne vrednote, v strugo vodotoka in brežine ni dopusten.
	SV-13 pod Srednjo vasjo	BOH OPN	IK	Območje je namenjeno dejavnosti, povezani z obdelavo, predelavo in skladiščenjem lesa (npr. žaga, tesarstvo, mizarstvo, skladiščenje lesa) ter s to dejavnostjo povezanimi objekti. Poleg dopustnih in pogojno dopustnih objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe IK iz 60. člena tega odloka so za namen opravljanja dejavnosti žage dopustne tudi 12510 Industrijske stavbe. Objekti naj bodo kar se da nevpadljivi, barve in texture naj bodo prilagojene okolju, z ustreznim naklonom strehe, izborom materialov, obliko in višino stavbe naj se prilagajajo arhitekturni tipiki (izstopajoče in žive barve fasad niso dopustne, prevladujejo naj umirjeni svetlejši ali zemeljski toni v kombinaciji z lokalno značilnimi naravnimi materiali, primernejša je uporaba temnejših streh, bleščeči materiali niso dopustni). Velikost objektov mora biti taka, da objekti ne izstopajo iz silhete kozolcev na južnem robu Srednje vasi. Ohranjati je treba obstoječa drevesa, na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč pa zasaditi nizko in visoko lokalno značilno vegetacijo ali sadno drevje, da se oblikuje postopen prehod v odprto krajino, kakor je značilen za vaški rob naselja. Za objekte na zemljiščih v EUP SV-13, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu

				zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
Studor	ST-1 vas	TNP OPN	SK	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranja se čim več visokodebelne vegetacije v vasi. Na zemljišču parc. št. 96, k.o. Studor, je dopustna gradnja le nestanovanjskih kmetijskih stavb oziroma objektov za potrebe delovanja pripadajoče kmetije.
	ST-2 parkirišče za avtobuse	TNP OPN	PO	Ob ohranjanju obstoječe vegetacije je dopustna ureditev postajališča za avtobuse. Zelene površine izven urejenega postajališča je treba ohranjati.
	ST-3 kmetija pod Studorjem	TNP OPN	Ak	Območje je namenjeno kmetiji (stanovanjska stavba s kmetijskimi objekti). Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. Poseg v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu ustrezne umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino.
Žlan	ŽL-1 zaselek	BOH OPN	SK	Ni podrobnih PIP.

«.

80. člen

V 160. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območju Ukanca v EUP UK-1, UK-2, UK-3, UK-4 in UK-5:

- tloris kleti ne sme presegati tlorisa objekta nad terenom,
- zagotoviti je treba, da se goriva in maziva, ki odtekajo z dvorišč in parkirišč, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Priporočljivo je, da so dvorišča in parkirišča ob objektih peščena.

Ime naselja	Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Goreljek	GO-1 Goreljek	TNP OPN	K2, G, PO, OO, Ak	Na parceli št. 1956/170 k.o. Bohinjska Češnjica je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa. Na zemljišču parc. št. 1771/1 k.o. Bohinjska Češnjica je dopustna gradnja novega stanu. Na zemljišču parc. št. 1820/1, k.o. Bohinjska Češnjica, je dopustna gradnja novega stanu s stajo. V hlevu in Bregarjevem stanu (EŠD 30439) na zemljišču parc. št. 1863/3, k.o. Bohinjska Češnjica, je dopustna tudi dopolnilna dejavnost na kmetiji: muzejska dejavnost ter v delu hleva tudi nudenje prenočišča, v kolikor bo to služilo predstavitvi kulturne dediščine Bregarjevega stanu. Na delu zemljišč s parc. št. 1805/4, 1806/8 in 1806/9, vse k.o. Bohinjska Češnjica, z namensko rabo prostora PO je dopustna ureditev javnih parkirišč. Parkirišča je treba krajinsko urediti, pri čemer je izhodišče za urejanje peščena izvedba, asfaltiranje parkirišč ni dopustno, uredi pa se jih tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Parkirišč se ne osvetljuje. Ohranjati je treba obstoječa drevesa oziroma zasaditi nova drevesa in vegetacijo. Sprememba namembnosti objektov razpršene gradnje ni dopustna. Sprememba počitniškega objekta v stanovanjski objekt za stalno bivanje ni dopustna. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	GO-2, GO-3	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	GO-4 Hotel Mara	TNP OPN	BT, PO	Objekte je treba komunalno urediti. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	GO-5 planina Jelje	TNP OPN	K2, G	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	GO-6 vila Triglav	TNP OPN	BT	Dopustna je tudi gradnja pomožnih objektov (nadstrešek nad vhodom, savna, parkirišče) ob objektu vile Triglav. Osvetljevanje zunanosti objektov je dopustno.

				izključno za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja; osvetljevanje za dekorativne namene ni dopustno. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	GO-7 gostišče Goreljek	TNP OPN	BT	Dopustni so posegi v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem. Dodatna parkirna mesta ter novi objekti za nastanitev in turizem niso dopustni.
Gorjuše	GR-1 Gorjuše	TNP OPN	Ak, BT, CD, K1, K2, G, PC, VC	V območju z namensko rabo CD je pri oblikovanju fasad treba upoštevati morfologijo objektov naselbinske dediščine. V nekdanjem objektu šole je dopustna ureditev sirarne in prodajalne v okviru sirarne. Na zemljišču parc. št. 988/3, k.o. Gorjuše, je za stanovanjsko hišo dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane s tem odlokom. Na zemljiščih parc. št. 893/1, 999, 1001 (vzhodni del) in 1019, vse k.o. Gorjuše, je v okviru stavbnih zemljišč dopustna gradnja le nestanovanjskih kmetijskih stavb in objektov za potrebe delovanja pripadajočih kmetij. Na zemljišču parc. št. 1307 in 1308, obe k.o. Gorjuše, je gradnja stanovanjske stavbe kmetije dopustna sočasno ali šele po gradnji gospodarskega poslopja. Za objekte na delu zemljišč parc. št. 1019 in 1013, obe k. o. Gorjuše, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišč parc. št. 1010/1 in 1061/1, obe k. o. Gorjuše. Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Del zemljišč parc. št. 1010/1 in 1061/1, obe k. o. Gorjuše, je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege na delu zemljišč parc. št. 1019 in 1013, obe k. o. Gorjuše. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka ter naslednje usmeritve: - odstranitev korenin in drevesnih panjev, - izravnava površine v mikroreliefu, opcijsko tudi mulčenje, - gnojenje, - setev travno deteljne mešanice.
	GR-2 smučišče Gorjuše	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.

	GR-3 Gorjuše	TNP OPN	K2	Na območju opuščene kamnoloma Gorjuše se sanacija opuščene pridobivalnega prostora mineralnih surovin izvede skladno z izdelanim in potrjenim sanacijskim načrtom ter vzpostavi kmetijsko dejansko rabo.
Koprivnik	KO-1 Koprivnik	TNP OPN	Ak, CD, CU, ZK, PC, PO, K1, K2, G	Parkirna mesta za dejavnosti v objektih na zemljišču, ki ga sestavljajo parc. št. 21, 22, 24, 25/1 in 25/2, vse k.o. Gorjuše, je treba zagotoviti na stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli objekta. Zemljišče parc. št. 486, k.o. Gorjuše, je v delu, ki je opredeljeno kot stavbno zemljišče z namensko rabo Ak, namenjeno vzpostavitvi nove kmetije. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja: na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati strokovno prostorsko preveritev, predvsem za varstvo obstoječih objektov in njihovih prepoznanih kakovosti ter za umestitev novih objektov in ureditev v prostor. Gradnja stanovanjske stavbe kmetije je dopustna sočasno ali šele po gradnji oz. pridobitvi uporabnega dovoljenja gospodarskega poslojja. Kasnejša sprememba namembnosti kmetijskih objektov v nekmetijske objekte ni dopustna. Sprememba namembnosti objekta na zemljišču parc. št. 743/3, 742 in 733/1, vse k.o. Gorjuše, ni dopustna. Na zemljišču parc. št. 733/1, k.o. Gorjuše, so dopustne zgolj ureditve za potrebe obstoječe stavbe (npr. parkiranje in opremljenost s komunalno infrastrukturo). Za objekte na zemljišču parc. št. 733/1, k. o. Gorjuše, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišč parc. št. 732, k. o. Gorjuše. Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Del zemljišča parc. št. 732, k. o. Gorjuše, je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege na zemljišču parc. št. 733/1, k. o. Gorjuše. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka ter naslednje usmeritve: - odstranitev korenin in drevesnih panjev, - izravnava površine v mikoreliefu, opcijsko tudi mulčenje, - gnojenje,

				- setev travno deteljne mešanice. Na zemljišču parc. št. 195/1, 195/3 in 195/4, vse k.o. Gorjuše, je južno od stanovanjske stavbe, na delu, ki je opredeljeno kot stavbno zemljišče z namensko rabo Ak, dopustna samo gradnja hleva. Na zemljišču parc. št. 37, k.o. Gorjuše, je dopustna postavitvev mlina na veter, ki bo imel tudi muzejsko vsebino. Na zemljišču parc. št. 55/4, k.o. Gorjuše, je lahko le del pritličja stavbe v javni rabi. Na zemljiščih parc. št. 1420, 1411/1 in 1421/1, vse k.o. Bohinjska Češnjica, na stavbnem zemljišču posegi v gozdni rob in spremembe namembnosti kmetijskih objektov v nekmetske objekte niso dopustni. Na zemljiščih parc. št. 13/2 in 13/1 (del), obe k.o. Gorjuše, so na zemljiščih z namensko rabo prostora PO dopustne utrjene, a ne asfaltirane površine za parkirišča (prednostno naj se parkirišča uredi v travnati izvedbi, npr. travnate rešetke, dopustna je tudi zasaditev nižje, grmovne, vegetacije). Prometnih površin in parkirišč naj se ne osvetljuje, razen zaradi varnosti pri uporabi, pri čemer se uporabi svetilke, ki sevajo v oranžnem in rumenem delu spektra. Na zemljiščih parc. št. 14, 15 in 16, vse k.o. Gorjuše, na namenski rabi prostora CD, ustvarjanje novih prostorskih dominant ni dopustno, lipe naj se ohranja oziroma po potrebi nadomesti z novimi. Za obvozno cesto na Koprivniku s parkirišči in ureditvijo trga pred cerkvijo je treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Za objekte na zahodnem robu zemljišča parc. št. 600, k. o. Gorjuše, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Na zemljišču parc. št. 600, k.o. Gorjuše, je na zahodni strani stavbnih zemljišč dopustna gradnja le nestanovanjskih kmetijskih stavb in objektov za potrebe delovanja pripadajoče kmetije. Na vzhodnem robu zemljišča parc. št. 155/1 (nova 155/3), k.o. Gorjuše, je treba ohranjati avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.
--	--	--	--	---

				Osvetljevanje zunanosti objektov je dopustno izključno za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja; osvetljevanje za dekorativne namene ni dopustno.
	KO-2 planina Pokrovec	TNP OPN	K1, K2, G	Na zemljiščih s parc. št. 1528, 1530 in 1534, vse k. o. Bohinjska Češnjica, je na namenski rabi kmetijskih zemljišč treba vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 15 let od uveljavitve OPN.
Podjelje	PD-1 vas	TNP OPN	Ak, K1, K2, G, VC	Na zemljišču s parc. št. 1626/2 in 1628/2, obe k.o. Bohinjska Češnjica, je dopustna gradnja stanovanjske stavbe. Predhodno je treba izvesti parcelacijo (odmero) obodnih cest. Posegi v relief morajo biti čim manjši. Za objekte na zemljiščih parc. št. 1626/2 in 1628/2, obe k. o. Bohinjska Češnjica, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Na stavbnem zemljišču s parc. št. 1332/22, k.o. Bohinjska Češnjica, je dopustna gradnja podzemne garaže za potrebe obstoječega stanovanjskega objekta. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PD-2 vas	BOH OPN	Ak, K1, K2, G, VC	Na zemljišču parc. št. 1327, 1330 in 1332/67, vse k. o. Bohinjska Češnjica, naj bodo posegi v relief zaradi gradenj in ureditev minimalni, brez vkopov in opornih zidov.
	PD-3 planina Konjska dolina	TNP OPN	K2, G, VC	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
Ukanc	UK-1 Ukanc	TNP OPN	Ak, BT, E, K2, G, OO, VC, PO, PC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Ohranja se gozd in morene zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti in ohranjanja značilnih reliefnih oblik. Vnašanje rastlinskih vrst, ki niso lokalno značilne, ni dopustno. Na območju naravne vrednote Ukanc mokrišče niso dopustni nobeni posegi. Dopustno je urejati Zlatorogovo pravljico pot. Parkirišča pri kampu Zlatorog (območje z namensko rabo PO) ni dopustno povečevati. Na parkirišču ob kampu Zlatorog (namenska raba PO) je dopustna tudi ureditev informacijskega središča (info točka), javnih sanitarij in kolesarnice.

				Z gradnjami in ureditvami na zemljišču parc. št. 1767/11, 1767/5, 1767/12 in 1767/11, vse k.o. Studor, se ne sme posegati v gozdni rob. V primeru poškodb, je treba gozdni rob sanirati. Na zemljišču parc. št. 1783/1, k.o. Studor, (območje z namensko rabo BT) so dovoljene gradnje novih stavb v isti velikosti, kot je zanje že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Gradnja novih stavb izven teh ni dopustna. Za objekte na delu zemljišča parc. št. 1830/1, k. o. Studor, je do pridobitve uporabnega dovoljenja treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih. Na zemljišču parc. št. 1830/1, k. o. Studor, gradnja dodatnih novih stanovanjskih stavb ni dopustna.
	UK-2 Dom Savica	TNP OPN	BT, PO	Na površinah za turizem je dopustna samo obstoječa raba objektov (planinska koča). Parkirišče mora biti peščeno in ga ni dopustno širiti. Ohranja se čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Posegi v gozd in gozdni rob niso dopustni, razen sanitarne sečnje. Osvetljevanje ni dopustno. Dopustno je le osvetljevanje zunanosti objektov (površin ob vhodu) izključno za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja.
	UK-3 Hotel in Vila Zlatorog	TNP OPPN	BT, ZP, ZSs, PO, K2	Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za hotel Zlatorog v Ukancu, za del enote urejanja prostora UK-3 (Uradni vestni Občine Bohinj, št. 1/2022). Posegi na obstoječih objektih morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov ter jih dopolnjevati. Oblikovanje novih objektov mora biti skladno z okolico, zgleduje naj se po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne okoliške arhitekture. Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesu. Glede oblikovanja strehe se upoštevajo splošna določila tega odloka. Število parkirnih mest lahko odstopa, če je na podlagi mobilnostnega načrta ugotovljeno, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje prometne strategije Občine Bohinj, pri čemer se ne sme posegati izven meja obstoječega parkirišča in ne v zelene površine ali raščen teren. Parkirišč ni dopustno širiti na območje Natura 2000. Parkovne površine se ureja s peščenimi in travnimi površinami.

				Na območju teniških igrišč (ZSs) so dopustni tudi pomožni objekti k hotelu (kot stavbe za funkcionalno dopolnitev). Upošteva se Elaborat poplavne in erozijske nevarnosti za Občinski podrobni prostorski načrt za Hotel Zlatorog v Ukancu, za del enote urejanja prostora UK-3 (TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., 151/2020, Ljubljana, september 2020) in Uredbo o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Ohranjata se gozd, gozdni rob in drevesa v parku, predvsem drevesa z dupli. Dopustna je sanitarna sečnja. Ohranjajo se morene. Vnašanje rastlinskih vrst, ki niso lokalno značilne, ni dopustno.
	UK-4 Vojaško pokopališče	TNP OPN	ZK	Dopustno je samo vzdrževanje pokopališča. V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	UK-5 taborni prostor Gozdna šola pri Naklovi glavi	TNP OPN	BT, K2	Območje parc. 1816/1 k.o. Studor je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, namenjeno taborjenju in ureditvi tabornega prostora. Objekt na parc. 1816/1 k.o. Studor je namenjen dejavnostim Zveze tabornikov. Ohranjata se gozd in gozdni rob. Dopustna je minimalna zunanja osvetlitev objektov (površin ob vhodu), pri kateri se uporablja senzor na izklop. Širše območje Bohinjskega jezera je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Upoštevajo se tudi skupna določila 161. člena tega odloka.

«.

81. člen

161. člen se spremeni tako, da se glasi:

»161. člen

(podrobni PIP za EUP na območju Bohinjskega jezera)

Širše območje Bohinjskega jezera (EUP z oznako BJ) je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo. Za vse posege je treba pridobiti soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Zaradi upoštevanja varstva narave in varstva kulturne dediščine je treba poleg usmeritev strateškega dela tega odloka za krajinsko enoto Bohinj upoštevati tudi naslednje usmeritve:

- ohranja se vegetacijske strukture (gozd, obvodna vegetacija, posamična drevesa),

- sajenje drevnine, ki ni lokalno značilna, ni dopustno,
- večji posegi na obstoječih pešpoteh ob jezeru niso dovoljeni, zlasti dodatno osvetljevanje in asfaltiranje,
- ohranja se značilne vedute v območju,
- infrastrukturni objekti kot so transformatorji oziroma transformatorske postaje in bazne postaje mobilne telefonije, se praviloma ne umeščajo v ta prostor,
- infrastrukturne objekte, ki se kot posamični objekti pojavljajo v krajini (npr. čistilne naprave, črpališča, vodohrani), se umešča v prostor na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev, s katerimi se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Njihovo oblikovanje mora biti prilagojeno konkretnim prostorskim razmeram (dimenzije, proporci, barve, oblika strehe in podobno). Za infrastrukturne objekte je treba pridobiti soglasje upravljavca TNP;
- pri rekonstrukcijah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotne sanacije poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja.

Ime območja	Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Bohinjsko jezero	BJ-1 Bohinjsko jezero z obalo	TNP OPN	VC, K1, K2, G, OO, PC	Kopališče na zahodni strani jezera: Za čas kopalne sezone je na kmetijskih zemljiščih na parc. 1756/2, 1756/1, 1874, 1754/2 in 1755 vse k.o. Studor dopustno postaviti začasne montažne sanitarne enote, ki jih je treba po končani kopalni sezoni odstraniti. Oblikuje se jih v skladu s celovito podobo urejanja začasnih objektov ob jezeru (sanitarne enote, začasni objekt za prodajo osvežilnih pijač pri Naklovi glavi). Južna obala jezera: Za čas kopalne sezone je na območju urejenih parkirišč med EUP BJ-4 in BJ-2 dopustno postaviti začasne montažne sanitarne enote, ki jih je treba po končani kopalni sezoni odstraniti. Za čas kopalne sezone je na obstoječem parkirišču oziroma počivališču pri Naklovi glavi na parc. št. 1875/7 k.o. Studor dopustno postaviti začasen montažni objekt za prodajo osvežilnih pijač in sladoleda, ki ga je treba po končani kopalni sezoni odstraniti. Vsi začasni objekti se oblikujejo v skladu s celovito podobo urejanja začasnih objektov ob jezeru (sanitarne enote, začasni objekt za prodajo osvežilnih pijač). Parkirišče se krajinsko uredi. Severna obala jezera: Ohranja se naravna obala. Postavljanje novih pomolov in privezov ni dopustno. Dopustna je revitalizacija ribogojnice (rekonstrukcija, vzdrževanje) v okviru obstoječih gabaritov in namembnosti ter odstranitve ribogojnice. Novih dostopov do ribogojnice ni dopustno urejati. Vegelj – Labora: Ob obstoječi cesti med Laboro in rtom na Veglju je dopustno urediti pešpot. Gozd in gozdni rob se morata pri tem ohranjati. Osvetljevanje poti ni dopustno.

				Občina v sodelovanju z upravljavcem TNP in organom, pristojnim za varstvo kulturne dediščine, pripravi celovito podobo urejanja začasnih objektov ob jezeru. Predlog celovite podobe potrdira organa, pristojna za varstvo kulturne dediščine in varstvo narave. Osvetlitev spodnje strani mostu čez Savo Bohinjko ni dopustna. Na parceli št. 1754/2 k.o. Studor je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BJ-2 kamp Zlatorog	TNP OPN	ZSc, G, OO	Na celotnem območju EUP BJ-2 je dejavnost kampa dopustna na zemljiščih in v obsegu, za katerega je izdano gradbeno oziroma uporabno dovoljenje. V kampu je mesta za kampiranje dopustno urejati kot prostore za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati. Na območju celotnega kampa ni dopustno kurjenje odprtega ognja, razen na za to urejenih mestih v kampu (urejeno skupno kurišče). Gradnja in postavitve novih objektov za potrebe kampa ni dopustna. Za obstoječe objekte so dopustni samo vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev. Na celotnem območju kampa se ohranja gozd ter omejuje promet (večino prometa se zaustavi ob vhodu v kamp, notranjost pa v čim večji meri namenja pešcem). Na zemljiščih, kjer je strnjen gozd, to je na parc. št. 1820/1, 1821/157 in 1821/69, vse k.o. Studor, parkiranje avtomobilov ni dopustno. Na teh zemljiščih posegi v tla in drevje niso dopustni in je dopustno samo šotorjenje. Obvezna je sanacija degradiranih površin na območju celotnega kampa. V območju 15,00 m od obale jezera je treba umakniti vse objekte, sanirati je treba mehanske poškodbe tal in posledice ogoljevanja gozdne podrasti. Vsi ostali posegi in postavljanje novih objektov, kakor tudi parkiranje avtomobilov v tem območju niso dopustni. V območju 5,00 m od obale jezera niso dopustni tudi postavljanje šotorov, kampiranje in postavljanje mikrourbane opreme. Kopalce in sprehajalce se do obale jezera (območje kopalnih voda) vodi po peš poteh, tako da se prepreči nadaljnje poškodbe gozda in podrasti. Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Za vsak poseg v območje gozda je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. V kampu Zlatorog je dovoljeno kampiranje do največ 300 oseb. Obvezna je izdelava strokovnih prostorskih preveritev. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Natančna meja območja kampa bo na podlagi zakona, ki ureja območje Triglavskega narodnega parka, določena s sklepom Ministra, pristojnega za ohranjanje narave.
	BJ-3	TNP OPN	BT, PO	Gradnja novih objektov in dozidava obstoječih ni dopustna.

	BJ-4 pod Skalco	TNP OPPN	BT, ZP, K2, G, PC, PO	Do uveljavitve OPPN velja Ureditveni načrt Ribčev Laz – Pod Skalco (T9/1). Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdelata tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.). Na območju površin za turizem (BT) niso dopustni objekti za nastanitev in bivanje. Ureditve ceste, promenade in kolesarske poti, ki posegajo na poplavno ogroženo območje zaradi visokih gladin Bohinjskega jezera, je treba načrtovati na način, da bo gradnja prilagojena na pogoje razlivanja in občasnega zastajanja vode (npr. preprečiti erozijo, poškodbe nevezane nosilne plasti) ter z oznakami in navedbami označiti, da lahko začasno pride do poplavljanja prometnih površin in so v tem času za uporabo zaprte. Z elementi odvodnje je treba zagotoviti, da se bo lahko visoka voda, ki se bo razlivala preko ceste na površine parka, vračala v jezero in ne bo prihajalo do zastajanja vode na površini ceste ali parka. Gozd je treba ohranjati. Vnos tujerodnih rastlinskih vrst ni dopusten. Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BJ-5 cerkev Sv. Janeza	TNP OPN	CD	Gradnja novih objektov v EUP ni dopustna. Obstoječ stanovanjski objekt je dopustno vzdrževati, rekonstruirati in odstraniti. Obstoječe parkirišče pred cerkvijo je treba krajinsko urediti in zagotoviti, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način.
	BJ-6 Vegelj	TNP OPN	K1, K2, PO, G	Ohranja se obstoječa drevesna vegetacija. Ob obstoječi cesti med Laboro in rtom na Veglju je dopustno urediti pešpot. Gozd in gozdni rob se morata pri tem ohranjati. Osvetljevanje poti ni dopustno. Podrobni PIP na območju s podrobno namensko rabo PO: - dopustna je postavitev javnih sanitarij, zanje so dopustni manjši odmiki od mej sosednjih parcel od predpisanih. - parkirišča je treba krajinsko urediti, pri čemer je izhodišče za urejanje peščena izvedba ter zagotavljanje odprtih pogledov na jezero in objezersko krajino, - goriva in maziva, ki odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način, - ograje in drugi elementi, ki preprečujejo nekontrolirano širjenje parkirišča na kmetijska in gozdna zemljišča so iz lesa ali drugih lokalno značilnih materialov, - parkirišča ni dopustno osvetljevati. Podrobni PIP na območju s podrobno namensko rabo K1: - na parc. 949 k.o. Studor je dopustno pristajanje jadrlnih padalcev, dopusten je obstoječ začasen objekt centra padalcev.
	BJ-7	TNP OPPN	VC, G, BT, ZSs	V zalivu Pod Skalco je dopustno zgraditi novo čolnarno po predpisih, ki urejajo zagotavljanje varne plovbe po celinskih vodah in s katerimi je upravljanje s pristanišči določeno kot lokalna gospodarska javna služba. Dopustne so tudi pripadajoče ureditve in objekti za potrebe čolnarne

	čolnarna Pod skalco			(dostopi, pomoli, privezi, splavi, objekti za sanitarije ipd.). Na kopnem se vse ureditve in objekti za potrebe čolnarne izvedejo v območju z namensko rabo ZSs in BT. Vse ostale površine brežin jezera se ohranjajo v naravnem stanju oziroma se jih sonaravno renaturira. Obvezna je izdelava variantnih strokovnih prostorskih preveritev za območja RL-1, RL-12, RL-6, BJ-4 in BJ-7, s katerimi se primerno obdela tudi nabor potrebnih dejavnosti in objektov, preveri različne lokacije ter določi njihovo oblikovanje (gabariti, materiali itd.). Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditve in objekte na območju s podrobno namensko rabo VC je treba pridobiti soglasje za predhodno arheološko raziskavo, na podlagi katere bodo podani pogoji za načrtovanje. Vnos tujerodnih rastlinskih vrst ni dopusten. Urediti je treba prostor za razkuževanje vseh vrst plovil in druge opreme, ki se uporablja pri izvajanju vodnih aktivnosti. Razkuževanje je treba izvajati dosledno, tako da se prepreči prenos tujerodnih invazivnih vrst v Bohinjsko jezero (npr. školjke potujoče trikotničarke). Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Do uveljavitve OPPN je dopustna tudi postavitev plavajočih pomolov.
	BJ-8	TNP OPN	BT	Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov. Vodnih površin ni dopustno osvetljevati. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	BJ-9	TNP OPN	BT	Povečevanje objekta in sprememba namembnosti objekta nista dopustna. Območja se ne ograjuje, ohranja se prost prehod. Osvetljevanje zunanosti objekta je dopustno izključno za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja; osvetljevanje za dekorativne namene ni dopustno. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Ne glede na namensko rabo prostora so posegi v vodno zemljišče dopustni le skladno s predpisi s področja varstva voda. Za načrtovane ureditve v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za področje voda.

«.

82. člen:

162. člen spremeni tako, da se glasi:

»162. člen

(podrobni PIP za EUP na območju Spodnje doline, Zgornje doline, Soteske, Jelovice, Pokljuke, Senožet, Severnih Bohinjskih planin in Spodnjih Bohinjskih gora)

Ime območja	Identifikacijska oznaka in ime EUP	Oznaka funkcionalne enote in način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Jelovica	JE-1 Jelovica	BOH OPN	K1, K2, G, OO, VC, PC	Na delu območja velja Občinski podrobni prostorski načrt za daljnovod 110+20 kV RTP Železniki–RTP Bohinj (Ur.l. RS, št. 58/2009). Državne ceste RT-909 ni dopustno širiti. Ohranja se gručasta zasnova naselja Nemški Rovt z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in kozolci. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranjajo se kozolci. Na zemljišču parc. št. 62/2 k.o. Nemški Rovt je na območju mokrišča dopustno urediti infrastrukturo za usmerjeno doživljanje in interpretacijo narave (urbana oprema, lesen podest in mostovž). Za vodno zemljišče se štejejo tudi močvirja, zato je treba posege načrtovati skladno z 138. členom tega odloka. Območje Ajdovskega gradca na zemljišču parc. št. 529, k.o. Bohinjska Bistrica, je dopustno urediti tako, da se ustrezno predstavi kulturno dediščino. Na zemljiščih s parc. št. 1191, 1189/1 in 1192, vse k. o. Selo pri Bledu, je na namenski rabi kmetijskih zemljišč treba vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 15 let od uveljavitve OPN. Dopustno je urejanje poti za gorsko kolesarjenje, ki so okvirno določene na karti 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture. Urejanje je dopustno po obstoječih poteh.
	JE-2 Rovt Strme	BOH OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.
	JE-3 planina na Vresju	BOH OPN	K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	JE-4 Bitenjska planina	BOH OPN	K2, PC, G	Na območju opuščenega kamnoloma Bitenjska planina se sanacija opuščenega pridobivalnega prostora mineralnih surovin izvede skladno z izdelanim in potrjenim sanacijskim načrtom. Na območju z namensko rabo kmetijska zemljišča je na delu zemljišč parc. št. 680/1 in 679/12, obe k.o. Nomenj, treba vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo.
	JE-5 planina Pečana	BOH OPN	K2	Ni podrobnih PIP.

	JE-6 Lipniška planina	BOH OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	JE-7 Mošenjska planina	BOH OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	JE-8 planina za Šavnikom	BOH OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	JE-9	BOH OPN	K2, G, OO	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	JE-10	BOH OPN	K2, G	Pri urejanju smučišča Bohinjska Bistrica se upošteva kulturna dediščina (EŠD 17845, Zgornja Sorica – Italijanske obmejne utrdbe pod Slatnikom in Lajnarjem; EŠD 15242 Vrh Bače - Arheološko najdišče na prelazu) in se preveri možnost vključitve dediščine v zasnovo smučišča in zasnovo območja v času brez snega. Pred načrtovanjem je treba izvesti predhodne raziskave na območju dediščine (Zgornja Sorica – Italijanske obmejne utrdbe pod Slatnikom in Lajnarjem (EŠD 17845), Vrh Bače – Arheološko najdišče na prelazu (EŠD 15242), Nemški Rovt – Italijanske obmejne utrdbe nad Soriško planino (EŠD 410083)) zaradi upravičene domneve, da je v nepremičnini, na kateri se načrtuje območje smučišča, neodkrita dediščina, ki ji grozi njeno poškodovanje ali uničenje. Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	JE-11 kamnolom Martinček	BOH OPN	LN	Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. V primeru pridobitve koncesije je treba ovrednotiti vpliv hrupa na okolico ter skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.
	JE-12 kamnolom Martinček II	BOH OPN	LN	Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. V primeru pridobitve koncesije je treba ovrednotiti vpliv hrupa na okolico ter skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom. Pred predvidenimi posegi v območje širitve je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo, določiti razrede poplavne nevarnosti in morebitne omilitvene ukrepe. Posegi ne smejo povečevati poplavne ogroženosti in ne smejo vplivati na vodni režim in stanje voda, upoštevati je treba prepovedi in omejitve poseganja v priobalno in vodno zemljišče.
	JE-13 kamnolom	BOH OPN	LN	Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. V primeru pridobitve koncesije je treba preveriti možne vplive na kvalifikacijske habitatne tipe Natura 2000 območja Jelovica in

	Rovtarica			rezultate raziskave upoštevati pri odločitvi o podaljšanju koncesije ter ovrednotiti vpliv hrupa na okolico in skladno s tem zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom.
Pokljuka	PL-1 Pokljuka	TNP OPN	G, K1, K2, OO, VC, PC, PO	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke. Na zemljišču s parc. št. 1956/1, k.o. Bohinjska Češnjica, in namensko rabo PO je dopustna ureditev javnega parkirišča v upravljanju Občine Bohinj. Parkirišča je treba krajinsko urediti, pri čemer je izhodišče za urejanje peščena izvedba, uredi pa se jih tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Poseganje v vodotok, zasipavanje vrtač in podporni zidovi niso dopustni. Ohranjati je treba obstoječa drevesa oziroma zasaditi nova avtohtona drevesa in grmovno vegetacijo, ki naj bo podobna vrstam bližnjih gozdov. Na zemljiščih z namensko rabo prostora kmetijsko zemljišče je na parc. št. 1039, 1078, 1079, 1035, vse k.o. Srednja vas, treba do leta 2037 vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo.
	PL-2 nad Bohinjsko Češnjico	BOH OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.
	PL-3 planina Konjščica	TNP OPN	K1, K2, G, VC	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-4 planina Uskovnica	TNP OPN	K1, K2, G	Na zemljišču s parc. št. 1194/2, k.o. Srednja vas, je dopustna gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost (stan s stajo in senikom). Na zemljišču s parc. št. 1105, k.o. Srednja vas, je dopustna gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost (stan). Za koč na Uskovnici (parc. št. 1164/2, k.o. Srednja vas) je za potrebe sanacije objekta dopustna dozidava kleti za zalogovnik in kurilnico. Povečanje obstoječih nastanitvenih kapacitet ni dopustno. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-5 planina Praprotnica	TNP OPN	K1, K2, G	Na zemljišču s parc. št. 963, k.o. Srednja vas, je dopustna gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost (stan). Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-6 planina Na Šeh	TNP OPN	K1, K2, G	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	PL-7 planina Zajamniki	TNP OPN	K1, G	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.

	PL-8 planina Četeže	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	PL-9 planina Četeže	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	PL-10 planina Javornica	TNP OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	PL-11 nad Srednjo vasjo	BOH OPN	K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	PL-12 kamnolom Krucmanova konta, Rudno polje	TNP OPN	LN	Izkoriščani material je dopustno uporabljati samo za potrebe vzdrževanja gozdnih cest znotraj območja narodnega parka. Osvetljevanje pridobivalnega območja ni dopustno. Do izteka rudarske pravice je treba izvesti sanacijo kamnoloma. Širitev kamnoloma ni dopustna. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
Senožeta	SE-1 Šavnica	BOH OPN	K1, K2, G, VC, OO, PC	V primeru poseganja v teren (gozdne vlake, ceste, mulčenje, ipd.) na območju registrirane arheološke dediščine je treba obvezno opraviti predhodne arheološke raziskave.
	SE-2 Rudnica	TNP OPN	K2, G, OO	Na zemljišču s parc. št. 1307, k. o. Studor, je na namenski rabi kmetijskih zemljišč treba vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 15 let od uveljavitve OPN.
	SE-3 smučišče Senožeta	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
severne Bohinjske planine	BP-1 severne Bohinjske planine	TNP OPN	G, K1, K2, OO, VC	Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	BP-2 planina Ovčarija	TNP OPN	K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BP-3 planina Dedno polje	TNP OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-4 planina V Lazu	TNP OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.

	BP-5 planina Jezerce	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-6 Mišeljaska planina	TNP OPN	K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BP-7 Velo polje	TNP OPN	K2, OO, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-8 planina Viševnik	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-9 planina pri Jezeru	TNP OPN	K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BP-10 planina Blato	TNP OPN	K1, K2	Ni podrobnih PIP.
	BP-11 planina Krstenica	TNP OPN	K1, K2	Ni podrobnih PIP.
	BP-12 planina Krstenica	TNP OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	BP-13 planina Zgornja Grintovica	TNP OPN	K1, K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-14 planina Spodnja Grintovica	TNP OPN	K1, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-15 planina Tošč	TNP OPN	K2, G, OO	Ni podrobnih PIP.
	BP-16 planina Vodični vrh	TNP OPN	K1	Ni podrobnih PIP.
	BP-17 planina Hebed	TNP OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	BP-18 planina Vogar	TNP OPN	K2, G	Na zemljišču s parc. št. 1651/1, k.o. Studor, je dopustna gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost.

				Na zemljišču s parc. št. 1677, k.o. Studor, je dopustna gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost (stan). Dopusten je naklon strešine do 48 °.
	BP-19 planina Blatce	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BP-20 planina Voje	TNP OPN	K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BP-21 planina Trstje	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
Soteska	SO-1 Soteska	BOH OPN	K1, K2, G, OO, VC, PC, PŽ	Na zemljišču parc. št. 737/8, k. o. Nomenj, je dopustna rekonstrukcija in širitev obstoječe javne poti. Dopustno je urejanje poti za gorsko kolesarjenje, ki so okvirno določene na karti 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture. Trasa poti za gorsko kolesarjenje se umesti izven območja naravne vrednote Pod Koritom – mrtvice in korita (ID št. 4997). Na zemljišču s parc. št. 565, k. o. Nomenj, je na namenski rabi kmetijskih zemljišč treba vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 15 let od uveljavitve OPN. Posegi na zemljišču parc. št. 565, k. o. Nomenj, so dopustni na podlagi vodnega soglasja.
	SO-2, SO-3, SO-4, SO-5	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	SO-6 Soteska	BOH OPN	G, OO, PC	Na območju naj se pred vsakim posegom ali vzdrževalnimi deli pridobi strokovno mnenje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
Spodnja Bohinjska dolina	SB-1 Spodnja Bohinjska dolina	BOH OPN	K1, K2, G, VC, PC	Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka. Pri posegih na K2 v območju naselbinske dediščine Žlan – Vas se upošteva varstveni režim za naselbinsko dediščino. Na območju severno od Bohinjske Bistrice se varuje koridor za dolgoročno načrtovanje in izvedbo prometne infrastrukture. Na zemljišču parc. št. 388 in 389, obe k.o. Savica, je tik ob naselju dopustna ureditev peščne dostopne poti za potrebe dostopa do EUP SA-3.
	SB-3	TNP OPN	K2, G, VC, PC	Ni podrobnih PIP.
	SB-4	TNP OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	SB-2, SB-5, SB-6	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.

	SB-7	BOH OPN	K1, G	Od maja do septembra je dopustno zemljišče uporabljati kot vadbišče za golf s 6 luknjami. Objekti niso dovoljeni. Za nego površine se ne sme uporabljati pesticidov, območje se lahko kosi in gnoji na način kot okoliški travniki, to je košnja 2x na leto in minimalno gnojenje, spreminjanje reliefa ni dopustno.
	SB-8	BOH OPN	K2	Zemljišče je treba renaturirati. Na delih, kjer je bila obrežna vegetacija odstranjena, je treba ponovno vzpostaviti naravno brežino in zasaditi obrežno vegetacijo značilno za območje. Sanirati je treba mehanske poškodbe tal zaradi nasutij in erozije.
	SB-9	BOH OPN	K1, G, VC	Gradnja novih nadzemnih objektov, ki negativno vplivajo na vidnost cerkve Marije vnebovzete, ni dopustna. Za vse posege v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
	SB-10	BOH OPN	K1, K2, G, PŽ	Gradnja novih nadzemnih objektov, ki negativno vplivajo na vidnost cerkve Marije vnebovzete, ni dopustna. Za vse posege v območju je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
	SB-11	BOH OPN	K1, K2, VC, PŽ	Na območju severno od Bohinjske Bistrice se varuje koridor za dolgoročno načrtovanje in izvedbo prometne infrastrukture. Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
Spodnje Bohinjske gore	BG-1 Spodnje Bohinjske gore - zahod	TNP OPN	G, K2, OO, VC	Del zemljišča na parc. št. 1112/40, k. o. Savica, je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP: BČ-7 (zemljišče parc. št. 4/1, k. o. Bohinjska Češnjica); BB-16 (del zemljišč parc. št. 423/1, 431/1 in 431/2, vse k. o. Bohinjska Bistrica); BR-1 (zemljišča parc. št. 473, 474/2, 474/3, 476 (južni del), vse k. o. Savica); JR-15 (zemljišča parc. št. 757, 758 in 759, vse k. o. Bohinjska Češnjica); KO-1 (obvozna cesta s parkirišči in ureditvijo trga pred cerkvijo); KO-1 (zahodni rob zemljišča parc. št. 600, k. o. Gorjuše); LR-3 (zemljišče parc. št. 1032, k. o. Savica); NR-1 (zemljišča parc. št. 14/1 in 15, obe k. o. Nemški Rovt); PD-1 (zemljišči parc. št. 1626/2 in 1628/2, obe k. o. Bohinjska Češnjica); ZB-2 (pešpot ob glavni cesti Srednja vas – Bohinjska Češnjica); SF-4 (zemljišči parc. št. 771/2 in 771/1 (severni del), obe k. o. Studor); SF-6 (zemljišče parc. št. 715, k. o. Studor); SF-19; SV-1 (zemljišča parc. št. 127, 128, 172/1, 173/1, 201/2, 202, 203, 204, 205, 208, 209/1, 210/1 in vzhodni del 219/1, vse k. o. Bohinjska Srednja vas); SV-13; UK-1 (del zemljišča parc. št. 1830/1, k. o. Studor). Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka ter naslednje usmeritve:

				- odstranitev korenin in drevesnih panjev, - izravnava površine v mikoreliefu, - mulčenje površine, - navoz rodovitne zemlje v primerih in na mesta, kjer bo zaradi grbinastega mikoreliefa, po izvedeni prilagoditvi mikoreliefa, premalo rodovitne zemlje. (minimalna globina tal 15 cm), - izravnava in fina obdelava površine, - vzorčenje za potrebe izdelave gnojilnega načrta, izdelava gnojilnega načrta, gnojenje tal, - setev travno deteljne mešanice. Koordinator vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča na zemljišču parc. št. 1112/40, k. o. Savica, je Občina skupaj z izdelovalcem pedološkega elaborata za nadomeščanje kmetijskih zemljišč.
	BG-2 Spodnje Bohinjske gore - vzhod	BOH OPN	G, K1, K2, OO, VC	Na parcelah št. 1423/309 in 1423/310 k.o. Bohinjska Bistrica je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa. Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Krčitev gozda za smučarsko progo v EUP KB-1, ob Ravenski planini, se izvede tako, da se okoli planine v čim večji meri ohrani gozdni rob, skozi katerega pogled ne seže. Planino in smučišče se lahko poveže le neposredno na stiku.
	BG-3 nordijski center Polje	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	BG-4, BG-5	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	BG-6 planina na Kalu	TNP OPN	K2, G, OO	Ni podrobnih PIP.
	BG-7 planina na Kraju	TNP OPN	K2, G, OO	V enoti, 100 m od koč pod Bogatinom, je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	BG-8 planina Govnjač	TNP OPN	K2, G, OO, VC	Ni podrobnih PIP.
	BG-9 planina Suha	TNP OPN	K2, G, OO, VC	Dopustna je gradnja novega pomožnega objekta za kmetijsko dejavnost (stan z lopo za dejavnost sirarne) izven območja vodnih in priobalnih zemljišč za potrebe agrarne skupnosti Savica. Izven sezone je objekt dopustno uporabljati kot zatočišče v sili (TNP, Gorska reševalna zveza Slovenije).

	BG-10 planina Storeča raven	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BG-11 planina Poljana	TNP OPN	K2, OO	Ni podrobnih PIP.
	BG-12 planina Osredki	TNP OPN	K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	BG-13 planina Za Liscem	TNP OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BG-14 planina Za Liscem	BOH OPN	K2, G	Ni podrobnih PIP.
	BG-15 koča planinskega odseka Jesenice	TNP OPN	K2, G	Planinska koča odseka Jesenice (parc. 1842/13 k.o. Studor): obstoječih kapacitet ni dopustno povečati, dopustno je samo vzdrževanje obstoječega dostopa do objektov brez širitev in dodatnega utrjevanja, objekta se komunalno uredi tako, da se prepreči pronicanje odpadnih vod v propustna tla, okolice objektov in objektov od zunaj ni dopustno osvetljevati, razen površin ob vhodu s svetili na senzor gibanja, na prostem ni dopustno predvajati glasbe, gradnja novih dostopov ni dopustna.
	BG-16 Ravenska planina	BOH OPN	K2, G	Krčitev gozda za smučarsko progo v EUP KB-1, ob Ravenski planini, se izvede tako, da se okoli planine v čim večji meri ohrani gozdni rob, skozi katerega pogled ne seže. Planino in smučišče se lahko poveže le neposredno na stiku.
	BG-17	BOH OPN	K1, G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-18	BOH OPN	G, K2	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-19	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-20	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.

	BG-21	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-22 Ravne	BOH OPN	K1, K2, G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-23	BOH OPN	K1, K2, G, VC	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Na območju naselbinske dediščine Ravne v Bohinju – vas se ohranja organske linije gozdnega roba.
	BG-24	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-25	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-26	BOH OPN	G	Na stiku z EUP KB-1 se ohranjata gozd in gozdni rob. Posegi v gozd (krčitve) za namene rekreacije v EUP KB-1 so dopustni samo s soglasjem organov, pristojnih za gozdove in ohranjanje narave. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
	BG-27 vojno grobišče	TNP OPN	G	V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
	BG-28 vojno grobišče	TNP OPN	G	V enoti je evidentirana lokacija vojnih grobišč. Pri načrtovanju posegov v območju vojnega grobišča se upošteva predpise s področja vojnih grobišč in pridobi pogoje in soglasje pristojnega organa.
Zgornja Bohinjska dolina	ZB-1 Fužinarski zaliv in Zgornja Bohinjska dolina – zahod	TNP OPN	K1, K2, G, VC, PC	Območje smučarske skakalnice na Tratah, severno od cerkve sv. Pavla v Stari Fužini, je treba sanirati (del parcel 1489/1, k.o. Studor) in vzpostaviti prvotno stanje. Ohranjati je treba drevesa ob cesti (RIII-633). Na delu zemljišč je evidentirano območje, ogroženo zaradi poplav, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 150. člena tega odloka.
	ZB-2 Zgornja Bohinjska dolina – vzhod	BOH OPN	K1, K2, G, VC, PC	Pred fazo pridobivanja gradbenega dovoljenja za širitev državne ceste je treba na območju arheološkega najdišča Dunaj in Trebež izvesti predhodne arheološke raziskave. Za ureditev pešpoti ob glavni cesti med Srednjo vasjo in Bohinjsko Češnjico je treba vzpostaviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi na delu zemljišča parc. št. 1112/40, k. o. Savica (BG-1). Za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja in

				ravnanje z rodovitnim delom tal je treba upoštevati določila 141.a člena tega odloka in določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
	ZB-3 Labora	TNP OPN	K2	Ohranjati je treba obstoječo drevesno in grmovno vegetacijo ter drevesa ob cesti (RIII-633).
	ZB-4 kozolci pod Studorjem	TNP OPN	K1, PC	Območje je opredeljeno kot izjemna poseljena krajina z izstopajočimi arhitekturnimi členi, za katero veljajo naslednji PIP: - ohranja se rob naselja, njegova morfološka zgradba, travniški sadovnjaki in navezava na obdelovalne površine, - posegi v travniške sadovnjake niso dopustni, če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira, - ohranjata se struktura obdelovalnih površin in merilo parcel, - uvajanje kultur, ki niso lokalno značilne in bi zahtevale specifične ureditve ter s tem spremembo krajinskih vzorcev, ni dopustno, - ohranja se vedute na skupino kozolcev, - umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno, prednostno se vode izvaja v podzemni izvedbi, - infrastrukturni objekti, kot so čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oziroma trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se praviloma ne umeščajo v ta prostor, - postavitve objektov razen kozolcev, čebelnjakov in ograj za pašo ni dopustna, - pri oblikovanju in umeščanju objektov iz prejšnje alineje se upoštevajo značilnosti lokalne arhitekture (dimenzije, proporci in materiali) in zagotavlja raba teh objektov v skladu z njihovo namembnostjo, - pri rekonstrukcijah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotne sanacije poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja. Za umestitev objektov iz šeste, sedme in osme alineje je obvezna predhodna strokovna prostorska preveritev in utemeljitev, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja.
	ZB-5 nad Srednjo vasjo	BOH OPN	K2, VC, G	Ni podrobnih PIP.
	ZB-6 vaški rob Bohinjske Češnjice	BOH OPN	K2	Okoli vasi se ohranja značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.
	ZB-7	BOH OPN	K1	Okoli vasi se ohranja značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba.

	vaški rob Bohinjske Češnjice			
	ZB-8 vaški rob Jereke	BOH OPN	K1, PC	Ohranjajo se značilen rob naselja, njegova morfološka zgradba, in navezava na obdelovalne površine. Ohranjajo se struktura obdelovalnih površin, parcelacija vzporedno s plastnicami in merilo parcel. Na kmetijskih zemljiščih se ohranja živice, posamezno drevje in travniške sadovnjake. Uvajanje kultur, ki niso lokalno značilne in bi zahtevale specifične ureditve ter s tem spremembo krajinskih vzorcev, ni dopustno. Umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno. Kadar niso možne drugačne rešitve, je za umestitev zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov obvezna predhodna strokovna prostorska preveritev in utemeljitev, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Infrastrukturni objekti, kot so čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oziroma trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se ne umeščajo v ta prostor. Gradnja rastlinjakov ni dopustna. Pri oblikovanju in umeščanju pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov se upoštevajo značilnosti lokalne arhitekture (oblikovanje, dimenzije, proporci in materiali) in zagotavlja raba teh objektov v skladu z njihovo namembnostjo. Pred gradnjo vseh objektov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pred fazo pridobivanja gradbenega dovoljenja za širitev državne ceste je treba na območju arheološkega najdišča Dunaj in Trebež izvesti predhodne arheološke raziskave. Pri rekonstrukcijah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotna sanacija poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja.
	ZB-9 vzhodni rob doline	BOH OPN	K1, K2, G, VC	Ni podrobnih PIP.
	ZB-10 vzhodni rob doline	BOH OPN	K2	Ni podrobnih PIP.
	ZB-11 Vorenčkajca	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.
	ZB-12	/	/	Veljajo podrobni PIP za območja rekreacije v naravnem okolju iz 163. člena tega odloka.

83. člen

V 163. členu se spremeni tretji odstavek tako, da se glasi:

»(3) Športna in rekreacijska raba ne sme trajno spreminjati primarne rabe površin. Ureditve rekreacijskih površin morajo biti izvedene brez ograj, dopustne so le lesene ograje okrog manež in varovalne ograje na smučiščih.

Ime območja	Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Goreljek	GO-2 smučišče ob Šport hotelu	TNP OPN	BT, ZSs, PO, K2	Ohranjata se gozd in gozdni rob. V primeru poškodb je treba gozdni rob sanirati. Dopustno je vzdrževanje smučišč, brez širitev. Obstoječo žičniško napravo je dopustno vzdrževati in rekonstruirati ali jo odstraniti in postaviti novo. Za zasneževanje ni dopustno uporabljati dodatnih kemikalij in mikroorganizmov. Načrtovane objekte na območju BT na delu parc. št. 1802 in 1803/1, obe k.o. Bohinjska Češnjica je treba v skladu z določili tega odloka priključiti na javno kanalizacijsko omrežje ali individualne sisteme za odvajanje odpadne vode. Dopustni so samo gostinski objekti (12112 Gostilne, restavracije in točilnice). Za obstoječ hotel so dopustni vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Urediti je treba okolico objekta in parkirišče. Parkirišča ob obstoječih in načrtovanih objektih morajo biti peščena, uredi pa se jih tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. V primeru odstranitve objekta je dopustna gradnja novega v enakih gabaritih kot jih je imel odstranjeni objekt. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platuju Pokljuke.
	GO-3 smučišče ob Hotelu Jelka	TNP OPN	BT, ZSs, PO, K2, G	Ohranjata se gozd in gozdni rob. V primeru poškodb je treba gozdni rob sanirati. Smučišči se lahko vzdržuje, ni pa ju dopustno širiti. Obstoječo žičniško napravo je dopustno vzdrževati in rekonstruirati ali jo odstraniti in postaviti novo. Za zasneževanje ni dopustno uporabljati dodatnih kemikalij in mikroorganizmov. Dopustno je vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječega hotela. V sklopu hotela Jelka je severno od košarkaškega dvorišča na parc. št. 1799/12 k.o. Bohinjska Češnjica dopustno zgraditi skladiščne prostore za potrebe hotela. Skladiščni prostori morajo biti s treh strani vkopani v teren. Na vrhu morajo biti zatravljeni, dopustno je urediti tudi zatravljena parkirna mesta. Skladiščne prostore je na severni strani dopustno graditi do parcelne meje. Na severni strani objekta je dopustna ureditev pokrite skladovnice drv, ekološkega otoka in parkirnih mest za zaposlene. Na južni strani objekta je dopustna ureditev lesene terase in odprtega gostinskega

				vrta za potrebe hotela in športnega igrišča. Na vzhodnem delu parc. št. 1799/12 ter na jugozahodnem delu parc. št. 1805/2 in 1805/10, vse k.o. Bohinjska Češnjica, je dopustna ureditev asfaltiranega parkirišča tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
Gorjuše	GR-2 smučišče Gorjuše	TNP OPN	K1, K2, PO	Ohranjata se gozd in gozdni rob. V primeru poškodb je treba gozdni rob sanirati. Smučišče se lahko vzdržuje, ni pa ga dopustno širiti. Za zasneževanje ni dopustno uporabljati dodatnih kemikalij in mikroorganizmov. Dopustna je gradnja žičnice. Na južnem delu parcele št. 822/1 k.o. Gorjuše (namenska raba PO) je dopustna gradnja parkirišča in dveh pomožnih objektov za potrebe delovanja smučišča. Objekta se komunalno uredi. Parkirišče mora biti urejeno ob dostopni poti, peščeno in urejeno tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način.
Kobla	KB-1 smučišče Bohinjska Bistrica	BOH OPN	K1, K2, G, BC, BT, PO, VI	Na celotnem območju EUP: - so na stavbnih zemljiščih dopustni objekti, dejavnosti in posegi, ki so za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe prostora določeni v 60. členu in drugih splošnih določilih tega odloka; - so na območjih z namensko rabo PO dopustni tudi infrastrukturne naprave in objekti za potrebe žičnic ter na kmetijskih zemljiščih dopustne naprave za potrebe žičnic (infrastrukturni vodi). V primeru postavitve žičniških naprav naj bodo te čim manj izpostavljene nad grebeni in nad krošnjami dreves (gozdov); - sta na površinah primarne rabe prostora dopustni športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminjata osnovne namembnosti površin in ne onemogočata izvajanja primarnih dejavnosti; - so na površinah primarne rabe prostora dopustni pomožni objekti v skladu s Prilogo 1 tega odloka ter posegi v skladu s splošnimi določili tega odloka; - je dopustna krčitev gozda za potrebe rekreacije. Po krčitvi je treba vzpostaviti nov sonaravni gozdni rob z uporabo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst; - za zakonito zgrajene objekte na nestavnih zemljiščih veljajo določila od 146. do 148. člena tega odloka, pri čemer so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov ali delov objektov na nestavnih zemljiščih dopustne samo za potrebe smučišča (šport in rekreacija, storitvene dejavnosti za šport in rekreacijo ter gostinska dejavnost brez nastanitve), kmetijstva in gozdarstva; - spremembe namembnosti objektov za kmetijstvo, ter spremembe namembnosti in povečave obstoječih pomožnih objektov niso dopustne.; - nad območjem železniškega predora so možne gradnje, za katere odgovorni izvedenec gradbene stroke ugotovi, da ne bo imela negativnih vplivov na enoto kulturne dediščine 33 Bohinj

			- Bohinjska Bistrica - Bohinjski predor in 8117 Bohinj - Bohinjska železnica in da ni nevarnosti za nastanek poškodb med pripravami na gradnjo ter med in po gradnji; - gradnja objektov nad železniškim predorom se mora izvajati tako, da se obremenitve prenašajo na temeljna tla mimo predora ter statično in geomehansko ne vplivajo na obstoječi predor; - odstranjevanje dreves nad Bohinjskim predorom (EŠD 33), razen na območju smučarskih prog oz. za potrebe rekreacije, ni dopustno; - ob posegih na območje železniškega predora je treba rekonstruirati podobo vhoda v tunel. Upoštevati je treba prvotno zasnovo, obliko in materiale; - z ustreznim načrtovanjem je treba zmanjšati vidno izpostavljenost novih ureditev, odprte površine pa krajinsko urediti. Dodatni pogoji za površine podrobne namenske rabe BC - površina spodnje postaje žičnice: - dopustni so objekti žičnice, parkirne hiše in drugi spremljajoči objekti za dejavnost smučišča; - do izvedbe končnih ureditev je na parkirišču pod Koblo v poletni sezoni dopustno urediti začasno parkirišče in postajališče za avtodome, - oblikovanje objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico; - dopustna sta nižji naklon strešin in ravna streha; - lega parkirne hiše mora zagotavljati varen peš promet ob Rožni ulici do smučišča in spodnje postaje žičnice. Odmik parkirne hiše od novo urejene ceste je lahko manjši od predpisanih, če se na tem odseku uredi peš površina, ločena od motornega prometa; - za priključevanje prometa iz parkirne hiše na državno cesto je treba zagotoviti izvedbo križišča, ki bo zagotavljalo varno odvijanje prometa; - za povezavo železniškega postajališča s spodnjo postajo žičnice je treba zagotoviti varno prečkanje pešcev preko državne ceste; - prometne ureditve in dovozne poti do objektov za mirujoči promet morajo biti dimenzionirane tako, da je zagotovljen tekoči promet; - vse prometne površine morajo biti asfaltirane in redno vzdrževane, da na njih ni ostankov zemlje in prahu, da se prepreči emisije prahu v zrak; - pri odvajanju padavinskih odpadnih vod iz utrjenih površin v površinske vode je potrebno načrtovati tudi peskolove z namenom preprečevanja zapolnjevanja struge s peskom iz utrjenih prometnih površin; - parkirne površine naj se omejijo z betonskimi robniki, stiki robnikov s parkirno površino pa naj bodo izvedeni tesno; - po končanju gradbenih del je treba vse nepozidane površine hortikulturno urediti ter zasejati in zasaditi z avtohtonimi travnimi mešanicami ter grmovjem. Priporoča se uporabo takih rastlin, ki s svojim koreninskim sistemom stabilizirajo zgornji sloj tal; - za preprečitev širjenja onesnaževal iz prometa v tla je potrebno robove prometnih površin obsaditi z avtohtonimi grmovnimi vrstami, ki so odporne na povišane koncentracije soli in onesnaževal v tleh;
--	--	--	---

			- predvideti je treba vzpostavitev sistema zbiranja odpadkov; - dodatna javna razsvetljava se lahko namesti le v primeru, da iz načrta javne razsvetljave občine Bohinj v skladu s predpisi o svetlobnem onesnaževanju sledi, da ciljna vrednost porabe električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca še ni presežena in da ne bo presežena niti z izgradnjo nove razsvetljave; v nasprotnem primeru je treba izdelati ali dopolniti načrt javne razsvetljave Občine Bohinj, tako da bo vseboval ustrezne ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije za javno razsvetljavo na območju celotne občine; - svetilke javne razsvetljave morajo biti nameščene tako, da na oknih objektov z varovanimi prostori ne bodo presegale mejnih vrednosti po predpisih o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, kar je potrebno preveriti z meritvami, ki se izvedejo le na najbolj izpostavljenih lokacijah; - za ogrevanje v stavbah in pripravo sanitarne vode naj se uporabijo zlasti obnovljivi viri energije oz. oskrba iz sistema energijsko učinkovitega daljinskega ogrevanja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah; - vodovodno omrežje naj bo zgrajeno vsaj 0,5 m nad kanalizacijskim omrežjem. Kjer to ni izvedljivo, je treba križanja vodovoda s kanalizacijskim omrežjem izvesti v zaščitnih ceveh, da se prepreči možno onesnaženje pitne vode; - vodovodno omrežje je potrebno graditi tako, da nima slepih rokavov, kjer bi zastajala voda; - za preprečitev širjenja negativnih vplivov na urbano okolje (prekomerne emisije hrupa, težkih kovin ter svetlobe) se zasadi drevesne vrste, odporne na sol, kot so: <i>Carpinus betulus</i> (navadni gaber), <i>Taxus baccata</i> (tisa) ali <i>Ligustrum vulgare</i> »Atrovirens« (kalina) ali pa se negativne vplive prepreči z drugimi tehničnimi sredstvi (kot npr. protihrupno ograjo); - odstopanje od višin objektov, določenih v 68. členu tega odloka je dopustno, pri čemer pa morajo biti objekti zasnovani tako, da bodo oblikovno in dimenzijsko skladni z naselbinskim videzom Bohinjske Bistrice. Dodatni pogoji za površine podrobne namenske rabe BC - površina srednje postaje žičnice: Poleg skupnih določb so dodatno dopustni še: - dopustni so objekti žičnice in drugi spremljajoči objekti za dejavnost smučišča; - oblikovanje objektov je svojstveno (posebno), vendar naj bo pri tem skladno z okolico; - dopustna sta nižji naklon strešin in ravna streha. Dodatni pogoji za površine podrobne namenske rabe VI - površina akumulacije: Poleg skupnih določb so dodatno dopustni še: - naprave za zasneževanje, strojnice za črpanje in druge naprave v zvezi z zasneževanjem smučišča, - oblikovanje objektov je svojstveno (posebno), - dopustna sta nižji naklon strešin in ravna streha. Dodatni pogoji za površine podrobne namenske rabe VI – vodni zbiralnik: - dopusten je tudi vodni zbiralnik,
--	--	--	---

				- vodni zbiralnik mora biti primerno zaščiten, da se prepreči vstop vsem vrstam dvoživk. Ograja primernega naklona in materiala mora biti vkopana v tla najmanj 10 cm in visoka najmanj 50 cm, od tega je zgornjih 10 cm previsnih vstran od vodnega zadrževalnika. Ograja mora biti iz polnega materiala in neprozorna, brez odprtih in gladka (kovinska). Dodatni pogoji za omilitvene ukrepe: - vrste dejavnosti na smučišču in čas njihovega izvajanja naj se prilagodijo biologiji zavarovanih vrst, še posebej divjemu petelinu, tako da bodo vplivi nanje čim manjši. V primeru poškodb je treba gozdni rob in novo nastali gozdni rob po krčitvah gozda za rekreacijske poti, sanirati in ponovno vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti; - krčitev gozda za smučarsko progo ob Ravenski planini se izvede tako, da se okoli Ravenske planine v čim večji meri ohrani gozdni rob skozi katerega pogled ne seže. Planino in smučišče se lahko poveže le na manjšem delu; - jama v Plajžanu, brezno na Koru: vhode v jame in jamski potek mora preveriti strokovnjak za jame (ZRC-SAZU). Posegom v jame in brezna se je treba izogniti s primernim potekom smučišča. Okrog jame se ohrani naravno vegetacijo. Pri zemeljskih delih se ne sme poškodovati jamskega sistema; - preprečiti je treba erozijo prsti, za zasaditve naj se uporabi avtohtone vrste grmovnic in drevnine; - pri urejanju smučišča se upošteva kulturna dediščina v območju (EŠD 17845, Zgornja Sorica – Italijanske obmejne utrdbe pod Slatnikom in Lajnarjem; EŠD 15242 Vrh Bače - Arheološko najdišče na prelazu), pri čemer se preveri možnost vključitve dediščine v zasnovno smučišča; - upoštevati je treba pogoje iz okoljevarstvenega soglasja (št. 35402-27/2013-24 z dne 13.12.2013).
Ravne v Bohinju	RA-14 šotorišče Ravne	BOH OPN	K1, K2	Območje je namenjeno šotorišču. Zmogljivost šotorišča je največ 100 obiskovalcev. Sanitarni voz, recepcijo in parkirišče se zagotovi na stavbnih zemljiščih v EUP RA-1. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo, živice in gozdni rob na jugu, ki bo ločeval vas od smučišča. Zaradi delovanja šotorišča v EUP RA-14 ne sme biti presežena III. stopnja varstva pred hrupom. Za ureditev šotorišča se pripravi strokovne prostorske preveritve, s katerimi se natančneje določi tudi zmogljivost šotorišča glede na razpoložljive vodne vire in potencialen negativen vpliv na vodne vire.
Rudno polje	RP-1 Rudno polje – vadbeni in biatlonski	TNP OPN	BC, f, PC, K2, G	Na celotnem območju EUP so dopustni dozidava, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitve obstoječih objektov in naprav. Za večnamenski centralni objekt biatlonskega centra je dopustna tudi dozidava podzemnih etaž s prostori za fitnes, tiskovni center ter večnamenski prostor za izvajanje izobraževalnih vsebin. V območju vadbenega centra Pokljuka (območje s podrobno namensko rabo f) je dopustna tudi gradnja novih stavb na mestu poprej odstranjenih, pri čemer so nove stavbe praviloma usklajene z gabariti odstranjenih. Kapacitet oziroma zmogljivosti stavb se ne sme povečevati. V območju biatlonskega centra so dopustne rekonstrukcije športnih in

	center ter tekaške proge			drugih ureditev potrebnih zaradi usklajitev z zahtevami organizacije biatlonskih prireditev najvišjega ranga, če so le-te usklajene z varstvenimi zahtevami območja. Za vsak poseg v območju je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in gozdarstvo. Ministrstvo, pristojno za obrambo, na obravnavanem območju ureja lastno telekomunikacijsko infrastrukturo, zato je treba za vsak poseg pridobiti tudi soglasje službe ministrstva, pristojne za telekomunikacije. Vsa obstoječa drevesna in grmovna vegetacija se ohranja, dopustna je le sanitarna sečnja. Krčenje drevesne in grmovne vegetacije za namene parkirišč in druge infrastrukture ni dopustno. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitve dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke. 01 BIATLONSKI CENTER IN TEKAŠKE PROGE – DEJAVNOSTI IN UREDITVE Zaradi ohranjanja narave, biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot, mirnih območij in značilne krajine narodnega parka se na območju biatlonskega centra omejuje dejavnosti in opredeljuje potrebne ukrepe za ustrezno sanacijo območja. VIZUALNE KOMUNIKACIJE Območje se opremi z učinkovitimi vizualnimi komunikacijami, namenjenimi ozaveščanju obiskovalcev o pomenu narodnega parka in mirnih območij ter o zmanjšanju hrupa, ki je moteč za divje živali (s tablami, LCD prikazovalnik pred in po prireditvi). Z ustreznimi vizualnimi komunikacijami se preprečuje fizični prehod na mirna območja. Vizualne komunikacije morajo biti usklajene s celostno grafično podobo TNP. OGLAŠEVANJE V OBMOČJU BIATLONSKEGA CENTRA Prepovedano je postavljati objekte ali naprave za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje v naravnem okolju. Oglaševanje je dovoljeno samo na stadionu na dan tekem. Po tekmi je treba reklame in logotipe sponzorjev odstraniti. Oglaševanje in obveščanje o dogodkih na velikem LCD zaslonu je dovoljeno samo v času prireditev ter dve uri pred in dve uri po prireditvi. Sicer mora biti veliki LCD zaslon ugasnjen. PRIREDITVE V času prireditev je na območju biatlonskega centra (BC) dopustna postavitev naslednjih začasnih objektov: pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna in drugi montažni objekti za potrebe organizatorja (npr. bivalni kontejnerji, kemična stranišča itd.). Vse pomožne objekte je treba po koncu prireditve odstraniti v treh delovnih dneh. Izjema je svetovni pokal, kjer velja daljši rok in sicer šest delovnih dni.
--	--------------------------	--	--	---

			Omejitve pri uporabi zvočnih naprav: - Ozvočenje je dovoljeno le na ožjem območju biatlonskega centra (prireditveni prostor), ne pa tudi vzdolž tekaških prog. - Dovoljena je maksimalna raven hrupa zvočnih naprav na viru, ki ne sme presegati 90 dB(A) merjeno en meter od zvočne naprave v smeri usmerjenosti zvočnika. V času pred uradnim delom prireditve naj se glasba iz zvočnikov zmanjša tako, da ne presega 85 dB(A) ,merjeno 1 m pred zvočnikom z nastavitvijo merilnika A (frekvenčno uteženje) in F (dinamično uteženje). - Za namene zmanjšanja hrupa na minimum se uporabi več zvočnikov nižjih jakosti, ki so ustrezno nameščeni (na višini pod 4 m od tal) in usmerjeni k poslušalcem. - Glasba naj se pol ure po zaključku prireditve (podelitvi priznanj) ne predvaja več na zvočnikih na prireditvenem prostoru in naj se dogajanja premesti v šotore in notranje prostore. Monitoring hrupa: - Organizator javne prireditve mora zagotoviti imisijski monitoring hrupa v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Ur. list RS št. 118/2005). Stalno merilno mesto in mejne vrednosti hrupa izhajajo iz Študije modela hrupa za biatlonski center Pokljuka (ZVD Ljubljana, 2015), ki je: <table><tr><th>Merilno mesto</th><th>Koordinata X</th><th>Koordinata Y</th><th>Leq (povprečna raven hrupa v času merjenja - trajanja prireditve za dnevni čas)</th><th>Ldan (povprečna raven hrupa v prireditvenem dnevu)</th></tr><tr><td>1</td><td>46°20'35,81"</td><td>13°55'48,81"</td><td>50 dB(A)</td><td>48 dB(A)</td></tr></table> - Organizator javne prireditve mora rezultate monitoringa ali modelnega izračuna posredovati tudi lastniku oziroma upravljavcu prostora in športne infrastrukture. OSVETLJEVANJE Za osvetljevanje območja veljajo sledeče omejitve: - Osvetlitev stadiona, štartnega prostora za štafete in prog za tek na smučeh/rolkanje na območju biatlonskega centra (BC) je razen v času priprave in izvedbe tekem svetovnega pokala v biatlonu dovoljena do 19. ure. - Proge se osvetljujejo le, kadar je to potrebno zaradi tekaških in biatlonskih aktivnosti. - Parkirnih površin se ne osvetljuje. Dovoljena je le osvetlitev z nevpadljivimi nizkimi svetili in označitev vhodov in prehodov, ki mora biti opremljena s senzorji za vklop in izklop. - Uporabljajo se izključno sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke; dopustne so tudi LED svetilke z maksimalno vrednostjo barvne temperature do 2700 K; živosrebrove sijalke niso dopustne).	Merilno mesto	Koordinata X	Koordinata Y	Leq (povprečna raven hrupa v času merjenja - trajanja prireditve za dnevni čas)	Ldan (povprečna raven hrupa v prireditvenem dnevu)	1	46°20'35,81"	13°55'48,81"	50 dB(A)	48 dB(A)
Merilno mesto	Koordinata X	Koordinata Y	Leq (povprečna raven hrupa v času merjenja - trajanja prireditve za dnevni čas)	Ldan (povprečna raven hrupa v prireditvenem dnevu)									
1	46°20'35,81"	13°55'48,81"	50 dB(A)	48 dB(A)									

			- Vse svetilke morajo biti takšnih oblik, da ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene (da ni sevanja nad vodoravnico). Za osvetljevanje se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom. HELIKOPTERSKI PROMET Glede letalskega prometa veljajo določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke. Koridorje priletov in zletov z vzletišča za helikopterje na Rudnem polju se skupaj s pristojno Kontrolo zračnega prometa Slovenije določi oziroma prilagodi tako, da ti potekajo v zadostni oddaljenosti od mirnih območij in potekajo nad območji, kjer je prostor zaradi hrupa že tako degradiran (ceste). Uporabniki storitev in Ministrstvo za okolje in prostor uskladijo obveznosti in zagotovijo monitoring hrupa, ki ga povzročajo vzleti in pristanki helikopterjev z vzletišča na Rudnem polju skladno z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010). MIRUJOČI PROMET Števila parkirnih mest za osebna vozila ni dopustno povečevati. Iz vidika kumulativnih vplivov je treba opredeliti nosilno kapaciteto širšega območja ter ustrezno prilagoditi prometni režim in po potrebi tudi omejevati obisk. UREJANJE TEKAŠKIH PROG IN ROLKARSKIH PROG Urejanje tekaških prog na območju biatlonskega centra naj upošteva sledeče usmeritve: - Snežni topovi se lahko uporabljajo v okviru obstoječega hidrantnega omrežja in se jih ne osvetljuje, razen z namenom in v obsegu določil varstva pri delu. - Strojno urejanje tekaških prog se izvaja v nujnem obsegu z napravami in delovnimi stroji, ki glede na stanje tehnike povzročajo najmanjše hrupne obremenitve. Strojno urejanje prog je dovoljeno le od 7:00 do 22:00 ure (z izjemo urejanja prog za tekme svetovnega pokala). - V celotnem območju biatlonskega centra, vključno z območjem urejenih tekaških prog, je treba vzdrževati ustrezno strukturiran gozdni rob (v skladu s sanacijskim načrtom oziroma s podrobnejšimi usmeritvami pristojnega organa za gozdove). - Med progo, ki poteka vzporedno z mirnim območjem Mesnovec in gozdnim robom, je treba v zimskem času namestiti t.i. snežne ovire oziroma na drug ustrezen način preprečiti dostop obiskovalcev na mirna območja (npr. z namenoma puščenimi podrtimi drevesi). V primeru postavitve ograje mora biti le-ta lesena, tip ograje pa značilen za ograjevanje planin in pašnikov na Pokljuki (primerne so tudi prekrizane lesene palice z opozorili, ipd.). Ograja lahko tudi izven smučarske sezone služi kot opozorilo za planince in druge obiskovalce.
--	--	--	--

			- Ob gozdni cesti Rudno polje-Uskovnica ter ob cesti Rudno polje-Mrzli Studenec je dopustna dograditev prog z asfaltno progno za rolkanje. Proga naj v čim večji meri poteka po obstoječih utrjenih progah oziroma čim bližje obstoječemu parkirišču na zahodni strani ter na način, da bo potrebnega najmanj krčenja drevesne vegetacije, da se zagotovi čim večji odmik izkopa in utrjenih površin od obstoječih dreves in da bo vpliv na koreninski sistem čim manjši. Sredina osi asfaltirane proge naj sledi osi obstoječe preseke, širina asfaltirane poti in potrebnega izkopa pa naj se prilagodi na način, da ne bo posegov v gozdni rob in koreninski sistem dreves. Potek rolkarskih prog naj se prilagodi, da ne bodo potekale med akumulacijo, ki je vodni habitat dvoživk, in med gozdom, ki je kopenski habitat dvoživk. Krožna povezava naj se zagotovi z izgradnjo proge ob obstoječem parkirišču. Širina asfaltirane proge se omeji (z dvostranskim nagibom oz. strešnim profilom) na maksimalno 3,00 m brez mulde. Bankina naj se uredi v ožjem pasu (od 0,25 do največ 0,30 m), izvede pa tako, da bo opravljala tudi funkcijo drenaže padavinskih voda s proge. Zgornji, obrabni sloj naj bo v svetlem tonu. Zaradi zastajanja vode (vsaj na delu trase, ki poteka na vzhodnem delu – pod Mesnovcem) je treba ustrezno urediti odvodnjavanje. Gradbena dela naj potekajo izven obdobja razmnoževanja ptic (ne med 1. marcem in 1. julijem), izključno v dnevnem času. Gradbišča in novih asfaltiranih prog za rolkanje se ne osvetljuje. Vožnja z motornimi vozili po novih asfaltiranih progah, ki potekajo skozi gozd, ni dopustna. - Nove smučarske tekaške proge je dopustno urediti oziroma obstoječe nadgraditi po predhodni preveritvi območja in stanja kvalifikacijskih vrst. Za poseg je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave in mnenje Zavoda TNP. Določilo velja tudi za dograditev prog z asfaltno progno za rolkanje iz predhodne alineje. USMERITVE ZA OBLIKOVANJE KRAJINE Oblikovanje in vzdrževanje značilne krajine naj sledi sledečim usmeritvam: - Vidne dele grajenih prvin v odprtem prostoru (npr. zidce, koritnice itd.) je treba obložiti ali izvesti z lokalnim kamnom (lomljencem), lesom ali drugim naravnim materialom. - Travnate površine se kosi le enkrat letno (pozno v poletju), saj se na tak način bogati semensko banko v tleh, ohranja travniške vrste, ki so značilne za to območje in zagotavlja ustrezen habitat za žuželke. - Pri urejanju zelenih površin je prepovedana raba kakršnih koli gnojil in fitofarmacevtskih sredstev. - Za urejanje makadamskih površin naj se uporablja avtohtoni pesek. - Za krajinsko oziroma parkovno ureditev območja naj se uporablja zgolj avtohtono rastlinje in drevnino. - Za vzdrževanje in ozelenjevanje zelenih površin je prepovedano dovažati zemljo od drugod oziroma iz nepreverjenih virov, da se na območje ne prenaša tujerodnih rastlin.
--	--	--	--

				- Na območju se dosledno in redno evidentira prisotnost in odstranjuje tujerodne invazivne rastlinske vrste. - Prepovedano je izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko spremenili za narodni park značilne krajinske gradnike ter značilne krajinske vzorce. - Prepovedano je ograjevati zemljišča v naravnem okolju, razen kadar je ograditev namenjena preprečitvi škode ali zadrževanju pašne živine na kmetijskih zemljiščih, če to bistveno ne otežuje migracije živali prostoživečih vrst. - Kjer so zaradi varnosti potrebne fiksne ograje, jih je potrebno oblikovati enotno v tipologiji pašniških les in v leseni izvedbi. - Gradnja napajalnih korit in ograj za pašo živine je dovoljena. MONITORING HRUPA IN MONITORING POPULACIJE KVALIFIKACIJSKIH VRST: Lastnik oziroma upravljavec biatlonskega centra zagotovi monitoring hrupa obratovanja centra v skladu z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010), vsake tretje koledarsko leto skladno z zahtevami Uredbe in Pravilnika o prvem ocenjevanju hrupa v okolju ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 105/2009) ter posebnimi zahtevami tega odloka. Monitoring se izvaja v času priprave in izvajanja največje prireditve (svetovni pokal v biatlonu ali druge ekvivalentne prireditve). Merilno mesto in mejna vrednost hrupa izhajata iz Študije modela hrupa za biatlonski center Pokljuka (ZVD Ljubljana, 2015) in sta navedeni v predhodnem poglavju »Prireditve«. Lastnik oziroma upravljavec biatlonskega centra (Smučarska zveza Slovenije) mora zagotoviti sintezna letna poročila monitoringa hrupa prireditev in monitoringa populacije kvalifikacijskih vrst (divji petelin <i>Tetrao urogallus</i> in gozdni jereb <i>Bonasa bonasia</i>) in zagotoviti njuno interpretacijo po Pravilniku o presoji sprejemljivosti na varovana območja. Ta ukrep je potreben, ker ti dve vrsti izkazujeta dolgoročni negativni trend stanja populacije. V kolikor rezultati monitoringa izkazujejo za potrebo, se opravi analiza stresnih hormonov v iztrebkih. Letna poročila se posredujejo ministrstvu, pristojnemu za okolje, organu, pristojnemu za ohranjanje narave ter upravljavcu narodnega parka. 02 SANACIJA BIATLONSKAGA CENTRA Zaradi zmanjševanja ekološke obremenitve na varovane kvalifikacijske vrste v Natura 2000 in ohranjanja mirnih območij ter zmanjševanja vizualnih in drugih krajinskih obremenitev na zavarovano območje Triglavskega narodnega parka, se kot del sanacije biatlonskega centra pripravi izvedbeni načrt krajinske arhitekture z zasaditvijo in preoblikovanjem (projektna dokumentacija), ki jo pripravi Ministrstvo za okolje in prostor v letu 2016. Realizacijo izvede Smučarska zveza Slovenije v letih 2017/2018.
--	--	--	--	---

				Z vidika kulturne krajine veljajo sledeče usmeritve: - Na lokaciji obstoječe vodne akumulacije na območju Rudnega polja se, ne glede na splošne omejitve v OPN, dovoli sanacija obstoječega vodnega zbiralnika največ do obsega dovoljenega na podlagi veljavnih predpisov. Sanacija vodne akumulacije vključuje preoblikovanje in sonaravno ureditev strme brežine (ekološka past), zasaditev zgornjega roba z avtohtonimi grmovnicami in rastlinjem. - Vidno moteče infrastrukturne objekte se sanira s tipološko značilnimi elementi lokalnega stavbarstva in kulturne krajine (npr. leseni paravani) in zasaditvijo. Z vidika osvetlitve veljajo sledeče usmeritve: - Moč sijalk na rolkarsko-tekaški progi je omejena na minimalno potrebno osvetlitev proge in stadiona, ki jih dovoljujejo standardi pri organizaciji tekem svetovnega pokala. Največja barvna temperatura je 2700 K. - Obstoječa osvetlitev parkirišč se odstrani. Dovoljena je le nevpadljiva, nizka osvetlitev in označitev vhodov in prehodov maksimalne moči 20 W, ki se prižge na IR senzor ob prisotnosti človeka. Dopustna je barvna temperatura manj kot 2700 K. - Zunanja osvetlitev objektov naj se odstrani, razen osvetlitve, ki zagotavlja varnost. Z vidika hrupa se upošteva sledeče usmeritve: - V kolikor se bo pri monitoringu hrupa ali stanja populacije divjega petelina izkazalo, da bodo potrebni dodatni omilitveni ukrepi, bo te potrebno v prihodnosti zagotoviti. Kot del sanacije biatlonskega centra se izvede dodatno zasaditev: - Sanira se odprt gozdni rob na celotnem območju biatlonskega centra, vključno z območjem urejenih tekaških prog. Vzpostaviti in vzdrževati je treba ustrezno strukturiran gozdni rob, ki bo dovolj gost, da bo manj prehoden, hkrati pa bo pozimi predstavljal tudi vizualno bariero (ovejanost do tal). Na tem območju je prisoten habitatni tip HT 9410 - Kisloljubni smrekovi gozdovi od montanskega do alpskega pasu (Vaccinio-Piceetea). Za sanacijo poškodovanega gozdnega roba je zato od drevesnih vrst najprimernejša smreka (Picea abies), za popestritev pa druge ustrezne vrste iz tega habitatnega tipa. - Parkirišča in zelenice med posameznimi deli biatlonskega centra in ob objektu se zasadi z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo v obliki drevesnih in grmovnih otokov. - Z grmovno avtohtono vegetacijo se obsadi nekatere tehnično izvedene brežine med posameznimi deli biatlonskega centra, kjer zaradi vzletišča za helikopterje za potrebe obrambe in varstvo pred naravnimi nesrečami na Rudnem polju ni možno zasaditi višje drevnine (npr. dlakavi sleč - Rhododendron hirsutum in vrbe – Salix sp.).
--	--	--	--	---

				- Pri zasaditvah okrog akumulacije se uporabijo šaši, vrbe in visoko steblikovje iz vrst HT 6520 Srednjeevropski gorski gojeni travniki (38.31). Pred zasaditvami ne-lesnih vrst je treba preveriti, če so rastišča primerna (pripravi se načrt zasaditev in zatravitev). - Zemeljski material (rodovitno prst in drugo zemljino) za preoblikovanje reliefa je dovoljeno dovažati iz širšega lokalnega območja, a le iz preverjenih virov, da se na območje ne prenaša tujerodnih rastlin. Pri zemeljskih delih se dodatno izvajajo ukrepi za preprečitev razvoja invazivnih tujerodnih vrst. Redno se spremlja morebiten pojav teh vrst in se jih v primeru pojava nemudoma odstrani, ostanke pa sežge. - Za zatravitev je treba uporabiti semensko mešanico trav in zeli iz okoliških pašnih površin (HT 6230 Vrstno bogata travišča in HT 6520 Gorski ekstenzivno gojeni travniki). Travno mešanico (seneni drobir) se pridobi tako, da se pokosi okoliška travišča in prenese seno s teh površin na nove travnate površine oziroma s transplantacijo manjših zaplat. Uporaba komercialnih travnih mešanic ni dopustna. Ozeleniti je treba vse površine z odstranjeno oziroma poškodovano travno rušo. - Da bi se preprečilo neuspešnost saditve, je treba ustrezno zavarovati sadike ali nov gozdni rob. Preprečiti je treba, da bi se na ta mesta odlagal sneg, da se prepreči mehanske poškodbe sadik, krajšanje rastne sezone zaradi dolgega ležanja snega in akumulacijo soli s cest na rastišču. Sneg, posebno še sneg s parkirišč in cest, je treba odpeljati drugam. - Pripraviti je treba celovit načrt zasaditve z izborom drevesnih in grmovnih vrst za zasaditev brežin, obnovo gozdnega roba ter semenske mešanice trav in zeli za zatravljanje na območju ureditvenih posegov, vključno s preventivnim ravnanjem glede vnosa in razvoja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Večnamenski centralni objekt biatlonskega centra se ob prenovi sanira v skladu z varstvenimi zahtevami: - Ob rednem vzdrževanju fasade se zamenja obstoječi barvni kolorit fasade (svetlo rumene stene in modrikasto siv opaž in ograje), ki v prostoru deluje tuje. Zidani del fasade se prebarva v toplo, ubito belo barvo, lesene dele in ograjo balkonov pa v temno rjavo-sivo barvo (barva naravnega macesnovega lesa), da se izgubi modrikast nadih in barvo približa tradicionalnemu koloritu. - Ob večji prenovi fasade se fasado preoblikuje na način, da se približa tipološko značilnemu stavbarstvu tega območja. Ustreznost načina prenove fasade potrdi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Vsi sanacijski ukrepi, ki ne potrebujejo posebnih prilagoditev ali ne zahtevajo investicij (kot npr. neuporaba svetilk), stopijo v veljavo takoj ob uveljavitvi tega prostorskega akta. Časovni okvir izvedbe drugih sanacijskih ukrepov je natančno določen po posameznih ukrepih v elaboratu »Rudno polje: ukrepi (MOP 2016)«.
--	--	--	--	--

				03 VADBENI CENTER POKLJUKA Na območju ni dopustno načrtovati novih vojaških dejavnosti: - ki bi kakorkoli povzročale hrup, vibracije ali emisije škodljivih snovi, - s katerimi se preoblikuje zemljišča (npr. poseganje v mikoreliefne kraške oblike) in sečnja drevja za potrebe urjenja Slovenske vojske, - za katere je potrebna gradnja zaklonišč ali objektov za uničevanje neeksplozivnih sredstev in - uporaba bojnega ali manevrskega streliva za orožje velikega kalibra. Pri prenovi vojaškega kompleksa se praviloma pri novogradnjah zagotovi ločitev sivih odpadnih voda (tuš, umivalniki, pralni stroji, pomivalni stroji) in črnih odpadnih voda (WC in kuhinje), pri čemer se sive vode lahko ponovno uporabi za splakovanje stranišč. Čiste meteorne vode s streh se vodi v akumulacijo za povečanje pretoka vode v akumulaciji. Na območju stavbnih zemljišč Slovenske vojske na vzhodni strani državne ceste Mrzli Studenec-Rudno polje pozidava ni dopustna zaradi varovanja Brezna na Mesnovcu.
	RP-2 Rudno polje – smučišče Viševnik	TNP OPN	K2, G, f	Na celotnem območju EUP so dopustni dozidava, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitve obstoječih objektov in naprav. Obstoječe objekte je treba komunalno urediti (odvajanje in čiščenje odpadnih vod). Na smučišču pod Viševnikom je obstoječo žičniško napravo dopustno vzdrževati in rekonstruirati ali jo odstraniti in postaviti novo. Umestitev nove žičniške povezave v gozd na območju smučišča ni dopustna zaradi varstva ogroženih vrst ptic. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Osvetlitev smučišča ni dovoljena. Zaradi varovanja narave in ohranjanja mirnih območij mora lastnik gozda: - vzpostaviti ustrezno strukturiran gozdni rob ob smučišču Viševnik, zlasti v smeri mirnega območja Krašca, v smislu vizualne in fizične prepreke; - morebitne poti, ki vodijo v mirna območja, narediti manj prehodne za ljudi, npr. z nameščanjem podrhtih dreves oziroma njihovih delov čez poti. Ker lega smučišča Viševnik ne izključuje pogostih trkov divjega petelina z žicami vlečnic, se zaradi preprečitve trkov označijo žice na najbolj relevantnih odsekih. Glede na podatke o pojavljanju petelinov na rastišču Krašca, je smiselno označiti predvsem zgornjih 300 metrov žičnice. Pri nameščanju in podrobnejšem načrtovanju je treba sodelovati in upoštevati navodila organa, pristojnega za ohranjanje narave. Strojno urejanje smučišča je dovoljeno od 7:00 do 22:00 ure z izjemo dela smučišča, ki je bližje mirni coni Krašca (zgornji del smučišča), kjer se morajo dela zaključiti do sončnega zahoda.

				Za vsak poseg v območju je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za ohranjanje narave in gozdove. Ministrstvo, pristojno za obrambo, na obravnavanem območju ureja lastno telekomunikacijsko infrastrukturo, zato je treba za vsak poseg pridobiti tudi soglasje službe Ministrstva, pristojne za telekomunikacije. Vsa obstoječa drevesna in grmovna vegetacija se ohranja, dopustna je le sanitarna sečnja. Krčenje drevesne in grmovne vegetacije za namene parkirišč in druge infrastrukture ni dopustno. V območju zahodno od smučišča je načrtovana širitev območja možne izključne rabe za potrebe obrambe. Zaradi zaščite narave in ohranitve mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
	RP-3 taborni prostor	TNP OPN	K2	Območje je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, namenjeno taborjenju in ureditvi tabornega prostora. Taborjenje znotraj določenega območja za taborjenje je prepovedano med 1. januarjem in 1. julijem. Vse odpadke, tudi organske, se ločeno zbira in prepušča v za to namenjene zabojnike in se jih ne odmetava in pušča v okolju (preprečevanje privabljanja živali). Tabori se lahko izključno na prostoru, namenjenem organiziranemu taborjenju. Taborjenje je dovoljeno le za vzgojno-izobraževalne namene (za tabornike, planince, raziskovalce) in organiziranemu taborjenju Slovenske vojske, ne pa tudi drugim turistom oziroma obiskovalcem. Zaradi ohranjanja narave in mirnih območij veljajo tudi določila 133. člena za omejitev dejavnosti in drugih ureditev na gornjem platoju Pokljuke.
Senožeta	SE-3 smučišče Senožeta	BOH OPPN	K1, K2, G, BC	Usmeritve za območje športnega centra (BC): Objekti na območju športnega centra naj bodo medsebojno oblikovno usklajeni. Dopustno je svojstveno (posebno) oblikovanje, ki pa naj se zgleduje po lokalni arhitekturi v Zgornji dolini in bo z njo čim bolj skladno v elementih kot so npr. gabariti, materiali, nakloni streh ipd. FZ je največ 15 %. Na območju je dopustna tudi ureditev šotorišča, javnega parkirišča, postajališča za avtodome, informacijskega središča in javnih sanitarij. Vse objekte je treba komunalno urediti in zagotoviti ustrezno odvajanje odpadnih vod. Parkirišče mora biti peščeno in urejeno tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Usmeritve za območje smučišča in žičniških naprav: Dopustni so vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih žičniških objektov in naprav ter gradnja nove žičniške naprave. Širitev smučišča ni dopustna.
Soteska	SO-2 športno igrišče Nomenj	BOH OPN	K1	Dopustna so travnata športna igrišča in začasne tribune. Na zahodni strani EUP je dopustno začasno parkiranje v času rabe igrišča. Dopusten je samo obstoječ objekt za potrebe športnih igrišč. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo in živice.

	SO-3 taborni prostor Mošenac	BOH OPN	K2	Območje je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, namenjeno taborjenju in ureditvi tabornega prostora. Posegi v gozd in gozdni rob ter postavitve ograj niso dopustni. Osvetljevanje tabornega prostora ni dopustno. Urediti je treba ustrezno zbiranje in odvajanje odpadnih voda. Parkiranje je dopustno zgolj za potrebe tabornega prostora, skladno s predpisom, ki ureja taborjenje v občini Bohinj, v peščeni izvedbi in urejeno ob lokalni poti ter tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo in živice.
	SO-4 rekreacijsko območje Nomenj 1	BOH OPN	K2, G	Morebitne dostope do vode je dopustno urejati le točkovno. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo in živice.
	SO-5 rekreacijsko območje Nomenj 2	BOH OPN	K2, G, PŽ, PO	Morebitne dostope do vode je dopustno urejati le točkovno. Na območju se ohranja visokodebelno vegetacijo in živice. Na zemljišču s parc. št. 783, k.o. Nomenj, je dopustna ureditev vstopne točke Bohinja (javno parkirišče, postajališče za avtodome, info točka, javne sanitarije, urbana oprema).
Spodnja Bohinjska dolina	SB-2 Dobrave	BOH OPN	K1, K2, G, PC	Na območju je v zimskem času dopustna tudi ureditev tekaških smučarskih prog, ki naj v čim večji meri potekajo po oziroma neposredno ob obstoječih cestah in poljskih poteh. Tekaske smučarske proge, ki ne bi potekale po obstoječih cestah in poljskih poteh, je treba urejati izven rastišč Loeslejeve grezovke in v radiu 100,00 m od rastišč.
	SB-5 območje za trim	BOH OPN	K1, G	Na območju je na namenski rabi gozdnih zemljišč (G) dopustna ureditev trim steze s pripadajočimi športnimi napravami.
	SB-6 šotorišče Laški Rovt	BOH OPN	K1, ZSc	Na kmetijskih zemljiščih je dopustno urediti samo šotorišče. Parkiranje vozil v območju ni dopustno. Vse ureditve morajo biti take, da trajno ne spreminjajo osnovne namembnosti in rabe površin (kmetijska raba območja in travniški habitatni tip). Na površinah podrobne namenske rabe ZSc so dopustni objekti samo sanitarni vozeli, recepcija in parkirišče. Umestitev navedenih objektov je treba načrtovati tako, da se v čim večji meri ohranijo travnišča. Parkirišče mora biti peščeno in urejeno tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Urediti je treba ustrezno odvajanje odpadnih voda. Na celotnem območju ni dopustna postavitve zunanje razsvetljave. Posegi v obrežno vegetacijo niso dopustni. Ob robovih območja se zgosti obstoječa vegetacija.

Spodnje Bohinjske gore	BG-3 nordijski center Polje	BOH OPN	BC, G, K2, K1	Dopustni so objekti in ureditve za potrebe nordijskega centra (skakalnice, žičnica, sodniški stolp, večnamenski objekt, manjši objekti za ekipe športnikov, športna igrišča, stalne in začasne tribune, vodni zadrževalnik za zasneževanje, ureditev dostopa do območja, ureditev parkirišč ter pešpoti idr.). Gradnja športnih dvoran ni dopustna. Parkirišča na kmetijski namenski rabi niso dopustna. Z ustreznim načrtovanjem je treba zmanjšati vidno izpostavljenost novih ureditev ter preprečiti negativne vplive na vedute proti naselju Žlan. Urediti je treba odprte površine. Za zasaditve se uporabi avtohtone vrste grmovnic in drevnine. Odstranjuje se tujerodne invazivne rastlinske vrste. V največji možni meri se ohranja travniški habitatni tip (HT 6510). Posegi v hudournik na vzhodni strani ter na travnik, v potok in v pas drevesne in grmovne vegetacije severno od ceste, razen na območju BC, niso dopustni. Posege na območju BC in ostale ureditve območja je treba uskladiti z izdelanim Elaboratom poplavne in erozijske nevarnosti za ureditev Nordijskega centra Polje (TEMPOS d.o.o., št. 160/2020, november 2020). Zagotoviti je treba ustrezen odmik vseh objektov in ureditev od hudournika na vzhodni strani, ki povzroča zasipavanje na vršaju, ter ohranjati obrežno vegetacijo ob hudourniku. Zagotoviti je treba ustrezno odvodnjavanje padavinskih voda. Za zasneževanje ni dopustno uporabljati dodatnih kemikalij in mikroorganizmov ter odvzemati vode iz hudournika oziroma potoka. Skakalnice je dopustno osvetljevati samo v zimskem času od 1. novembra do 28. februarja, do 21.00 ure, v času izvajanja tekmovanj ali treningov. Osvetljevanje zunanosti objektov je dopustno izključno za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja, za zunanje gostinske površine pa se uporabi svetilke, ki sevajo v oranžnem in rumenem delu spektra. Pogoji za gradnjo vodnega zadrževalnika: - brežine so položne (največ 15° vsaj na tretjini oboda) in ne smejo biti gladke. Na dnu mora v poletnem času ostati najmanj pol metra vode. Praviloma se okolica bazena zasadi z lokalno značilno vegetacijo, - izvede se kot tehnični objekt, zaščiten z ograjo. Spodnji del ograje mora biti v višini 0,00 – min. 40,00 cm poln in gladek, da se prepreči padce živali v zadrževalnik. Gozd in gozdni rob je treba v primeru poškodb zaradi gradnje skakalnic in drugih ureditev sanirati. Območje se ozeleni z lokalno značilnimi domorodnimi vrstami dreves in grmovnic, ki naj bo enaka vrstam v bližnjem gozdu in ki na zahodnem robu tvorijo strukturiran gozdni rob s konjsko grivo (<i>Eupatorium cannabinum</i>). Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. V primeru posegov v območje Natura 2000 je treba predhodno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje oziroma dovoljenje za poseg v naravo.
------------------------	--------------------------------	------------	------------------	--

	BG-4 taborni prostor nad Kredo	TNP OPN	K2, G	Območje je v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini, namenjeno taborjenju in ureditvi tabornega prostora. Na območju ni dopustno posegati v gozd in gozdni rob ter vnašati tujerodnih rastlinskih vrst. Postavitev trajnih objektov ni dovoljena. Območja ni dopustno osvetljevati.
	BG-5 kamp in plezališče pod hotelom Bellevue	TNP OPN	ZSc	Pri postavitvi in urejanju kampa (prostor za šotore, začasne sanitarije, ognjišče) se upošteva naravne značilnosti območja (npr. površine kamnoloma, balvani, strma brežina proti cesti ipd.), tako da se jih ne poškoduje. Potrebne površine za parkiranje se zagotovijo v Ribčevem Lazu (strnjeni del naselja). Lokacija prostora za šotore se jasno označi na informacijski tabli. Tujerodnih rastlinskih vrst ni dopustno vnašati. Kakršnikoli posegi v zemljino so dovoljeni le ob prisotnosti arheološkega nadzora.
Vogel	VO-1 smučišče Vogel	TNP OPN	K2, G, OO, BT, PH, VI	Dopustni so naslednji posegi, objekti in ureditve: 1. za športnorekreacijske naprave in ureditve (žičniške naprave in stavbe žičniških naprav, smučarske proge ter druge športno rekreacijske naprave, objekti in ureditve) so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve naprav in objektov ter gradnje novih naprav, objektov in ureditev na obstoječem smučišču; 2. za gostinske in nastanitvene objekte na stavbnih zemljiščih so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov ter gradnja novih objektov, ki smejo volumen odstranjenih objektov presegati za največ do 20 %. Dopustni so tudi posegi v zvezi z ureditvijo komunalne in energetske infrastrukture, dozidava kleti izven gabarita pritličja, ki mora biti v celoti vkopana in zasuta, ter gradnja pomožnih objektov za potrebe smučišča. Spremembe namembnosti objektov niso dopustne, razen za opravljanje dejavnosti: trgovine, storitve, rekreacije, kulturne in zdravstvene dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti osnovni gostinski namembnosti objekta. Površine za opravljanje dopolnilnih dejavnosti v gostinskih nastanitvenih objektih ne smejo preseči 50 % BTP kleti in pritličja. Posegi na objektih in gradnja novih objektov po predhodni odstranitvi obstoječih objektov so dopustni po predhodni sanaciji odvajanja in čiščenja odpadnih voda; 3. za ostale obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov. Povečevanje turističnih nastanitvenih kapacitet ni dopustno. Prav tako ni dopustna sprememba namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov, razen v objekte za kmetijsko in gozdarsko dejavnost. Posegi na objektih so dopustni po predhodni sanaciji odvajanja in čiščenja odpadnih voda; 4. na območju zgornje postaje nihalke (Ski hotel, restavracija Viharnik) je dopustna tudi ureditev razgledne ploščadi, povečanje volumna objekta za do 50 % za ureditev povezave med Ski Hotelom in Viharnikom. SKI Hotela ni dopustno nadzidati; 5. dopustna je rekonstrukcija spodnje postaje sedežnice Šija, v okviru katere je urejen tudi gostinski lokal Orlove glave, na način, da se ne povečujejo nočitvene zmogljivosti. Ob objektih

				Orlove glave in Kavka je dopustna tudi gradnja lesenih odprtih teras z nadstreškom za gostinsko ponudbo; 6. med objektoma Murka in Burja je dopustna tudi gradnja podzemne povezave; 7. na stavbnih zemljiščih z namensko rabo BT so dopustni tudi pomožni objekti v skladu z določili tega odloka in Prilogo 1 ter pomožni objekti za opazovanje zvezd; 8. za objekte doma Avtomontaže (parc. 1842/39 k.o. Studor) poleg določil tretje točke velja tudi: – dopustno je samo vzdrževanje obstoječega dostopa do objektov brez širitev in dodatnega utrjevanja, gradnja novih dostopov ni dopustna, – okolice objektov in objektov od zunaj ni dopustno osvetljevati, – na prostem ni dopustno predvajati glasbe. 9. dopustni so vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja gospodarske javne infrastrukture za zagotovitev pitne vode ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda, dopustna je tudi gradnja vodovodnega sistema za oskrbo z vodo za zasneževanje; 10. dopustna je ureditev kolesarskega parka (Orlove glave) in kolesarskega spusta (po Žagarjevem grabnu, po poti od Storeča do Ribčevega Laza); 11. dopustno je zgraditi vodna zadrževalnika za zasneževanje na površini s podrobno namensko rabo vodna infrastruktura (VI) s spremljajočimi objekti. Posegi in ureditve za namen izgradnje vodnih zadrževalnikov so dopustne znotraj območja gradbene meje. Oblika zadrževalnikov naj se prilagaja naravni konfiguraciji terena. Vodni zadrževalniki ne smejo delovati kot ekološka past. Brežine zadrževalnika morajo biti oblikovane na način, da bo izhod dvoživk (in morebitnih drugih živali) možen. Zadrževalnik naj se uredi na sonaraven način, brežine naj bodo položne. Uporabijo naj se lokalno značilni naravni materiali. Objekt strojnice naj se v prostor umesti na čim bolj nevpadljiv način, vidne fasade objekta naj bodo obdelane z naravnim kamnom ali leseno oblogo. Dostop do objekta in manipulativne površine pred strojnico naj se utrdijo z naravnimi materiali. Morebitne premične naprave naj se v času izven smučarske sezone umaknejo iz območja zadrževalnikov. Za vse zgornje posege je treba pridobiti pravnomočno naravovarstveno soglasje ter kulturnovarstveno soglasje. Na območju arheološkega najdišča Dolga Planja je treba ob vseh posegih v tla zagotoviti arheološki nadzor nad zemeljskimi deli. Gozdne in grmovne površine južno in vzhodno od naravne vrednote Lopata ter južno in okoli Storeč vrha je treba ohranjati zaradi ohranitve mirnih območij ter drugih naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. V času od januarja do junija je treba omejiti dostop na območja mirnih območij (npr. rekreativnim športnikom, nabiralcem, pohodnikom, turistom ipd.). Pri umeščanju dejavnosti in izvajanju aktivnosti na območjih mirnih območij je treba upoštevati tudi naslednje omilitvene ukrepe (navedeno je ime mirnega območja): – Lopata: hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh; – Vogel: jadrarno padalstvo je dopustno na območju, ki je določeno v načrtu upravljanja TNP. Hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh;
--	--	--	--	--

				– Storeč: hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh; – Orlove glave: jadrarno padalstvo se usmerja izven mirnega območja. Osvetljevanje smučišč ni dopustno. Osvetljevanje zunanosti objektov je dopustno izključno za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor gibanja; osvetljevanje za dekorativne namene ni dopustno.
	VO-2 smučišče Vogel – spodnja postaja	TNP OPN	BT, PO, G, OO	Dopustna je tudi ureditev makadamskega parkirišča ob spodnji postaji nihalke na »otoku«, okoli katerega poteka promet. Ohranja se čim več obstoječe drevesne vegetacije.
	VO-3 planina Zadnji Vogel	TNP OPN	K2, OO	Veljajo določila tretje točke PPIP v EUP VO-1, poleg tega pa velja tudi: – dopustna je gradnja novega objekta sirarne z bivalnim delom ter gradnja novega objekta hleva na mestu ruševin nekdanjega hleva, – na območju EUP sta dopustna največ ena sirarna z bivalnim delom in en hlev, – oblikovanje objektov je lahko svojstveno (posebno), ki naj bo čim bolj skladno s stavbno tipologijo planin, – okolice objektov in objektov od zunaj ni dopustno osvetljevati, – na prostem ni dopustno predvajati glasbe, – gradnja novih dostopov ni dopustna.
Zgornja Bohinjska dolina	ZB-11 Vorenčkajca	TNP OPN	K1	Dopustno je travnato športno igrišče ter postavitve mikrourbane opreme (klopi, koši). Postavitve drugih objektov ni dopustna.
	ZB-12 športno igrišče Bohinjska Češnjica	BOH OPN	ZSs	Dopustno je asfaltirano športno igrišče, ki ga je dopustno ograditi. Za potrebe igrišča je dopustna postavitve začasnih tribun in mikrourbane opreme ter ureditev peščenega parkirišča ob lokalni cesti, ki mora biti urejeno tako, da se goriva in maziva, ki odtekajo, zadrži in odstrani na neškodljiv način. Druge ureditve in objekti niso dopustni.

84. člen

V 164. členu se v prvem odstavku spremeni *Preglednica 10*: Enote urejanja prostora, na katerih je predvidena izdelava OPPN tako, da se glasi:

»*Preglednica 10*: Enote urejanja prostora, na katerih je predvidena izdelava OPPN.

naselje	ime OPPN	EUP
Bohinjska Bistrica	Kamp Danica	BB-31, BB-48
	Filbo sever	BB-16
	Stara ribogojnica	BB-29
	Zbirni center pod Kozjim hrbtom	BB-23
	Na Polani	BB-9
	Ob Bistrici	BB-47
Jelovica	Kamnolom Martinček II	JE-12
Log	Cona Log	LO-4
Ribčev Laz	Turistično središče Ribčev Laz	RL-1
	Ribčev Laz – center	RL-2
	Ribčev Laz – jug	RL-3
	Ob Jezernici	RL-12
	Pod Skalco	BJ-4

«.

85. člen

V 166. členu se v 10. točki za besedilom »parkirne površine« doda besedilo »za osebna vozila za lastne potrebe in javne parkirne površine, ki jih uredi in upravlja Občina Bohinj«.

86. člen

V 167. členu se v prvem odstavku beseda »potrdi« nadomesti z besedo »potrdijo« in na koncu obstoječega besedila piko nadomesti vejica ter doda besedilo »nosilci urejanja prostora, ki jih načrtovane ureditve zadevajo.«.

87. člen

V 173. členu se:

- v prvem odstavku črta dosedanja 4. točka in doda nova 4., 5. in 6. točka, ki se glasijo:

- »• Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu EUP RL-12 – Ob Jezernici (UVOB, št. 9/21),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za hotel Zlatorog v Ukancu, za del enote urejanja prostora UK-3 (UVOB, št. 1/22),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici (UVOB, št. 4/23).«;

- v drugem odstavku se doda nova 2. točka, ki se glasi:

- »• Odlok o zazidalnem načrtu Športno rekreacijski center »Danica« v Bohinjski Bistrici (UVOB št. 8/99, 8/06) – območje razveljavitve obsega parcele ali dele parcel, ki se urejajo na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici (UVOB, št. 4/2023, 5/2025).«.

KONČNI DOLOČBI

88. člen

V celoti se nadomesti Priloga 1 z naslednjo vsebino: »Priloga 1: Dopustne gradnje pomožnih objektov na površinah podrobnejše namenske rabe«.

89. člen

Ta odlok prične veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka:
Bohinjska Bistrica, dne

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Priloga 1: Dopustne gradnje pomožnih objektov na površinah podrobnejše namenske rabe.

PRILOGA 1: Dopustne gradnje pomožnih objektov na površinah podrobnejše namenske rabe

Preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																																	
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)																																	
	S – območja stanovanj					C – centralnih dej.		I – proizvodnih dej.			B –posebna obm.		Z – območja zelenih površin					P- prometne infrastrukture				E	O	f	Ak	Kmetijskih zemlj.		Gozd	Vode		L - m.s.	OO	
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	*		*	*	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	* ₁	
nadstrešek	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	•	/	/	/	/	/	•	/	•	•	•	•	2	2	2	/	/	•	/	
drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva	•	/	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	2	2	2	/	/	/	/	
garaža	•	/	/	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	/	/	/	•	•	•	/	•	•	•	•	2	2	2	/	/	/	/	
uta oz. senčnica	•	/	•	•	•	•	•	/	/	•	•	•	/	•	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	•	2	2	2	/	/	/	/
lopa	•	/	/	•	•	/	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	2	2	2	/	/	•	/	
vetrolov	•	•	/	•	•	•	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	•	2	2	2	/	/	/	/	
zimski vrt, letna kuhinja	•	•	/	•	•	•	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	2	2	2	/	/	/	/	
savna, fitnes, manjša savna, ipd.	•	•	/	•	•	•	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	2	2	2	/	/	/	/	
pergola	•	•	•	•	•	•	•	/	/	•	•	•	•	•	•	/	/	/	/	/	/	•	•	/	•	2	2	2	/	/	/	/	

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
- 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka

2 – gradnja dopustna samo na pripadajoči gradbeni parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje oziroma zakonito zgrajenega počitniškega objekta razpršene gradnje v skladu s 146. členom

3 – gradnja nadstreška ni dopustna v območju TNP

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																	
VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
STAVBE	nadkrita čakalnica	•	•	•	•	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	•	•	4	4	•	/	/	/	/
	kolesarnica z nadstrešnico	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	/	•	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/
	telefonska govorilnica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	3	•	•	/	•	•	•	/	•	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/
	sanitarna enota	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	/	•	•	•	/	/	/	•	•	/	/	/	/	/	/	/
POMOŽ. CEST. OBJ.	pomožni cestni objekti: vsi razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	4	4	3	/	/	3	/
	pomožni cestni objekti: cestni silos	/	/	/	/	/	/	/	•	•	/	/	/	/	/	/	/	/	•	•	•	/	/	•	/	/	/	/	/	/	•	/	/
GRADBENOINŽENIRSKI OBJEKT	grajeno spominsko obeležje, kapelica, spomenik, kip, križ	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	•	6	6	•	/	/	/	/
	grajena urbana oprema	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	•	4	4	•	5	•	/	•
	objekt za razsvetljavo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	•	/	/	3	/	/	3	/
	drog	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	/	•	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/
	grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	•	/	/	•	5	•	/	•
	grajeno igralo na otroškem igrišču	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	•	/	/	/	•	•	/	/	/	/	/	/
	grajena oprema trim steze in vadbena oprema	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	/	/	•	/	/	/	•	•	/	/	2	/	/	/	/

	grajeni gostinski vrt	•	/	/	•	•	•	•	•	/	•	•	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/
--	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni za vse pomožne objekte v javni rabi
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – dopustno v območjih rekreacije v naravnem območju in drugih območjih, če tako določajo podrobni PIP za posamezno EUP
 - 3 – ni dopustno v območju TNP
 - 4 – dopustno skladno z 61. členom tega odloka: le ob rekonstrukciji lokalne in državne ceste in javne poti. Dopustna velikost nadkrite čakalnice je do vključno 40 m2.
 - 5 – skladno s predpisi s področja urejanja voda
 - 6 – samo nadomestitev ali prestavitev obstoječih objektov

4. OGRAJA																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
sosedska ograja, igriščna ograja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	•	/	•	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/
varovalna ograja, protihrupna ograja	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	3	3	3	3	3	3	2, 4	2, 4	/	/	/	3	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – samo ograje za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščito vodnih zajetij, objektov energetske in okoljske infrastrukture, varstva naravnih vrednot ter območij kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj
 - 3 – varovalna ograja je dopustna samo, če gre za fizično varovanje javne ceste, železnice, žičnice, smučišča, vodnega zbiralnika, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora ter območij za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
 - 4 – samo v okviru rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice

5. PODPORN ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	/	•	•	•	•	2, 3	2, 3	2	/	/	•	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – gradnja podpornega zidu je dopustna samo na pripadajoči gradbeni parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje oziroma zakonito zgrajenega počitniškega objekta razpršene gradnje v skladu s 146. členom, če se s tem relief bistveno ne spreminja ter je objekt erozijsko ogrožen ali na plazovitem območju
 - 3 – dopusten je samo podporni zid v obliki suhozida, in sicer v območjih, kjer so suhozidi značilni, ter samo v okviru agromelioracije in obnove obstoječih tovrstnih zidov

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	-	•	/	/	/	•	/	•	•	•	•	2	2	2	/	/	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dopustni, razen za lokalne ČN
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – gradnja je dopustna na pripadajoči gradbeni parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje oziroma zakonito zgrajenega počitniškega objekta razpršene gradnje v skladu s 146. členom ter na drugih zemljiščih v skladu z enajstim odstavkom 119. členom odloka

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	•	/	•	•	•	•	2	2	2	/	/	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka

- 2 – gradnja je dopustna na pripadajoči gradbeni parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje oziroma zakonito zgrajenega počitniškega objekta razpršene gradnje v skladu s 146. členom ter na drugih zemljiščih v skladu z enajstim odstavkom 119. členom odloka

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
rezervoar za UNP ali nafto (prostornina do 5 m3)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	4	4	/	/	/	/	/	4	/	•	•	•	•	2	2	2	/	/	/	/
rezervoar za vodo	3	•	•	3	•	3	3	•	•	•	3	3	3	3	/	/	/	/	/	3	/	3	•	3	3	2,3	2,3	2,3	/	/	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – gradnja dopustna samo na pripadajoči gradbeni parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje oziroma zakonito zgrajenega počitniškega objekta razpršene gradnje v skladu s 146. členom
 - 3 – v območju TNP dopustno v skladu z zakonom o narodnem parku
 - 4 – ni dopustno v območju TNP

9. VODNJAK (VRTINA), VODOMET																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	/	/	/	/	3	3	/	3	3	3	3	2	2	2	/	/	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – gradnja dopustna samo na pripadajoči gradbeni parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje v skladu s 146. členom, če gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo (samo vodnjak in vrtina)
 - 3 – za objekte, ki so urbana oprema, je dopusten samostojni priključek na GJl

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2,3,4	2,3,4	2,3,4	2	2	2	2

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – gradnja priključkov na objekte plinovodnega omrežja ni dopustna v območju TNP
 - 3 – pogoji za cestni priključek na javno občinsko cesto: dopustna je gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje cestnega priključka zaradi dostopa do objekta, ki ga je skladno z določili odloka dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot objekt razpršene gradnje ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve
 - 4 – pogoji za dovozne poti: dopustni so gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje dostopa do objekta, ki ga je skladno z določili odloka dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot objekt razpršene gradnje ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
kolesarska pot, kolesarska steza	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	/	•	•	•	•	2	2	•	3	/	/	/
peš pot, pločnik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	•	2	2	•	3	/	/	•
gozdna pot, planinska pot	/	/	/	/	/	•	•	/	/	/	•	•	•	•	/	/	/	•	/	•	/	/	/	•	•	/	/	•	3	/	/	•
jahalna pot	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	•	/	/	•	3	/	/	•

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – dopustno skladno z 61. členom tega odloka: le v okviru rekonstrukcije lokalnih in državnih cest oz. če je peš pot ali kolesarska pot kot načrtovana določena v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«
 - 3 - dopustno pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda

13. POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	•	•	/	•	/	•	•	/	/	/	•	•	•	•	•	/	•	•	/	•	/	/	/	/	•	/	/	•	•	/	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka

14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)																																	
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁	
športno igrišče na prostem (razen poligon za kolesa ali motorje)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	/	•	/	/	/	/	•	•	2	2	2	/	/	/	/
športno strelišče	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3	3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni, razen za športno igrišče na prostem na namenskih rabah K1, K2 in G
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – dopustno kot travnato igrišče za igre na prostem v območjih rekreacije v naravnem območju in drugih območjih, če tako določajo podrobni PIP za posamezno EUP
 - 3 – ni dopustno v območju TNP

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
prostornina razlivne vode nad 250 do 2000 m3	/	/	/	•	/	/	/	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	2	2	2	•	•	/	/
prostornina razlivne vode do vključno 250 m3	3	3	/	•	3	3	3	•	•	•	3	8	•	•	•	/	/	•	•	•	/	•	•	4	•	2	2	2	•	•	/	/
bazen, do vključno 60 m³	•	/	/	•	•	•	•	5	5	/	•	•	5	•	5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
namakalni sistemi	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	6	6	/	6	/	/	/	/	•	•	•	6	•	/	/	/
zbiralnik za kapnico (do 30 m3)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	•	/	•	•	•	•	7	7	7	/	/	•	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka

- 2 – zajem pitne in tehnološke vode, vodni zadrževalnik ali zbiralnik za potrebe napajanja živine in za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter grajen namakalni sistem s črpališčem; da lahko investitor na kmetijskem zemljišču gradi navedene objekte, mora izpolnjevati pogoje desetega odstavka 90. člena tega odloka, če gre za vrtnarstvo je pogoj predložitev dokazila, da ima prosilec vrtnarsko proizvodnjo ter mnenja kmetijsko svetovalne službe
- 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
- 4 – na območju Rudnega polja dopustno v skladu z določili odloka
- 5 – samo okrasni bazen
- 6 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema
- 7 – gradnja dopustna samo na pripadajoči gradbeni parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje oziroma zakonito zgrajenega počitniškega objekta razpršene gradnje v skladu s 146. členom
- 8 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE (razen objekti za oglaševanje na kozolcih)																																	
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	/	•	/	/	/	2	/	•	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – tudi obešanka na drogu javne razsvetljave

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																																	
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁	
čebelnjak	•	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	5	5	5	/	/	/	/	
hlev, svinjak, kobilarna, perutninska farma idr.	2	/	/	•	/	2	2	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	4	4	/	/	/	/	/	
staja, staja za zatočišče živine na paši	2	/	/	•	/	2	2	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	3	3	/	/	/	/	/	
ribogojnica	2	/	/	•	/	2	2	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni, razen za objekte na namenskih rabah K1, K2 in G ter za čebelnjak in hlev s senikom (lahko tudi brez) za zatočišče živine na paši ter za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – samo za potrebe obstoječe kmetije
 - 3 – samo staja za zatočišče živine na paši na planini in na skupnih pašnikih agrarne skupnosti
 - 4 – dopusten je samo hlev oziroma hlev s senikom za zatočišče živine na paši na planini
 - 5 – samo čebelnjak na točkovnih temeljih in z BTP do 20 m²

18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki, razen pastirskega stanu, ni namenjen prebivanju)																																	
VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
STAVBE	kmečka lopa	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	7	7	/	/	/	/	/
	rastlinjak	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	8	8	/	/	/	/	/
	kašča	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/
	senik, svisli	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	9	9	/	/	/	/	/
	pastirski stan	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9	9	•	/	/	/	/
	skedenj	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/
	kozolec	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	2	2	/	/	/	/	/
	koruznjak	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/
	pokrita skladišča za lesna goriva	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/
GRADBENO	silos	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	4	4	/	/	/	/	/
	gnojišče	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	4	4	/	/	/	/	/
	napajalno korito	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	•	•	/	/	/	/	/
	krmišče	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	•	•	/	/	/	/
GRADBENO	molzišče	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	3, 4	3, 4	/	/	/	/	/

hlevski izpust	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	4	4	/	/	/	/	/
ograje za pašo živine	/	/	/	6	/	/	/	/	/	6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	6	6	6	/	/	/	/	/
obora za rejo divjadi	/	/	/	5	/	/	/	/	/	5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	5	5	5	5	/	/	/	/
ograja ter opora za trajne nasade	/	/	/	6	/	/	/	/	/	6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	6	6	6	/	/	/	/	/
zbiralnik gnojnice ali gnojevke	/	/	/	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	4	4	/	/	/	/	/
gozdna prometnica	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	
poljska pot	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	•	/	/	/	/	/	

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni samo za molzišča, ki so na stavbnih zemljiščih

▪ 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka

▪ 2 – samo enojni kozolec in dvojni kozolec v naslednjih izvedbah, ki so tradicionalno značilne na območju občine Bohinj: enojni stegnjeni kozolec, enojni stegnjeni kozolec na plašč, kozolec na psa ali kozla, toplar

▪ 3 – samo na pašnikih na planinah

▪ 4 – gradnja je pogojno dopustna, in sicer ob upoštevanju določil prvega in drugega odstavka 90. člena tega odloka

▪ 5 – ni dopustno v območju TNP

▪ 6 – v območju TNP dopustno, kadar je ograditev namenjena preprečitvi škode ali zadrževanju pašne živine na kmetijskih zemljiščih, če to bistveno ne otežuje migracije živali prostoživečih vrst

▪ 7 – postavitve je dopustna na obrobju vasi, v skladu z osmim odstavkom 90. člena, dopusten je samostojni priključek na prometno infrastrukturo

▪ 8 – do tlorisne površine 150 m², razen grajeni rastlinjak

▪ 9 – gradnja novega objekta samo kot gradnja novega istovrstnega objekta na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta

19. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
sirarna	/	/	/	•	/	/	/	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	2	2	2	/	/	/	/
sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna ipd.	/	/	/	•	/	/	/	•	•	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/
mlin	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	3	3	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni

▪ 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka

▪ 2 – samo na planinah

▪ 3 – samo obstoječi objekti

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	3	•	•	•	3,4	•	•	•	•	2,3	3	•	•	4	•	4

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
- 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka

▪ 2 – gradnja objekta s hidroformo postajo ni dopustna v območju TNP

▪ 3 – razen ekološkega otoka

▪ 4 – samo objekt vodne infrastrukture

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
STAVBE	/	/	/	/	/	/	/	•	•	/	•	•	/	/	/	/	/	•	•	•	•	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	•
GRADBENINOINŽENIRSKI OBJEKTI: vsi	/	/	/	/	/	/	/	•	•	/	•	•	/	/	/	/	/	•	•	•	•	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	•
smučišče brez grajenih žičniških in drugih naprav, vključno z začasno postavljenimi	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	•	•	2	/	/	/	•

[illegible]

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – ni dopustno v območju TNP

22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
STAVBE	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	/	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
GRADBENOINŽENIRSKI OBJEKTI: vsi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - priključevanje na GJl: samostojni priključki na GJl so dopustni
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

23. BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEKTI																																
NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	/	/	•	•	•	/	•	•	2	•	3/ ₁	3	•	/	/	•	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – razen bazne postaje
 - 3 – ob upoštevanju določil 123. člena tega odloka

24. ZAČASNI OBJEKTI																																	
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe *	SSv	SP	SK *	SB	CU *	CD *	IG	IP	IK	BT *	BC *	ZSs *	ZSc *	ZP *	ZK *	ZD	PC *	PŽ	PO *	PH *	E *	O	f *	Ak *	K1 * ₁	K2 * ₁	G * ₁	VC *	VI *	LN *	OO * ₁	
kiosk oz. tipski zabojnik	5	5	/	5	/	5	5	/	/	/	5	5	5	5	/	/	/	5	/	5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor	•	•	/	•	•	•	•	•	•	/	•	•	2	2	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	•	/	•	•	/	/	/	/	/
oder z nadstreškom	•	•	/	•	/	•	•	•	•	/	•	•	•	•	•	/	/	/	/	•	/	/	/	/	•	/	•	•	/	/	/	/	/
pokriti prireditveni prostor	•	/	/	•	/	2	2,4	2	2	/	2	•	2	4	2	/	/	/	/	2	/	/	/	/	•	/	/	•	/	/	/	/	/
cirkus	/	/	/	/	/	/	/	•	•	/	4	/	/	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
časna tribuna	/	/	/	/	/	•	•	•	•	/	•	•	•	•	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	•	/	3	3	/	/	/	/	/
časna sanitarna enota	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	/	•	•	•	/	/	/	•	•	/	/	•	/	/	/	/	/
odprti sezonski gostinski vrt	•	/	/	•	•	•	•	•	•	/	•	•	/	•	•	/	/	/	/	/	/	/	/	/	•	/	/	/	/	/	/	/	/
pomol	•	•	/	•	/	•	•	/	/	/	•	•	•	•	•	/	•	•	/	•	/	/	/	/	•	•	•	•	•	/	/	/	/

* območje podrobne namenske rabe je tudi znotraj območja TNP

- posebni pogoji
 - 1 – na planinah se posegi izvajajo ob upoštevanju določil 147. člena tega odloka
 - 2 – športno igrišče z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru ni dopustno
 - 3 – dopustno v območjih rekreacije v naravnem območju in drugih območjih, če tako določajo podrobni PIP za posamezno EUP
 - 4 – ni dopustno v območju TNP
 - 5 – dopustna postavitev samo na javnih površinah oziroma zemljiščih v lasti občine



OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka:

Datum : 8. 7. 2026

Zadeva:

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU NAD POSLOVANJEM KRAJEVNE SKUPNOSTI SREDNJA VAS ZA LETO 2025

Na podlagi 31. in 42. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo, 2/25) župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu v obravnavo točko dnevnega reda

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU NAD POSLOVANJEM KRAJEVNE SKUPNOSTI SREDNJA VAS ZA LETO 2025.

Župan predlaga, da Občinski svet po obravnavi sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj se seznaja s poročilom o opravljenem nadzoru z vsebino »nadzor nad poslovanjem Krajevne skupnosti Srednja vas za leto 2025« in nadzorovani osebi predlaga, da upošteva priporočila in predloge Nadzornega odbora.

V skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) bo kot poročevalec na seji Občinskega sveta in sejah komisij sodeloval Darko Lončnar, član Nadzornega odbora, ki je bil tudi vodja nadzora.

PREDLAGATELJ:

Župan

Jože Sodja

Obrazložitev:

Na podlagi programa dela Nadzornega odbora, ki ga je sprejel na 25. redni seji, dne 13. aprila 2026 je bil opravljen izredni nadzor z vsebino »nadzor nad poslovanjem Krajevne skupnosti Srednja vas za leto 2025«, katerega poročilo je priloženo.



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

OBČINA BOHINJ

Nadzorni odbor

Triglavska cesta 35

4264 BOHINJSKA BISTRICA

e-mail: nadzorni.odbor@obcina.bohinj.si

Datum: 30.6.2026

Številka: 060-1/2026/13

Na podlagi 43.člena Statuta občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) ter 43. Člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 7/19), je Nadzorni odbor Občine Bohinj na 28. seji, dne 30.6.2026 sprejel

**POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU
NAD POSLOVANJEM KRAJEVNE SKUPNOSTI SREDNJA VAS V BOHINJU ZA LETO
2025**

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Bohinj

1 OSNOVNI PODATKI O NADZORU

1.1 Nadzorni odbor je opravil nadzor v sestavi:

Darko Lončnar, vodja nadzora

Miran Taslidža, član

Simona Košnik, članica

Milena Košnik, članica

Martina Sodja Alič, članica

1.2 Poročevalec:

Darko Lončnar

1.3 Nadzorovani organ :

Krajevna skupnost Srednja vas v Bohinju

1.4 Predmet nadzora:

Nadzor poslovanja Krajevne skupnosti Srednja vas v Bohinju v letu 2025

1.5 Odgovorna oseba:

Matej Mišmaš, predsednik Krajevne skupnosti Srednja vas v Bohinju

1.6 Kraj in datum izvedbe nadzora:

Nadzor je bil opravljen v obdobju od aprila do maja 2026. Sestanek in pregled dokumentacije je potekal v prostorih krajevne skupnosti Srednja vas v Bohinju, dne 14.5.2026. Naknadna pojasnila so nam bila poslana po elektronski pošti.



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

2 UVOD

2.1 Osnovni podatki nadzorovanega organa

Naziv: Krajevna skupnost Srednja vas v Bohinju
Naslov: Srednja vas 79
Kraj: 4267 Srednja vas v Bohinju
Matična številka: 5018668000
Davčna številka: 74110870

Organi Krajevne skupnosti Srednja vas v Bohinju (podatki za mandatno obdobje 2022 - 2026):

Predsednik, Matej Mišmaš

Član, Andrej Cvetek

Članica, Tina Žvan

Član, Miha Kemperle

Član, Anton Mikelj

Članica, Mihela Odar

Članica, Petra Prešeren

Član, Zdravko Dobravec

Član, Iztok Soklič

2.2 Pravne podlage za izvedbo nadzora

- Statut Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo),
- Poslovnik o delu nadzornega odbora Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 7/19),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20- ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09).

2.3 Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Številka: 060-1/2026/2

Datum: 26.3.2026

2.4 Namen in cilji nadzora

- preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja;
- preveriti skladnost finančnega poslovanja z zaključnim računom Občine Bohinj za leto 2025;
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov;
- ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig;
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih;
- dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje Krajevne skupnosti Srednja vas v Bohinju



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

2.5 Sodelovanje med nadzornim odborom in nadzorovanim organom

Odgovorna oseba za sodelovanje pri nadzoru s strani Krajevne skupnosti Srednja vas v Bohinju je bil predsednik g. Matej Mišmaš in računovodkinja ga. Polona Odar.

Komunikacija med nadzorniki in nadzorovanim organom je bila korektna. Nadzornemu odboru je bila v pregled predložena vsa relevantna dokumentacija, prejeli smo tudi dodatna pojasnila s strani odgovornih oseb, tako ustno kot tudi pisno.

3 UGOTOVITVENI DEL

Predmet nadzora je bil pregled:

- Investicijski odhodki skupaj
- Pregled podjemne pogodbe
- Tekoči odhodki

KS Srednja vas v Bohinju je v finančnem načrtu za leto 2025 planirala skupno 92.176,00 EUR, od tega iz proračunskih sredstev 72.556,00 EUR in lastnih sredstev 19.620,00 EUR.

Realizacija skupnih prihodkov je znašala 60.369,39 EUR oz. 65,49% od tega 39.988,45 EUR oz. 55,11% proračunskih sredstev in 20.380,94 EUR oz. 103,88% lastnih sredstev.

KS Srednja vas v Bohinju iz naslova lastnih sredstev prejema prihodke od najemnin, od zaračunavanja ogrevanja najemnikom, oddaje mrliške vežice, oddaje v zakup žarnih niš, prispevkov za grobove ter od obresti EZR.

3.1 ODHODKI KS SREDNJA VAS V BOHINJU (TRANSFER)

a) Investicijski odhodki:

- GGD – popravilo ceste na Zevt 21.026,76 EUR

21.026,76 EUR

GGD se je edina prijavila na JN za popravilo asfalta ceste na Jereko (Cesta v Zevt). Oddala je ponudbo po predračunu št.: 2500037 z dne 20.1.2025 v višini 47.517,12 EUR. Ker Krajevna skupnost ni imela planiranih sredstev v zadostni višini (planiranih so imeli 35.000,00 EUR) so se domenili za delno izvedbo v letu 2025, dokončanje pa v letu 2026.

Delna dela so bila končana v dogovorjenem roku. Izstavljen je bil račun s popisom izvedenih del št.: 010-253763 v višini 21.026,76 EUR z dne 27.11.2025. K izvedenem poslu je bilo podano tudi soglasje župana.

Odzivno poročilo z dne 26.5.2026

Pri predlogu poročila smo opazili manjši nesporazum pri razlagi številke pri GGD popravilo ceste na Zevt. KS je imela planiranih dovolj sredstev ker je z rebalansom na 24. redni seji pridobila dodatnih 20.000€ in tako skupno pridobila na transferju na postavki 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave 35.000€. Ostanek za pokritje investicije so bila lastna sredstva. Problem je nastal, ker izvajalec ni uspel



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

pravočasno zagotoviti asfalterne ekipe, da bi asfalt položili pred pojavom zmrzali. Tako so bila opravljena samo vsa potrebna dela pred asfaltom in to smo tudi plačali. Asfaltiranje ima GGD v načrtu v mesecu juniju za kar imamo tudi zagotovljena sredstva v letošnjem proračunu.

Ugotovitev:

V tem delu ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

b) Tekoče vzdrževanje objektov 402 503.

- vzdrževanje mrliške vežice, popravilo grelca vode 1.868,16 EUR

1.868,16 EUR

Tekoče vzdrževanje KS Srednja vas v Bohinju izvaja glede na pojav nujnih del na objektih oziroma infrastrukturi. V tem sklopu je bil izveden servis plinske peči (501,96 EUR; Jože Slak, s.p), vzdrževalna dela v okolici mrliške vežice (109,00 EUR; Klemen Črnko, s.p), popravilo meteorne kanalizacije v Srednji vasi (512,40 EUR; Andrej Cvetek s.p), popravilo grelca (136,64 EUR; Tomaž Stare, s.p).

Za vsa dela so bile izdane naročilnice in izstavljeni računi. Računi so bili plačani v zakonskem roku.

Ugotovitev:

V tem delu ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

c) Drugi operativni stroški 4029

- izplačilo sejin 3.671,78 EUR
- plačilo po podjemnih pogodbah 3.571,67 EUR
- posebni davek od pogodb o delu 25% 823,42 EUR
- provizija za plačilni promet UJP 7,42 EUR

8.074,29 EUR

Svet KS Srednja vas v Bohinju se je v letu 2025 sestal na 5 sejah. Na sejah sveta KS Srednja vas v Bohinju se vodi zapisnik s prisotnostjo članov. Na podlagi prisotnosti se izvede plačilo sejin članom. V mesecu januarju je prišlo do zapadlosti plačila dela sejin še za leto 2024. Skupni znesek za sejnine znaša v letu 3.671,78 EUR.

KS Srednja vas v Bohinju ima sklenjeno pogodbo s predsednikom Matejem Mišmašem za izvajanje del na pokopališču, parkirišču, spominskem parku, mrliški vežici in stavbi KS Srednja vas v Bohinju. Podjemna pogodba št.: 1/25 z dne 6.1.2025 je podpisana s strani podpredsednika KS Srednja vas v Bohinju g. Andrejem Cvetkom, in je sklenjena za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja v višini 200,00 EUR neto na mesec. Ob plačilu vseh prispevkov znaša letna vrednost 3.571,67 EUR.

Ugotovitev:

V tem delu ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

d) Pisarniški material, splošni material in storitve 4020

- Računovodske in knjigovodske storitve 1.952,00 EUR
- Izdatki za reprezentanco 194,61 EUR



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

- Drugi splošni material in storitve	4.918,95 EUR
- Organizacija dneva krajevnih skupnosti	511,73 EUR
	7.577,29 EUR

Krajevna skupnost Srednja vas v Bohinju ima z računovodkinjo ga. Polono Odar sklenjeno podjemno pogodbo o opravljanju storitev računovodenja, številka pogodbe 1/17 z dne 7.1.2017. K tej pogodbi je bil sprejet Aneks št. 1 glede opravljanja storitev računovodenja in administrativnih storitev v višini 195,20 EUR z vračunanim 22% DDV z veljavnostjo od 1.1.2022 dalje. Računovodkinja izstavlja zahteve mesečno. 10 računov je bilo poravamom preko transferja, 2 računa pa iz lastnih sredstev.

Miklavž - obdaritev otrok - KS Srednja vas v Bohinju in KS Stara Fužina - Studor skupaj financirata dogodek obdaritev otrok ob Miklavžu v obeh krajevnih skupnostih ter otroke iz Ribčevega Laza.

Ugotovitev:

V tem delu ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

e) Energija, komunalne storitve, komunikacijske storitve 4022

- Stroški ogrevanja	1.300,00 EUR
- Stroški internet, naročnina PISO	1.141,20 EUR
- Poština, kurirske storitve	21,16 EUR
	2.462,36 EUR

Krajevna skupnost Srednja vas v Bohinju ima sklenjeno pogodbo s podjetjem Butan plin, d.d., Ljubljana, za dobavo plina po plinomeru. Pogodba je bil sklenjena 5.12.2006. V letu 2024 je predsednik KS Srednja vas v Bohinju sklenil obnovitev pogodbenega razmerja OBNKP858194/2024-NL za nedoločen čas, za najmanj 5 letno obdobje ter 11% popust na plin za obdobje 5 let. Obnovitev je bila podpisana 10.6.2024. K sklenitvi pravnega posla je KS Srednja vas v Bohinju pridobila tudi soglasje župana št.: 4102-0010/2024/15 z dne 13.5.2024.

KS Srednja vas v Bohinju ima izdelan razdelilnik delitve stroškov ogrevanja. Zaračunani skupni prihodki so znašali 5.236,00 EUR. Po plačani realizaciji na kontu 710302 – prihodki od ogrevanja 5.711,00 EUR. Zahtevek v višini 1.300,00 EUR pa kot transfer izstavi Občini Bohinj. Del stroškov so pokrivali najemniki prostorov.

Za ponudnika internetnih storitev je KS izbrala Polans. Mesečni strošek interneta znaša 28,00 EUR, kar letno znaša 336,00 EUR. KS Srednja vas v Bohinju je pristopila k popisu in elektronskem vodenju grobov v letu 2023. Sklenili so naročniško pogodbo s podjetjem Realis št.: PISO-PO-KS_SREDNJA_VAS_V_BOHINJU-23 z dne 7.6.2023 v enkratnem znesku 2.409,00 EUR (brez DDV), ki je zapadlo v leto 2023, ter mesečne naročnine 55,00 EUR (brez DDV). Pogodba je sklenjena za nedoločen čas. KS Srednja vas v Bohinju je v letu 2025 prejela račun v višini 805,20 EUR (kar je skladno z mesečno naročnino z vključenim 22% DDV).

Ugotovitev:

V tem delu ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

3.2 NAJEMNE POGODBE

Krajevna skupnost Srednja vas v Bohinju ima sklenjene najemne pogodbe za uporabo prostorov, in sicer za:

- Planinsko društvo Srednja vas v Bohinju, pogodba iz leta je sklenjena za nedoločen čas.



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

- Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Kranj, z dne 13.7.2006. Najemna pogodba je sklenjena za nedoločen čas.
- Mamami, gostinstvo in Turizem, Maja Fartek, s.p., z dne 9.8.2023. Najemna pogodba je sklenjena za nedoločen čas.
- Deželna Banka Slovenije d.d., z dne 24.7.2017. Najemna pogodba je sklenjena za nedoločen čas.

Vse pogodbe so podpisane s strani pogodbenih partnerjev in so veljavne.

Ugotovitev:

NO ob pregledu najemnih pogodb ugotavlja, da so le te sklenjene za nedoločen čas. V samih pogodbah je opredeljena površina najemnega prostora ter cena na m². Glede na trend rasti in gibanje cen na trgu je sklepanje najemnih pogodb za nedoločen čas manj primerno. Zelo podobne ugotovitve je ugotovil NO Občine Bohinj že v letu 2017. Nadzorovani so pojasnili, da so večkrat pozvali Občino Bohinj za ureditev, vendar niso prejeli odgovora.

4 SPLOŠNI VTIS NADZORA

Dokumentacija je bila urejena, komunikacija med nadzorniki in člani Krajevne skupnosti Srednja vas v Bohinju je bila korektna. Nudena nam je bila ažurna elektronska in ustna podpora pri pridobivanju dokumentov s strani odgovornih oseb.

Krajevna skupnost Srednja vas v Bohinju je po ugotovitvah Nadzornega odbora v letu 2025, poslovala gospodarno in v skladu s predpisi.

5 PRIPOROČILA IN PREDLOGI

- 1.) Občina Bohinj naj sprejme Odlok o delovanju krajevnih skupnosti v občini. Odlok naj določa pristojnosti krajevnih skupnosti ter način in višino njihovih financiranj.
- 2.) Občina Bohinj in Krajevna skupnost Srednja vas v Bohinju naj uredita obstoječe najemne pogodbe, predvsem iz vidika veljavnosti ter jih ustrezno popravita (sklepanje pogodb za nedoločen čas ni najbolj gospodarna oblika).

PRAVNI POUK

V skladu z 13.členom Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št.23/09) je poročilo dokončni akt Nadzornega odbora.

Člani nadzornega odbora:

Darko Lončnar
Simona Košnik
Miran Taslidža
Martina Sodja Alič
Milena Košnik



Predsednica nadzornega odbora:

Milena Košnik



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

VROČITI:

- 1.) Nadzorovanemu organu - Krajevna skupnost Srednja vas v Bohinju, elektronsko
krajev.skup.srednjasvas@gmail.com
- 2.) Občinski upravi Občine Bohinj



OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka:

Datum : 22. 7. 2026

Zadeva:

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU »PREGLED RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM V LETU 2025«

Na podlagi 31. in 42. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo, 2/25) župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu v obravnavo točko dnevnega reda

POROČILO O OOPRAVLJENEM NADZORU »PREGLED RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM V LETU 2025«.

Župan predlaga, da Občinski svet po obravnavi sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj se seznaja s poročilom o opravljenem nadzoru z vsebino »pregled razpolaganja z občinskim premoženjem v letu 2025« in nadzorovani osebi predlaga, da upošteva priporočila in predloge Nadzornega odbora.

V skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) bo kot poročevalec na seji Občinskega sveta in sejah komisij sodeloval Miran Taslidža, član Nadzornega odbora, ki je bil tudi vodja nadzora.

PREDLAGATELJ:

Župan

Jože Sodja

Obrazložitev:

Na podlagi programa dela Nadzornega odbora, ki ga je sprejel na 25. redni seji, dne 13. aprila 2026 je bil opravljen izredni nadzor z vsebino »nadzor nad poslovanjem Krajevne skupnosti Srednja vas za leto 2025«, katerega poročilo je priloženo.



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

OBČINA BOHINJ

Nadzorni odbor

Triglavska cesta 35

4264 BOHINJSKA BISTRICA

e-mail: nadzorni.odbor@obcina.bohinj.si

Datum: 30.6.2026

Številka: 060-1/2026/17

Na podlagi 43. člena Statuta občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) ter 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 7/19), je Nadzorni odbor Občine Bohinj na 29. redni seji dne 17.7.2026 sprejel

**POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU
PREGLED RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM V LETU 2025**

1 OSNOVNI PODATKI O NADZORU

1.1 Nadzorni odbor je opravil nadzor v sestavi:

Miran Taslidža, vodja nadzora

Milena Košnik, članica

Simona Košnik, članica

Martina Sodja Alič, članica

Darko Lončnar, član

1.2 Poročevalec:

Miran Taslidža

1.3 Nadzorovani organ je:

Občina Bohinj, Triglavska 35, 4264 Bohinjska Bistrica

1.4 Predmet nadzora:

Pregled razpolaganja z občinskim premoženjem v letu 2025

1.5 Kraj in datum izvedbe nadzora:

Nadzor je bil opravljen v mesecu juniju v prostorih Občine Bohinj. Dopolnitve in dodatna pojasnila so bila podana tudi po e-pošti

2 UVOD

2.1 Osnovni podatki nadzorovanega organa

Naziv: Občina Bohinj

Naslov: Triglavska cesta 35



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

Kraj: Bohinjska Bistrica
Matična številka: 5883415
Davčna številka: SI43302904
Organi občine:

- Župan Jože Sodja
- Podžupanja Monika Ravnik
- Občinski svet – 16 članov
- Nadzorni odbor – 5 članov

2.2 Pravne podlage za izvedbo nadzora

- Statut Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo),
- Poslovnik o delu nadzornega odbora Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 7/19),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20- ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09).

2.3 Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Številka: 060-01/2026/4
Datum: 26. 3. 2026

2.4 Namen in cilji nadzora

- preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja;
- preveriti skladnost finančnega poslovanja z zaključnim računom Občine Bohinj za leto 2025;
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov;
- ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig;
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih;
- dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje

2.5 Sodelovanje med nadzornim odborom in nadzorovanim organom

Odgovorna oseba za sodelovanje pri nadzoru s strani Občine Bohinj je bil direktor občinske uprave g. Simon Velički in višja svetovalka za področje nepremičnin ga. Jolanda Planovšek.

Komunikacija med nadzorniki in nadzorovanim organom je bila korektna. Nadzornemu odboru je bila v pregled predložena relevantna dokumentacija, prejeli smo tudi dodatna pojasnila s strani odgovornih oseb.



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

3 UGOTOVITVENI DEL

Predmet nadzora sta bili postavki:

- 04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem; vrednost postavke veljavnega proračuna 568.336,25€; realizacija 411.795,18€ in
- 06039002 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje občinske uprave; vrednost postavke veljavnega proračuna 75.540,13€; realizacija 69.890,67€

Podrobno znotraj glavnih dveh postavk so bili pregledani odhodki na naslednjih podpostavkah:

- 04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem;
 - 3355 Večgeneracijski center Mencingerjeva ulica 4
 - 4700 Poslovni prostori
 - 4719 Izdelava razširjenih energetske pregledov
 - 6824 Poslovni prostori Triglavski 8
- 06039002 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje občinske uprave;
 - 3177 Upravna stavba Občine Bohinj
 - 3182 Nakup računalnikov in prog. opreme

3.1 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem

3355 Večgeneracijski center Mencingerjeva ulica 4

Sredstva so bila namenjena obratovanju objekta na Mencingerjevi ulici 4 skupaj s pripadajočimi zunanji površinami, ter izvajanju različnih aktivnosti v okviru programa t. i. Bohinjske hiše. V letu 2025 so znašali 37.158,37€. Podrobneje smo pregledali čistilni material in storitve (konto 402001) v znesku 12.366,90€ ter drugi splošni material in storitve v znesku 14.543,53€ (konto 402099).

Čistilni material in storitve (konto 402001)

Občina Bohinj ima letno pogodbo št. 439-2/2025 s podjetjem KOTORNA d.o.o. za nabavo sanitetnega in čistilnega materiala. Pregledali smo 10 računov v skupni vrednosti 1.228,21€ z DDV, ki so bili plačani v letu 2025 in 15 pripadajočih dobavnic ter reverzov. Vsi računi so podprti z dobavnicami. Šest vpoglednih dobavnic ni bilo podpisanih s strani prejemnika. Letna pogodba za nabavo higienskega materiala za leto 2025 v 2. členu določa, da dobavitelj ob dobavi blaga naročniku predloži dobavnico, ki jo ob prevzemu podpiše pooblaščen oseba naročnika. Za sanitetni material v vrednosti 27,79€ z DDV je bil na podlagi naročilnice izdan en račun pri drugem dobavitelju.

Storitev čiščenja in delo hišnika v znesku 11.337,39€ je izvajal režijski obrat Občine Bohinj (manj zahtevna dela in zahtevna dela). V letu 2025 je bil plačan tudi račun št. RO-KO-2330509 za čiščenje in delo hišnika, izdan dne 22. 11. 2023 z rokom plačila 22. 12. 2023. Pojasnjeno je bilo, da ob izdaji ni bil



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

poslan v plačilo preko sistema Uprave Republike Slovenije za javna plačila (UJP). Referentka Režijskega obrata ga je posredovala finančnici na občinski upravi po elektronski pošti, zato so bili stroški iz tega računa vključeni v račune, izdane uporabnikom Bohinjske hiše. Ker račun ni bil poslan preko sistema UJP, ga občina ni prejela v obravnavo in ga zato ni mogla poravnati v predvidenem roku.

Navedena nepravilnost je bila ugotovljena naknadno ob pregledu stroškov čiščenja in hišniških storitev Bohinjske hiše v letih 2023 in 2024, ki sta ga opravili vodja Režijskega obrata in zaposlena v Bohinjski hiši. Po ugotovitvi, da račun ni bil poslan preko sistema UJP, je bil naknadno posredovan v sistem UJP, na podlagi česar je bilo izvedeno njegovo plačilo. Zaradi navedenega je bilo plačilo realizirano šele v letu 2025.

Drugi splošni material in storitve (konto 402099)

Odhodki se pretežno nanašajo na izvedbo delavnic, prireditev in predavanj ter nakup materiala za izvedbo. Nekaj stroškov je na račun tekočega vzdrževanja objekta. Z nekaterimi dobavitelji ima Občina sklenjeno pogodbo, v ostalih primerih so bile izdane naročilnice. Računi so v večini podprti z dobavnicami, ki pa pogosto niso podpisane s strani prevzemnika. Na kontu je zaveden tudi račun Režijskega obrata za delo hišnika – pravilneje bi bil zaveden na konto 402001. Sredstva v višini 1.639,84€ so bila namenjena izplačilu avtorskega dela štirim posameznikom.

- Pregledana avtorska pogodba 100-0011/2025 z dne 27.6.2025
- Pregledana avtorska pogodba 100-0003/2025 z dne 8.2.2025
- Pregledana avtorska pogodba 100-0002/2025 z dne 24.1.2025
- Pregledana avtorska pogodba 100-12/2025 z dne 24.2.2025

Ugotovitev:

Nismo ugotovili nepravilnosti. Zgolj zaradi sledljivosti naj se podpisujejo dobavnice s strani prevzemnikov.

Odzivno poročilo: Občinska uprava se strinja s pripombo Nadzornega odbora in jo bo v prihodnje upoštevala.

4700 Poslovni prostori (Ažman, društven dom, stara tržnica)

Proračunska sredstva v znesku 65.917,72€ so bila porabljena za plačilo stroškov električne energije, vode in komunalnih storitev. V kulturnem domu Joža Ažmana so bila montirana nova okna v likovni in gledališki sobi, ter v zaodrju. V okviru proračunske postavke so sredstva namenjena tudi za nabavo drobnega potrošnega materiala za redno vzdrževanje in upravljanje objektov. Podrobneje smo pregledali investicijsko vzdrževanje in izboljšave (konto 420500).

Investicijsko vzdrževanje in izboljšave (konto 420500)

Pregledana je bila dokumentacija treh večjih naročil: za izdelavo in montažo oken - LIKOVNA SOBA IN GLEDALIŠČE, za izdelavo in montažo oken – ZAODERJE in menjava radiatorskih ventilov s termostatskimi glavami za objekt KULTURNI DOM JOŽA AŽMANA.

Pregledana dokumentacija za izdelavo in montažo aluminijastih oken likovna soba in gledališče:

- Ponudba 187-2025-1 Uroš Cenček s.p. v znesku 18.235,94€ z DDV
- Ponudba 241/2025 Ključavničarstvo Šmajdek d.o.o. v znesku 19.398,98€ z DDV
- Naročilo 2025/0591 z dne 6.8.2025 za cenejšo ponudbo v znesku 18.235,94€ z DDV
- Račun 150-2025 Uroš Cenček s.p. z dne 3.11.2025 v znesku 18.235,94€ z DDV



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

Pregledana dokumentacija za izdelava in montaža oken zaodrje:

- Ponudba 266-2025 Uroš Cenček s.p. v znesku 1.082,50€ brez DDV
- Naročilo 2025/0809 z dne 30.10.2025 v znesku 1.320,65€ z DDV
- Račun 162-2025 Uroš Cenček s.p. z dne 27.11.2025 v znesku 1.320,65€ z DDV

Pregledana dokumentacija za menjava radiatorskih ventilov s termostatskimi glavami:

- Ponudba 104-24-A-b PINS IN d.o.o. v znesku 6.406,03€ z DDV
- Ponudba 0070-25 EMV d.o.o. v znesku 7.747,49€ z DDV
- Naročilo 2025-0592 z dne 6.8.2025 za cenejšo ponudbo v znesku 6.406,03 z DDV
- Račun 2025-238-527 PINS IN d.o.o. z dne 28.11.2025 v znesku 4.462,85€ z DDV

Na vprašanje zakaj je račun nižji od ponudbe je bilo pojasnjeno, da zaradi težav z dobavo ventilov, se je montaža prestavila v leto 2026, saj se je kurilna sezona že začela. Plačan je bil material, kateri je bil dobavljen, zaradi kurilne sezone pa se je montaža prestavila v leto 2026 in je v izvedbi.

Ugotovitev:

Nismo ugotovili nepravilnosti.

4719 Izdelava razširjenih energetskega pregledov

V letu 2025 so sredstva porabili za izvajanje energetskega menedžmenta in izdelavo Letnega poročila o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta LEK in njihovih učinkih v višini 5.978,00€. Preostala sredstva v znesku 1.464,00€ so bila porabljena za izdelavo energetskega izkaznika na objektih v lasti občine Bohinj, ki so v letu 2025 potekle.

Računovodske, revizorske in svetovalne storitve (konto 402008)

Letni strošek pogodbe 01/2021 z dne 26.2.2021 znaša 5.978,00€. Zajema pripravo programa izvajanja akcijskega načrta LEK za posamezno leto s predlogi ter letnega poročila. Pogodba je sklenjena za obdobje petih let. Program izvajanja akcijskega načrta LEK Občine Bohinj za leto 2025 je bil dogovorjen na sestanku akcijske skupine dne 19.12.2024. Letno poročilo 369-1/2015/43 je bilo pripravljeno 16.3.2026

Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov (konto 402500)

Pregledana dokumentacija vezana na izdelavo energetskega izkaznika:

- Ponudba 2025-079 LEAG v znesku 1.464,00€ z DDV
- Naročilo 2025-0672 z dne 9.9.2025 v znesku 1.464,00€ z DDV
- Račun 136.2025 LEAG z dne 6.11.2025 v znesku 1.464,00€ z DDV

Ugotovitev:

Nismo ugotovili nepravilnosti.

3.2 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje občinske uprave

3177 Upravna stavba Občine Bohinj

Planirana sredstva za vzdrževanje občinske stavbe so bila porabljena za plačilo stroškov električne energije, ogrevanja, vode, komunalnih storitev, čiščenja in zavarovanja.



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

V sprejemni pisarni so bila izvedena slikopleskarska dela in zamenjava talnih oblog. Prav tako je bila izvedena statična presoja stavbe občinske uprave. Podrobneje smo pregledali tekoče vzdrževanje poslovnih objektov (konto 402500).

Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov (konto 402500)

Pregledana dokumentacija za požarni red s prilogami, načrti ter izvlečki, oceno pož. ogr.:

- Naročilo 2025/0323 z dne 14.4.2025 v znesku 1.931,26€ z DDV
- Račun 482.2025 GRETEAM d.o.o. z dne 2.6.2025 v znesku 1.931,26€ z DDV

Pregledana dokumentacija za izvedeno statično presojo stavbe občinske uprave:

- Ponudba 225/2024 GI ZRMK d.o.o. z dne 18.4.2024 v znesku 9.882,00€ z DDV
- Ponudba 653-PON-24 IGMAT d.d. z dne 29.11.2024 v znesku 22.900,00€ z DDV
- Naročilo 2025/0036 z dne 10.1.2025 za cenejšo ponudbo v znesku 9.882,00€ z DDV
- Račun 202520522 GI ZRMK d.o.o. z dne 25.11.2025 v znesku 9.882,00€ z DDV

Zaradi presega vrednosti sklopa A internih navodil za naročila malih vrednosti prvotne ponudbe, sta bila 28.11.2024 pozvana še dva ponudnika za oddajo ponudbe. Pridobljena je bila še ena ponudba, tretji ni podal ponudbe. Izbrana ugodnejša ponudba.

Pregledana dokumentacija za slikopleskarska dela in zamenjava talnih oblog:

- Ponudba 15/24 z dne 9.10.2024 v znesku 1.274,90€ z DDV
- Naročilo 2025/0336 z dne 16.4.2025 v znesku 1.676,71€ z DDV
- Račun 31a/25 z dne 26.9.2025 v znesku 1.676,71€ z DDV

Ponudba izvajalca z dne 9. 10. 2024 je bila pridobljena za potrebe načrtovanja investicijsko vzdrževalnih del ter ocene potrebnih proračunskih sredstev. Predstavljala je okvirni popis del in cen za tipične prostore, na podlagi katerega je občina lahko finančno načrtovala izvedbo posameznih obnov po letih. Tako ponudba kot naročilnica določata, da se obračun izvede po dejansko izvedenih količinah del in vgrajenega materiala. Obseg del je tako odvisen od konkretnega prostora, ki se obnavlja, ter od razpoložljivih proračunskih sredstev v posameznem letu. V letu 2025 je bila izvedena prenova sprejemne pisarne, za katero je bila izdana naročilnica št. 2025/0336. Ker je šlo za drug prostor in drugačen obseg del od okvirno predvidenega v ponudbi iz leta 2024, je bila vrednost naročila višja od okvirne vrednosti del, predvidene v navedeni ponudbi. Obnovljena ponudba ni bila pridobljena, saj se posamezna dela naročajo glede na dejanske potrebe občine in razpoložljiva proračunska sredstva, pri čemer so bile cene posameznih del določene že v prvotno pridobljeni ponudbi, končni obračun pa je predviden po dejansko izvedenih količinah.

Ugotovitev:

Nismo ugotovili nepravilnosti.

3182 Nakup računalnikov in prog. opreme

Sredstva v višini 13.800,53€ so se namenila za nakup strojne računalniške opreme. To zajema pet delovnih postaj skupaj s programsko opremo, enajstih monitorjev ter prenosnika. Sredstva so bila porabljena tudi za nakup drobne računalniške opreme kot so miške, tipkovnice, napajalniki, stikala, dostopne točke, UPS baterije ipd. Del sredstev je bil porabljen za redno vzdrževanje ter nadgradnje računalniške (strežniške) opreme, nakupa licenc programov za arhiviranje podatkov na strežniku ter virtualnega okolja strežnika. Bolj podrobno smo pregledali najem programske računalniške opreme v



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

znesku 14.560,55€. Ta zajema vzdrževanja in nakup licence aplikacije za pripravo razpisov za namene športa in gospodarstva ter aplikacije za rezervacijo prostorov.

Najem programske računalniške opreme (konto 402607)

Pogodba 023-3/2025 z podjetjem Dspot d.o.o. za leto 2025 zajema vzdrževanje in nadgradnjo aplikacije za izbiro letnega programa športa ter razpisa za gospodarstvo za leto 2025. Strošek aplikacije za razpise je v letu 2025 znašal 12.485,33€ z DDV.

- Pregledan račun 160-2025 z dne 17.2.2025 s priloženo specifikacijo v znesku 6.368,40€ z DDV
- Pregledan račun 1531-2025 z dne 8.11.2025 s priloženimi specifikacijami v znesku 6.116,93€ z DDV

Pogodba zajema tudi najem aplikacije Lygym, ki nudi pregled nad zasedenostjo športnih objektov. Strošek te aplikacije je znašal 2.075,22€ z DDV.

- Pregledan račun 1523-2025 z dne 17.11.2025 s priloženo specifikacijo v znesku 2.075,22€ z DDV

Ugotovitev:

Nismo ugotovili nepravilnosti.

4 SPLOŠNI VTIS NADZORA

Dokumentacija je bila urejena, komunikacija med nadzorniki in nadzorovanim organom je bila korektna. Nudena nam je bila ažurna elektronska in ustna podpora pri pridobivanju dokumentov s strani odgovornih oseb.

5 ODZIVNO POROČILO

Osnutek poročila je bil sprejet na 28. redni seji Nadzornega odbora Občine Bohinj, 30.6.2025. V nadzoru ni bilo ugotovljenih nepravilnosti, t. j. kršitev predpisov, zato odzivno poročilo s strani nadzorovanega organa ni potrebno. V odzivnem poročilu iz dne 13.7.2026 Občina Bohinj na ostale točke poročila ni podala pripomb.

6 PRIPOROČILA IN PREDLOGI

1. Dosledno podpisovanje dobavnic zaradi sledljivosti s strani prevzemnikov.



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

Člani nadzornega odbora:

Miran Taslidža

Milena Košnik

Martina Sodja Alič

Simona Košnik

Darko Lončnar

Predsednica nadzornega odbora:

Milena Košnik



VROČITI:

1. Nadzorovanemu organu - Občini Bohinj



OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka:

Datum : 3. 8. 2026

Zadeva:

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU »PREGLED IZVEDBE JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV POMOČI ZA OHRANJANJE IN SPODBUJANJE RAZVOJA KMETIJSTVA IN GOZDARSTVA V OBČINI BOHINJ V LETU 2026«

Na podlagi 31. in 42. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo, 2/25) župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu v obravnavo točko dnevnega reda

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU »PREGLED IZVEDBE JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV POMOČI ZA OHRANJANJE IN SPODBUJANJE RAZVOJA KMETIJSTVA IN GOZDARSTVA V OBČINI BOHINJ V LETU 2025«.

Župan predlaga, da Občinski svet po obravnavi sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj se seznaja s poročilom o opravljenem nadzoru z vsebino »pregled izvedbe javnega razpisa za dodelitev pomoči za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj v letu 2025« in nadzorovani osebi predlaga, da upošteva priporočila in predloge Nadzornega odbora.

V skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) bo kot poročevalka na seji Občinskega sveta in sejah komisij sodelovala Martina Sodja Alič, članica Nadzornega odbora, ki je bila tudi vodja nadzora.

PREDLAGATELJ:

Župan

Jože Sodja

Obrazložitev:

Na podlagi programa dela Nadzornega odbora, ki ga je sprejel na 25. redni seji, dne 13. aprila 2026 je bil opravljen izredni nadzor z vsebino »nadzor nad poslovanjem Krajevne skupnosti Srednja vas za leto 2025«, katerega poročilo je priloženo.



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

OBČINA BOHINJ
Nadzorni odbor
Triglavska cesta 35
4264 BOHINJSKA BISTRICA
e-mail: nadzorni.odbor@obcina.bohinj.si

Datum: 28. 7. 2026

Številka: 060 - 1/2026/20

Na podlagi 43. člena Statuta občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) ter 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 7/19), je Nadzorni odbor Občine Bohinj na 30. redni seji dne 28. 7. 2026 sprejel

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

Pregled izvedbe javnega razpisa za dodelitev pomoči za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj v letu 2025

1 OSNOVNI PODATKI O NADZORU

1.1 Nadzorni odbor je opravil nadzor v sestavi:

Martina Sodja Alič, vodja nadzora
Milena Košnik, članica
Simona Košnik, članica
Miran Taslidža, član
Darko Loncnar, član

1.2 Poročevalec:

Martina Sodja Alič

1.3 Nadzorovani organ je:

Občina Bohinj, Triglavška 35, 4264 Bohinjska Bistrica

1.4 Predmet nadzora:

Izvedba javnega razpisa za dodelitev pomoči za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj v letu 2025

1.5 Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Številka: 060-1/2026/6

Datum: 16. 4. 2026

1.6 Odgovorna oseba za izvedbo nadzora pri nadzorovanem organu:

Simon Velički, direktor občinske uprave

1.7 Kraj in datum izvedbe nadzora:

Prostori občinske uprave Občine Bohinj, junij 2026



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

2 UVOD

2.1 Osnovni podatki nadzorovanega organa

Naziv: Občina Bohinj
Naslov: Triglavska cesta 35
Kraj: 4264 Bohinjska Bistrica
Matična številka: 5883415000
Davčna številka: SI43302904

Organi Občine Bohinj:

- Župan
- Podžupanja
- Občinski svet – 16 članov
- Nadzorni odbor – 5 članov
- Občinska uprava

2.2 Pravne podlage za izvedbo nadzora

- Statut Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo),
- Poslovnik o delu nadzornega odbora Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 7/19),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20- ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09),
- Odlok o proračunu Občine Bohinj za leto 2025 (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 9/24),
- Zakon o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21, 44/22, 130/22 – ZPOmK-2, 18/23, 78/23 in 100/25 – ZKme-2),
- Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 4/24).

2.3 Namen in cilji nadzora

- preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja;
- preveriti skladnost finančnega poslovanja z zaključnim računom Občine Bohinj za leto 2025;
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov;
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih;
- dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje Občine Bohinj.

2.4 Sodelovanje med nadzornim odborom in nadzorovanim organom

Odgovorna oseba za izvedbo nadzora pri Občini Bohinj je bil direktor občinske uprave, gospod Simon Velički. Pri nadzoru je neposredno sodelovala višja svetovalka za turizem, kmetijstvo in gospodarske dejavnosti, gospa Tanja Mencinger.



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

Sodelovanje med nadzornim odborom in nadzorovanim organom je potekalo korektno. Nadzornemu odboru je bila v pregled predložena relevantna dokumentacija, odgovorne osebe pa so podale tudi dodatna pojasnila.

3 UGOTOVITVENI DEL

Nadzorni odbor je pri pregledu izvedbe javnega razpisa za dodelitev pomoči za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj v letu 2025 upošteval Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj. Pravilnosti in skladnosti Pravilnika z državnimi uredbami in zakoni nadzorni odbor v okviru tega nadzora ni presojal. Natančneje smo pregledali naslednjo dokumentacijo:

- Razpisna dokumentacija
- Vloge
- Pozivi za dopolnitve
- Seznanitve prijaviteljem pred izdajo negativnih odločb
- Pogodbe
- Odločbe
- Končna poročila s prilogami

Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj določa področje uporabe, vrste pomoči, pogoje in upravičence do denarne pomoči ter druge ukrepe za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Bohinj.

Pravilnik omogoča izvajanje naslednjih vrst pomoči:

- 1. državna pomoč po skupinski izjemi v kmetijstvu in gozdarstvu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472, preko treh vrst ukrepov:**
UKREP 1: Pomoč za naložbe na kmetijskih gospodarstvih v zvezi s primarno kmetijsko proizvodnjo (14. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472); **podukrep 1.1:** Posodabljanje kmetijskih gospodarstev
podukrep 1.2: Urejanje kmetijskih zemljišč in pašnikov.
UKREP 2: Pomoč za naložbe v zvezi s predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov (17. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)
UKREP 3: Pomoč za plačilo zavarovalnih premij (28. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)
- 2. pomoč de minimis pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831:**
UKREP 4: Pomoč za naložbe za opravljanje v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter naložbe v nekmetijsko dejavnost na kmetiji
UKREP 5: Pomoč za izobraževanje in usposabljanje
UKREP 6: Pomoč za gozdarstvo
- 3. ostali ukrepi Občine:**
UKREP 7: Sofinanciranje dejavnosti društev na področju kmetijstva
UKREP 8: Šolanje v srednjih poklicnih in srednjih strokovnih izobraževalnih programih s področja kmetijstva in gozdarstva

Pravilnik določa, da se javni razpis lahko objavi za vse ali za posamezne vrste ukrepov. V letu 2025 je bil javni razpis objavljen za ukrepe št. 1, 4, 5, 6, 7 in 8.



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

3.1 Komisija

V skladu s Pravilnikom o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj o dodelitvi sredstev upravičencem odloča pooblaščen oseba na predlog strokovne tričlanske komisije, ki jo s sklepom imenuje župan. Naloga komisije je, da na podlagi Pravilnika in javnega razpisa odpira vloge, preverja njihovo popolnost, obravnava pravočasno prispele vloge, opravlja ogleda na terenu ter pripravlja zapisnike. komisija pripravi tudi predlog upravičencev do pomoči, ki ga predloži občinski upravi.

Nadzornemu odboru je bil predložen sklep župana št. 4101-1/2025 z dne 7. 1. 2025, s katerim je bila imenovana šestčlanska komisija. V njej so bili zastopani različni strokovni profili članov, katerih kompetence pokrivajo področja ukrepov, ki so predmet javnega razpisa. Predsednica komisije je bila Tanja Mencinger, podpredsednica Manca Stegnar, člani pa Ana Beden, Marko Gašperin, Barbara Rozman in Jure Grmek.

Komisija se je sestala trikrat. Za vse tri seje so bili pripravljeni zapisniki, ki so podpisani s strani članov komisije. Komisija je bila na vseh sejah sklepčna, saj je bila prisotna večina članov.

Na 1. seji je komisija pregledala ter pripravila razpisno dokumentacijo.

Na 2. seji je komisija odpirala prispele vloge. Iz zapisnika izhaja, da je komisija vsako vlogo posebej ocenila na podlagi meril za vrednotenje vlog pri posameznem ukrepu. Pri tem je ugotovila, da v merilih pri predmetu naložbe ni bilo posebej predvideno točkovanje za nakup kmetijskih zemljišč in nakup programske opreme ter da v merilih ni bilo posebej predvideno točkovanje za druge programe izobraževanja. Komisija je na podlagi predlogov sprejela naslednje sklepe: Nakup zemljišč se točkuje z 8 točkami. Nakup programske opreme se točkuje z 10 točkami. Druga izobraževanja se točkujejo z 1 točko.

Tretja točka 106.h člena Zakona o javnih financah določa, da komisija opravi strokoven pregled popolnih vlog, jih oceni na podlagi zahtev in meril, ki so bila navedena v javnem razpisu ter pripravi predlog prejemnikov sredstev.

Razpisna dokumentacija pri ukrepu 1 določa, da med upravičene stroške spadajo nakup zemljišč v obsegu do 10% skupnih upravičenih stroškov zadevne dejavnosti ter stroški nakupa računalniške programske opreme, patentov, licenc, avtorskih pravic in blagovnih znamk. V merilih za ocenjevanje vlog navedene vrste stroškov niso posebej opredeljene. Ker navedene vrste naložb v razpisni dokumentaciji predstavljajo upravičene stroške, niso pa posebej določene kot samostojna merila za ocenjevanje, bi bilo primerneje, da bi komisija v zapisniku določila, pod katero izmed že objavljenih kategorij meril se posamezna naložba uvršča, ne pa določila novih vrednosti točk. S tem bi bila zagotovljena večja transparentnost postopka in doslednejše spoštovanje vnaprej objavljenih meril.

Iz pregleda ocenjevalnih listov izhaja, da se navedene naložbe pri dejanskem vrednotenju niso obravnavale kot samostojna merila, temveč so bile vključene v obstoječe kategorije ocenjevanja. Zaradi tega sprejeti sklepi komisije niso vplivali na uvedbo novih vrst upravičenih naložb, temveč predvsem na način njihove razvrstitve.

Na 3. seji je komisija pregledala dopolnitve in pripravila dokončen predlog razdelitve sredstev.



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

Ugotovitev: Nadzorni odbor ni ugotovil hujših nepravilnosti. Ugotavlja pa, da vsebina sklepov sprejetih na 2. seji komisije ni bila najprimernejša, saj bi lahko sklepi komisije ustvarili vtis naknadnega določanja meril za ocenjevanje.

3.2 Javni razpis

V skladu s Pravilnikom o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj je bil Javni razpis za dodelitev pomoči za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Bohinj v letu 2025, št. 4101-1/2025/4, dne 10. 2. 2025 objavljen na spletni strani Občine Bohinj ter v Uradnem vestniku Občine Bohinj št. 2/25.

Nadzorni odbor ugotavlja, da je bil javni razpis pripravljen v skladu s Pravilnikom.

Nadzorni odbor je pregledal razpisno in postopkovno dokumentacijo: prispele vloge, sklepe, pozive, odločbe ter končna poročila. Na podlagi pregleda ugotavljamo, da je bila dokumentacija vodena skladno s Pravilnikom in javnim razpisom.

3.2.1 Vloge

Rok za oddajo vlog je bil 28. 2. 2025. Nepravočasnih vlog ni bilo. Po posameznih ukrepih je pravočasno prispelo 47 vlog. Kasneje se je število obravnavanih vlog povečalo na 49, saj je bil en vlagatelj pozvan k predložitvi vloge za ustrezen ukrep, vloga na nepravilnem ukrepu pa je bila zavrnjena; ena vloga se je nanašala na dve naložbi in je bila zato obravnavana kot dve vlogi. Zaradi nepopolnosti vlog je bilo 17 vlagateljev pozvanih k predložitvi dopolnitev. Vseh 17 vlagateljev je dopolnitve predložilo pravočasno.

Komisija je vsako vlogo posebej ocenila na podlagi meril za vrednotenje vlog pri posameznem ukrepu. Nadzorni odbor je vpogledal tudi v ocenjevalne liste.

Zaradi nedoseganja zadostnega števila točk za sofinanciranje oziroma iz drugih razlogov je bilo zavrnjenih 9 vlog. Prijaviteljem, katerih vloge so bile zavrnjene, je Občina Bohinj pred izdajo negativne odločbe poslala seznanitev z dejstvi in okoliščinami, ter jim omogočila, da se izjavijo o vseh dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev. Pravočasno so prispele 4 razjasnitve. Ena razjasnitev je bila utemeljena in je bila upoštevana pri točkovanju vloge, zaradi česar je prijavitelj postal upravičen do prejema sredstev.

Ukrep	Pravočasno prispele vloge	Poziv za dopolnitev	Zavrnjene vloge	Razpisana sredstva (v EUR)	Dodeljena sredstva (v EUR)
1	27	11	8	39.000	48.209,53
4	3	1	/	10.000	5.561,48
5	1	1	/	2.000	245,90
6	6	/	1	5.000	4.619,50
7	5	3	/	3.000	3.965,96
8	5	1	/	1.000	1.500,00

3.2.2 Dodeljena sredstva

Sredstva se vsakoletno zagotavljajo v proračunu Občine Bohinj, njihova višina pa se določi z odlokom o proračunu Občine za tekoče leto. Dodeljujejo se na podlagi javnega razpisa v določeni višini za posamezne namene kot nepovratna sredstva v obliki dotacij oziroma subvencioniranih storitev. Glede na višino razpoložljivih sredstev in število prispelih vlog z upravičenimi naložbami se lahko vsem upravičencem dodeljena sredstva sorazmerno znižajo.



Občina Bohinj
Nadzorni odbor

V letu 2025 je **javni razpis** obsegal sredstva v skupni višini **60.000 EUR in sicer za ukrep 1 39.000 EUR**, za **ukrep 4 10.000 EUR**, za **ukrep 5 2.000 EUR**, za **ukrep 6 5.000 EUR**, za **ukrep 7 3.000 EUR** ter za **ukrep 8 1.000 EUR**. Pri ukrepih 1, 7 in 8 so odobrena sredstva presegla razpisano višino, skupaj za 4.102,37 EUR. Pri drugih ukrepih so ostala prosta sredstva. Komisija je sprejela sklep, da se sredstva prerazporedijo med ukrepi ter da se pri ukrepu 1 prijaviteljem odobrena sredstva zaradi preseženega zneska sorazmerno znižajo za 9,001%. **Skupaj je bilo odobrenih 59.744,63 EUR sredstev.**

Sredstva iz proračuna občine se upravičencem izplačajo na podlagi zahtevka posameznega upravičenca. Zahtevek mora vsebovati dokazila o plačilu obveznosti (račun in potrdilo/dokazilo o plačnem računu) ter druga dokazila o opravljeni storitvi, določena z javnim razpisom.

Upravičenci v okviru ukrepa št. 1 so upravičeni do izplačila sredstev najkasneje 30. dan po predložitvi končnega poročila z dokazili o izvedeni naložbi za namen oziroma upravičene stroške. Če upravičenec investicije ne izvede v celoti, ni upravičen do izplačila odobrenih sredstev v celoti. Sredstva se sorazmerno zmanjšajo, če je znesek končne naložbe manjši od predvidene investicije po predračunih. Upravičenci v okviru ukrepov 4, 5, 6, 7 in 8 so upravičeni do nakazila sredstev 30. dan po podpisu pogodbe.

Trije upravičenci so odstopili od vlog, pri čemer so jim bila predhodno odobrena sredstva v skupni višini 5.921,17 EUR. Zaradi nižjih vrednosti nekaterih izvedenih investicij so bila **34 prijaviteljem izplačana sredstva v skupni višini 53.329,87 EUR.**

Končno poročilo o prejemnikih in razdelitvi sredstev je objavljeno tudi na spletni strani javnega razpisa na podlagi Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16).

3.2.3 Končna poročila

Upravičenci so morali končno poročilo z ustreznimi dokazili predložiti sofinancerju najkasneje do 31. 10. 2025. Nadzorni odbor je pregledal končna poročila oziroma dokazila. Vsa poročila so bila pravočasno predložena na predpisanem obrazcu.

Ugotovitev: Nadzorni odbor ni ugotovil nepravilnosti.

4 SPLOŠNI VTIS NADZORA

Splošna ocena izvedenega nadzora je pozitivna. Pregledana dokumentacija je bila obsežna, pregledno urejena in je omogočala učinkovito izvedbo nadzora. Višja svetovalka za turizem, kmetijstvo in gospodarske dejavnosti, gospa Tanja Mencinger, je nadzornemu odboru med nadzorom korektno in strokovno podala dodatna pojasnila.

5 ODZIVNO POROČILO

Osnutek poročila je bil sprejet na 29. seji Nadzornega odbora Občine Bohinj, 17. 7. 2026. Višja svetovalka za turizem, kmetijstvo in gospodarske dejavnosti, Tanja Mencinger, je dne 20. 7. 2026 Nadzorni odbor obvestila, da Občina Bohinj na osnutek poročila ne bo podala odzivnega poročila, ker iz njega izhaja, da pri izvedbi nadzora niso bile ugotovljene nepravilnosti.



**Občina Bohinj
Nadzorni odbor**

6 PRIPOROČILA IN PREDLOGI

1. Komisija naj pred objavo javnega razpisa natančno pregleda razpisno dokumentacijo. Kasnejše morebitna ugotovitve o manjkajočih merilih naj ureja s sklepi, ki vsebinsko izkazujejo dopolnitev obstoječim merilom in ne uvajanje novih meril.

PRAVNI POUK

V skladu s 13. členom Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (UL RS, št. 23/2009) je poročilo dokončni akt Nadzornega odbora.

Člani nadzornega odbora:

Simona Košnik

Miran Taslidža

Darko Lončnar

Martina Sodja Alič

Predsednica nadzornega odbora:

Milena Košnik



VROČITI:

- Nadzorovanemu organu: Občina Bohinj
- Županu Občine Bohinj, g. Jožetu Sodja
- Občinskemu svetu Občine Bohinj

